

Создано: 21.01.2026 в 14:10

Обновлено: 01.02.2026 в 06:34

<https://spb.move.ru/objects/9288153777>

Собственник

**79818182023**

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица, 44

**25 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

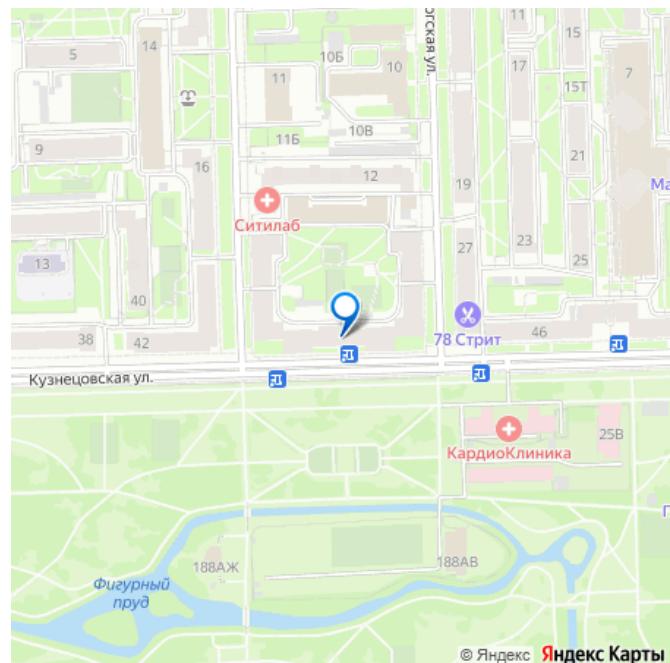
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

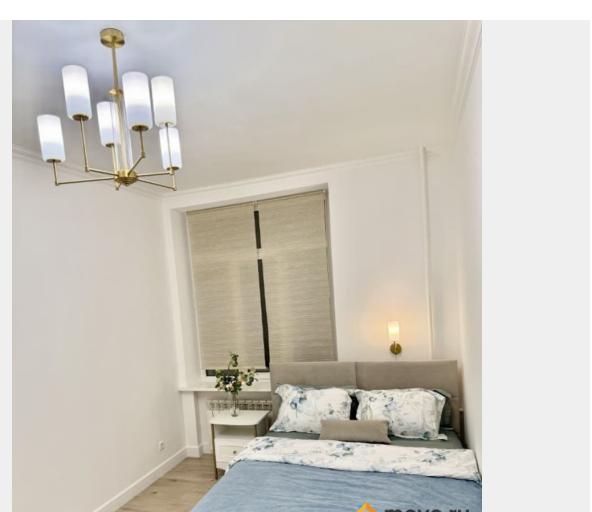
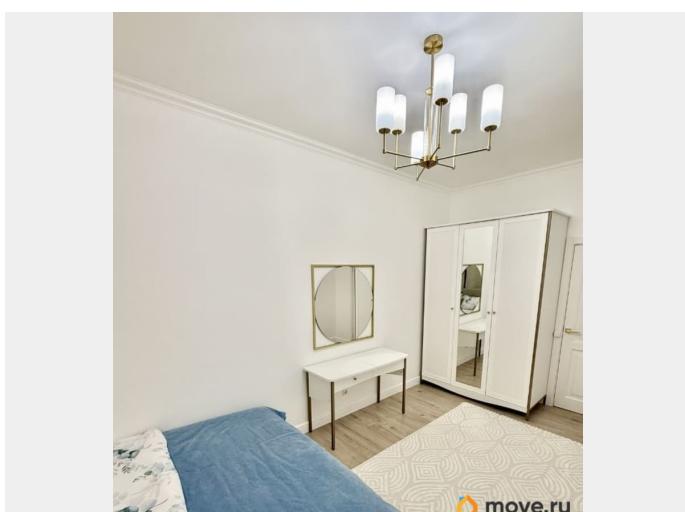
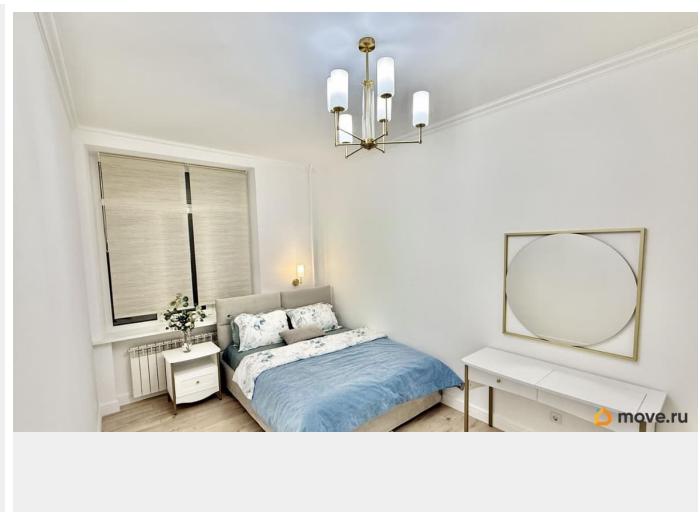
лифт, парковка

