

Создано: 19.01.2026 в 18:21

Обновлено: 19.01.2026 в 17:43

Санкт-Петербург, Нижне-Каменская  
улица, 7к1

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Нижне-Каменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

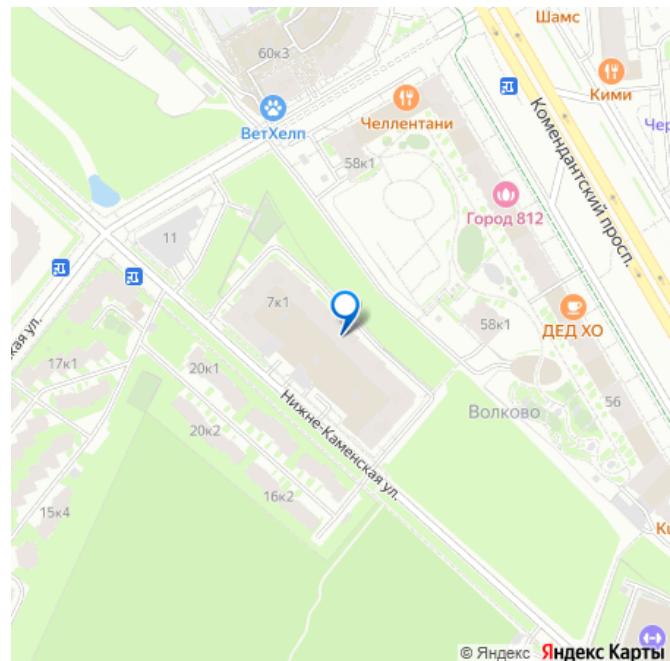
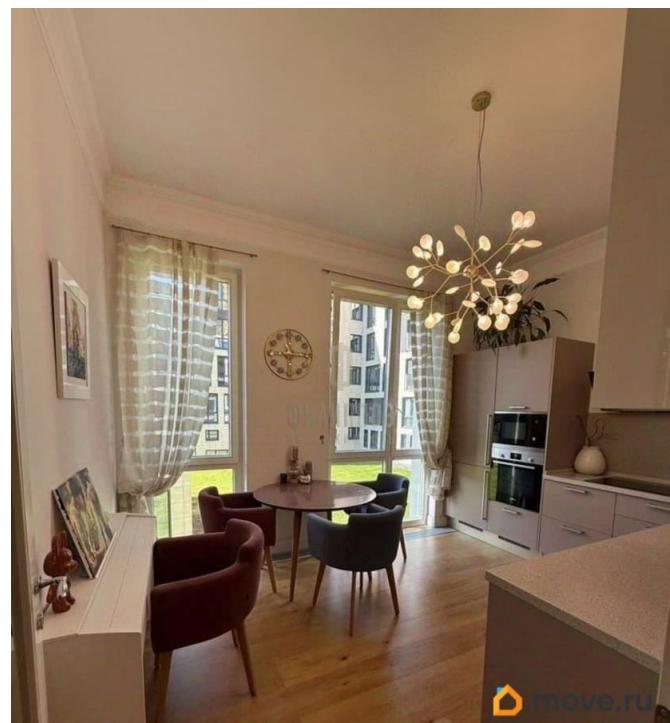
<https://spb.move.ru/objects/9288119936>

Владимир Филиппов, Филиппов

Недвижимость

**79116422926**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем уютную 2-комнатную квартиру в малоэтажном жилом комплексе бизнес-класса «Дом на Нижне-Каменской». Это редкое предложение для тех, кто ценит тишину, камерность и высокий уровень жизни. Покупайте выгодно — никакой комиссии! Оформление ипотеки — подарок от Филиппов Недвижимость. ЖК построен в 2014 году на спокойной зеленой улице: закрытая благоустроенная территория с ландшафтом, детская площадка, видеонаблюдение, охрана 24/7, подземный и гостевой паркинг. Здесь ощущается особая атмосфера — мало соседей, свежий воздух, из окон открывается вид на Изотовский сквер и храм Спас на Каменке, а в 300 метрах начинается Юнтовский лесопарк. Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного дома с высокими потолками 3,3 м и全景ными окнами, что наполняет пространство светом и воздухом. Планировка идеально подходит для семьи: просторная кухня-гостиная-столовая, две отдельные спальни, два санузла (в одном — постирочная), функциональный холл с гардеробной. В отделке использованы натуральные материалы: деревянный паркет, керамогранит, деревянные стеклопакеты. В каждой комнате установлен кондиционер. Современный дизайнерский ремонт выполнен в светлых, натуральных оттенках. Квартира полностью готова к проживанию — вся мебель и техника остаются покупателю.

Инфраструктура района сделает жизнь максимально удобной: рядом два детских сада, школы, спортивный комплекс «Газпром» с бассейном, магазины, супермаркеты, рестораны. До ЗСД всего 5 минут, что позволяет добраться до центра за 25 минут, а до аэропорта — за 40 минут. Это действительно редкий формат — малоэтажный бизнес-класс, закрытая территория, дизайнерский ремонт и тишина природы рядом с динамикой большого города. Звоните и приходите на просмотр — эта квартира готова стать вашим домом уже сегодня! Арт. 126605026

