

**Рудина Юсупова, Решение**  
**79819338216**

🕒 Создано: 13.01.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:59

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 94**

**14 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 94

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

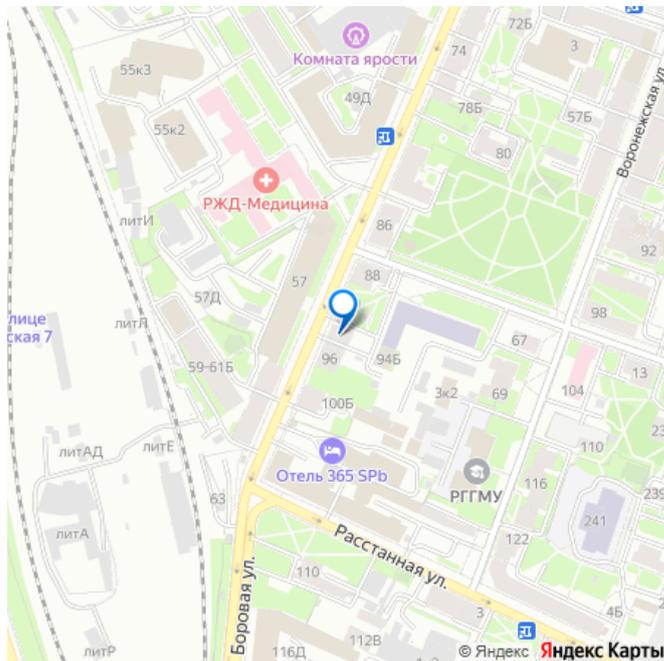
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в сердце Петербурга!!

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: •

Кирпичный дом 1917года постройки,  
капитальный ремонт дома в 1997г., ж/б  
перекрытия • Квартира расположена в тихом,

благоустроенном районе, где живет  
интеллигенция, учёные и творческие люди •

Достаточное количество парковочных мест •

Вход в парадную со двора • Малонаселенная  
парадная, всего 4 квартиры на площадке •

Квартира тихая, уютная, очень теплая и  
солнечная, на две стороны. • Высокие

потолки 2,9 м., толстые стены • Окна  
выходят на юго-восток и северо-запад, с

видом во двор на улицу • Площадь квартиры  
80,0 кв.м • Две кладовки для размещения  
верхней одежды и сезонных вещей •

Просторная прихожая 15,4 кв.м , где можно  
разместить большой шкаф • Кухня 11,8 кв.м.,  
окна выходят на северо -запад на улицу. •

Комнаты, каждая по 25 кв.м и 14,6 кв.м, окна  
выходят на юго-восток во двор. • Раздельный  
санузел • Железная дверь, стеклопакеты. •

