

Создано: 25.11.2025 в 10:56

Обновлено: 31.01.2026 в 00:13

<https://spb.move.ru/objects/9288201160>

Оксана Пахотова, Оксана Пахотова

**79818180493**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

**31 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

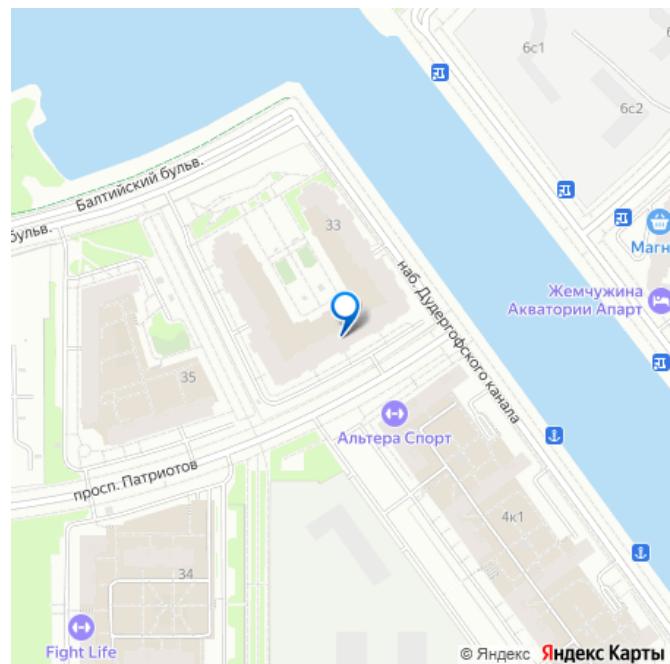