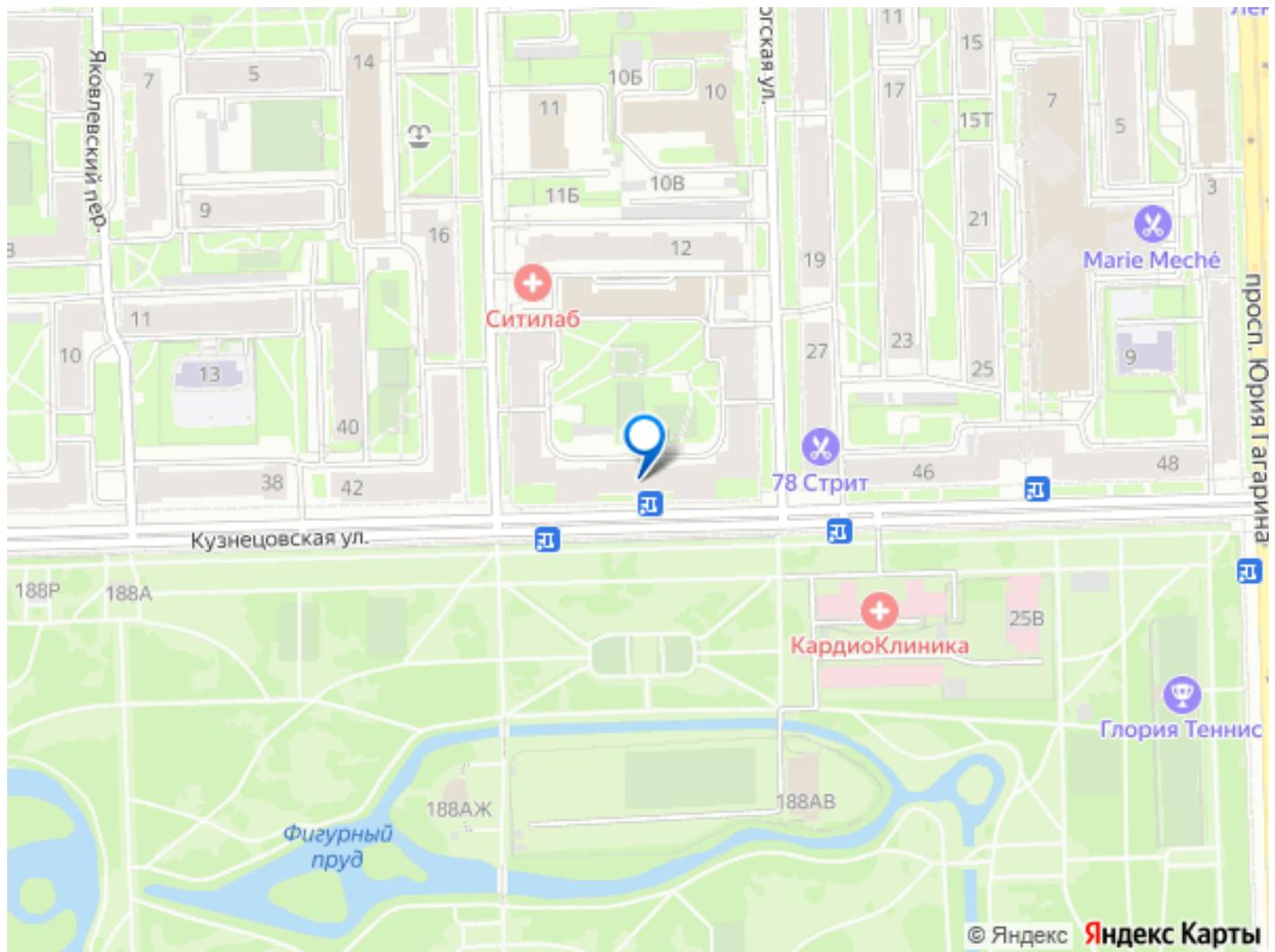
## Описание

просторная и очень уютная 2-комнатная квартира ~80 м<sup>2</sup> в сталинском доме возле Парка Победы, в одном из самых комфортных и зелёных районов Санкт-Петербурга.

Квартира с высокими потолками 3 метра, толстыми стенами и тишиной, которую особенно ценишь в большом городе. Здесь действительно спокойно и тепло. Планировка удобная для жизни: большая кухня-гостиная, уютные спальни, одна из которых с отдельной гардеробной, просторная кладовая (отдельная комната), раздельный санузел, прихожая и коридор. Квартира после свежего косметического ремонта, продаётся со всей мебелью и техникой (практически всё новое или в идеальном состоянии) — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Кухня и посудомойка IKEA, техника MAUNFELD, LG, стиральная машина BOSCH, мебель ASKONA; повторю - всё в идеальном состоянии или новое. Дом надёжный, сталинской постройки, после внешнего капитального ремонта.

Ухоженная парадная, хорошая управляющая компания, всегда на связи. С парковкой никогда нет проблем. Рядом Парк Победы, детские сады, школы, торговый центр Радуга. В шаговой доступности СКА Арена — район живой, спортивный и семейный. Удобный выезд на Московский проспект, КАД и в аэропорт. Прямая продажа, собственность больше 6 лет. Риэлторов с предложениями услуг прошу не беспокоить. Просмотр в выходные по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России