Новые счетчики на электричество и воду. •

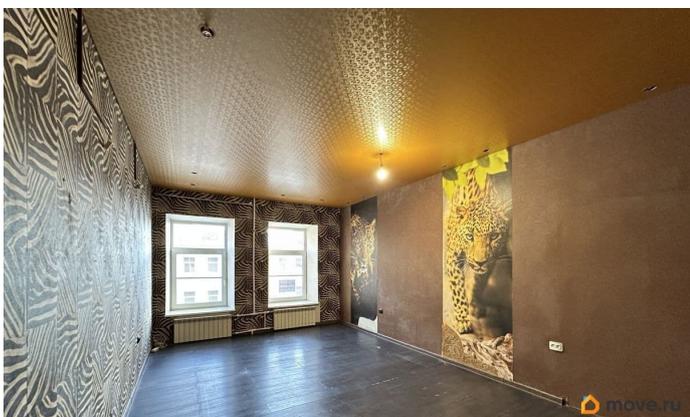
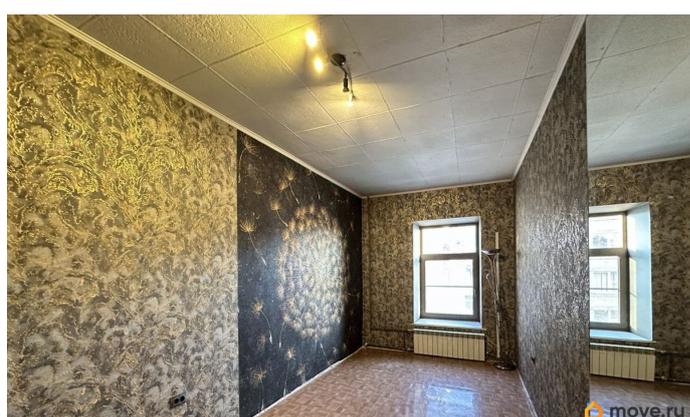
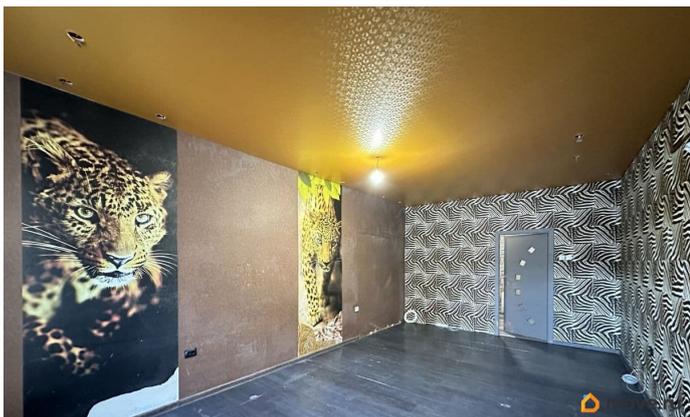
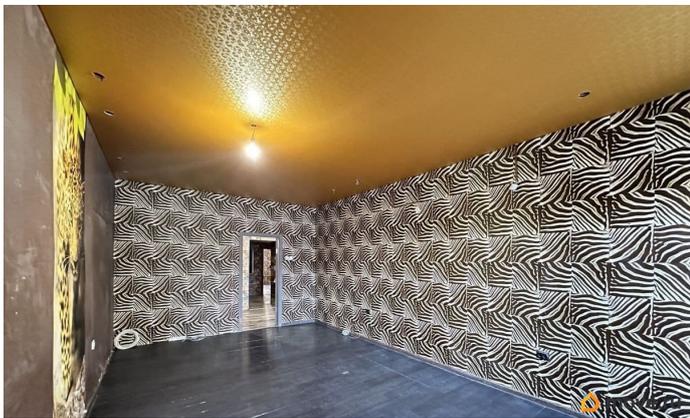
Квартира освобождена от мебели и требует  
ремонта. \_\_\_\_\_ • ЮРИДИЧЕСКАЯ