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

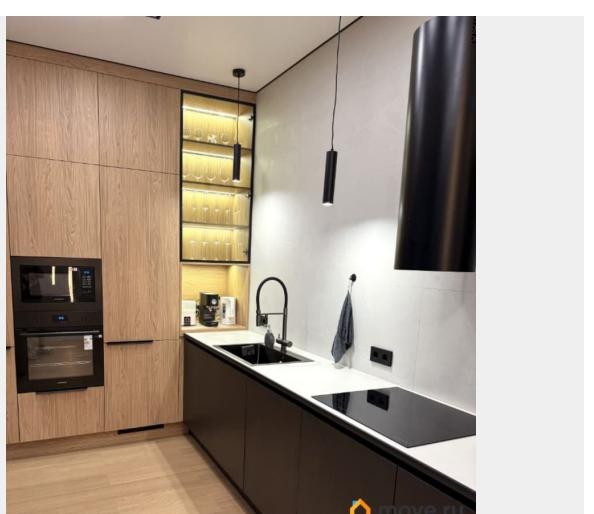
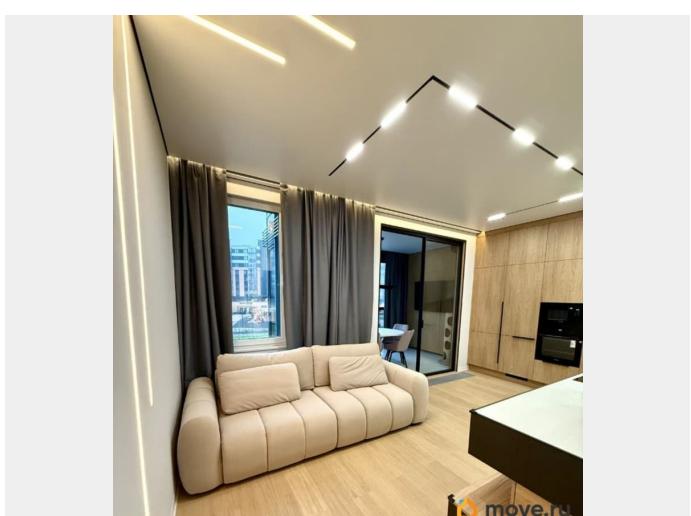
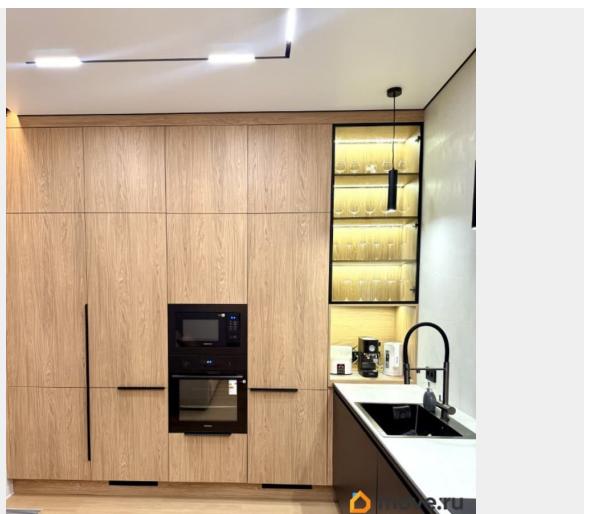
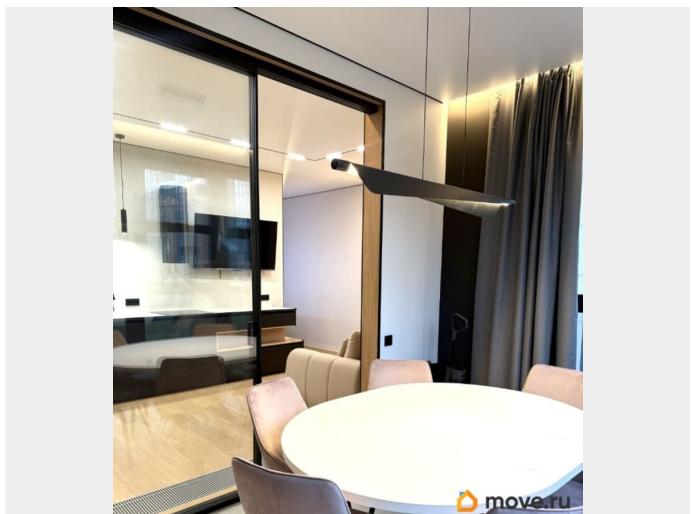
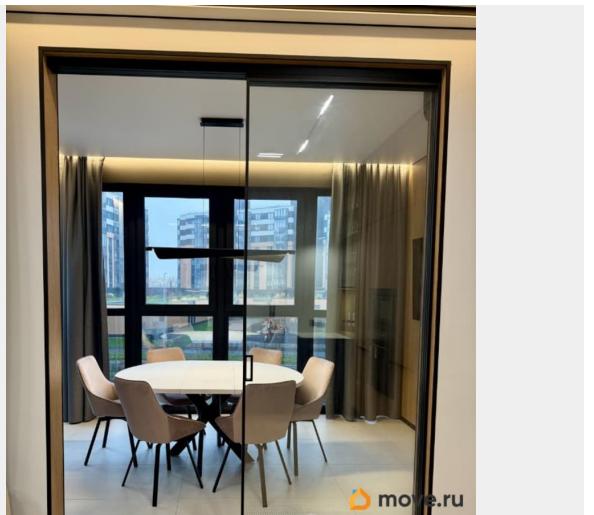
да