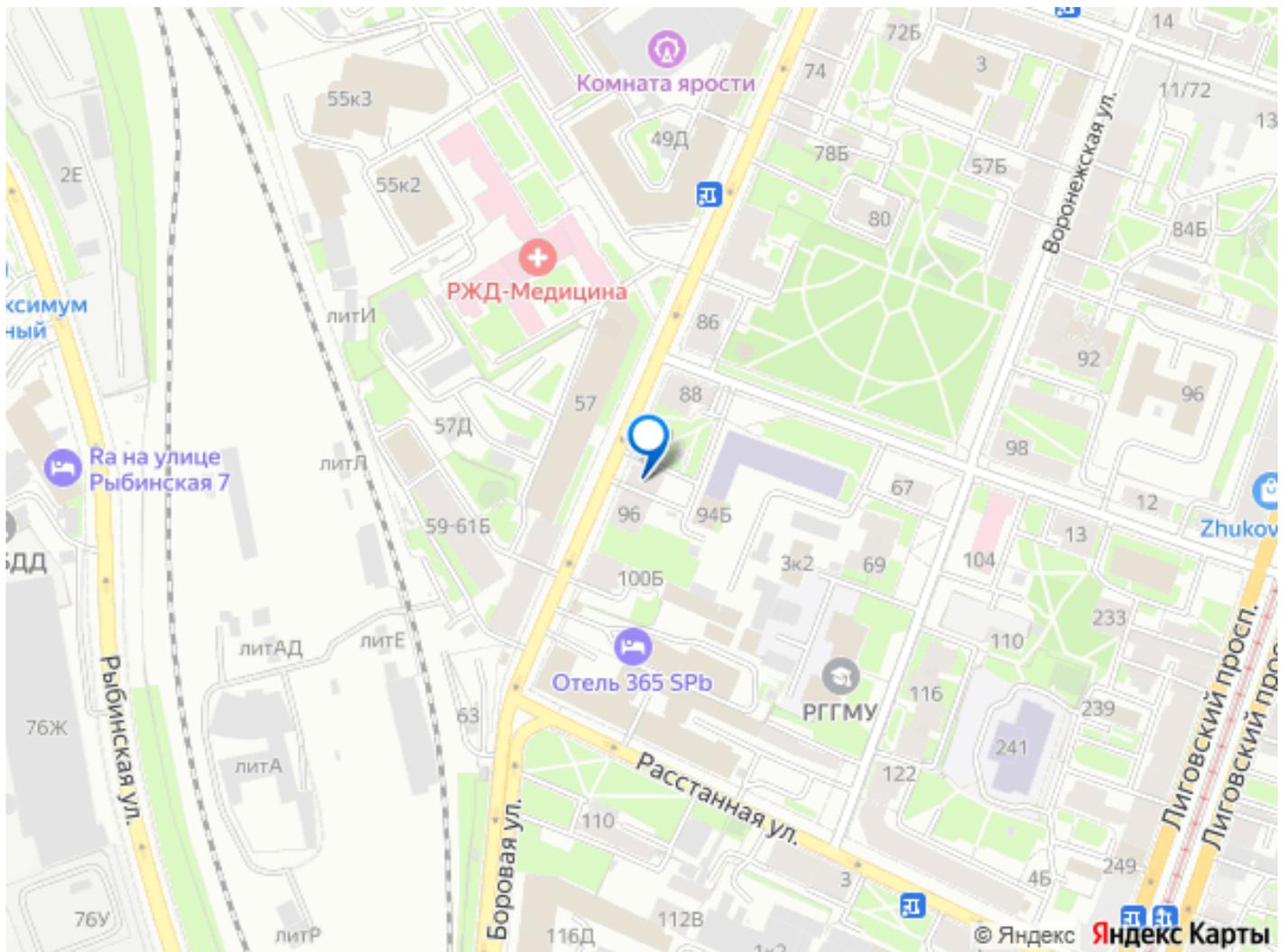
ИНФОРМАЦИЯ: • Один взрослый собственник

• Без обременений • Материнский капитал не  
использовался, детских долей нет • Полная

сумма в договоре • Можно в ипотеку •  
Быстрый выход на сделку \_\_\_\_\_ •  
ИНФРАСТРУКТУРА: • Метро: Обводный канал -  
7 минут, Пушкинская (Витебский вокзал) - 14  
минут, Лиговский проспект - 2 остановки  
автобусом или трамваем по выделенной  
линии для общественного городского  
транспорта • Школы, детские сады,  
бассейны, фитнес, спорт.школа в пешей  
доступности. • Поликлиника взрослая и  
детская - 1 минута и поликлиника РЖД  
напротив • ВУЗ: ИНЖЭКОН -1 минута и  
Полярная академия - 3 минуты пешком •  
Хорошая транспортная развязка, рядом  
остановки общественного транспорта • В  
шаговой доступности: Гипермаркеты: Ашан -  
2 мин., Призма - 7 мин., Перекрёсток - 8 мин.  
Дикси, Магнит, Пятёрочка и др. -2-3 минуты.  
Аптеки, банки, почта - 2-3 минуты. ТЦ  
«Лиговъ», «Нептун» Звоните, расскажу Вам  
подробнее и вышлю 3D- тур по квартире!







Move.ru - вся недвижимость России