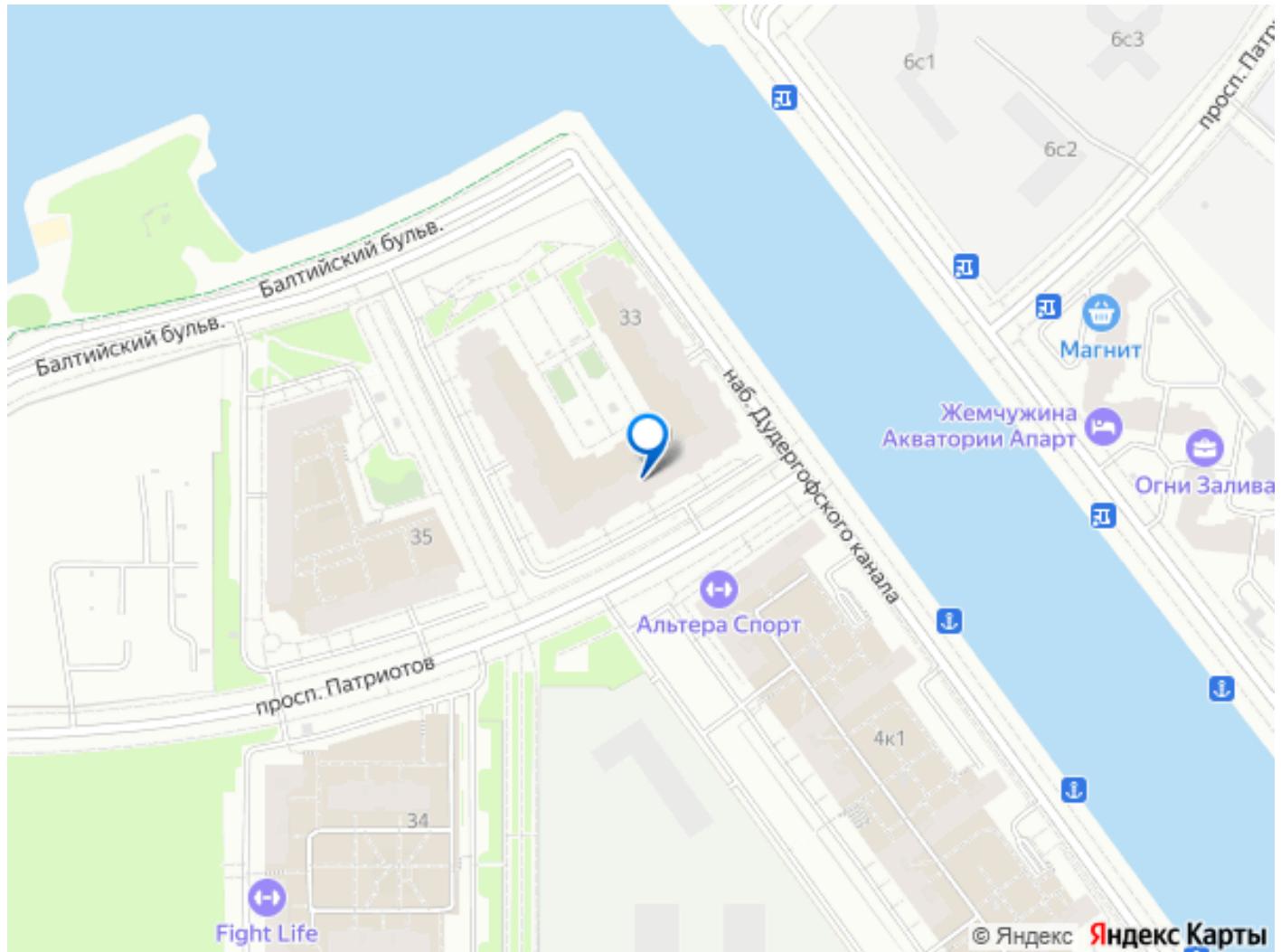
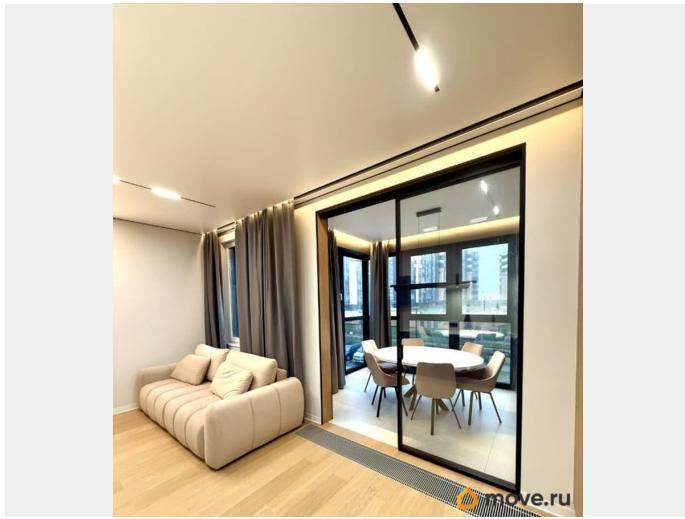
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Очень светлая, теплая и уютная квартира в ЖК бизнес-класса Ривьера клаб. Общая площадь по документам 70 кв.м плюс утепленная лоджия 10 кв.м. Всего 80 кв.м. Второй этаж, но внизу никого нет: парадная и паркинг. Соседи только сверху и со стороны сан узлов. Окна выходят на самую лучшую сторону: тихая пешеходная улица и двор красивого ЖК Лотос. Светло и солнечно с утра и до вечера, вечер завершается потрясающими закатами. Две комнаты, кухня-гостиная, столовая на утопленной лоджии 10 кв.м с панорамными окнами и видом на залив, санузел с постирочной, второй санузел с большой душевой. Ремонт только закончен: теплые полы на лоджии и в санузлах, сантехника Гроэ, пол паркетная доска, стены стеклохолст. Большое количество сценариев освещения за счет различных подсветок: закарнизная, парящие стены, парящий потолок, световые линии,

трековая система. Вся подсветка диммируется. Продажа со всей мебелью и техникой. Прямая продажа, один взрослый собственник, готова быстро выйти на сделку. 32400тр - цена со всей мебелью и техникой. 31700тр - цена без тв и не встроенной техники





Move.ru - вся недвижимость России