

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:20

Обновлено: 26.01.2026 в 13:15

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
10**

24 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

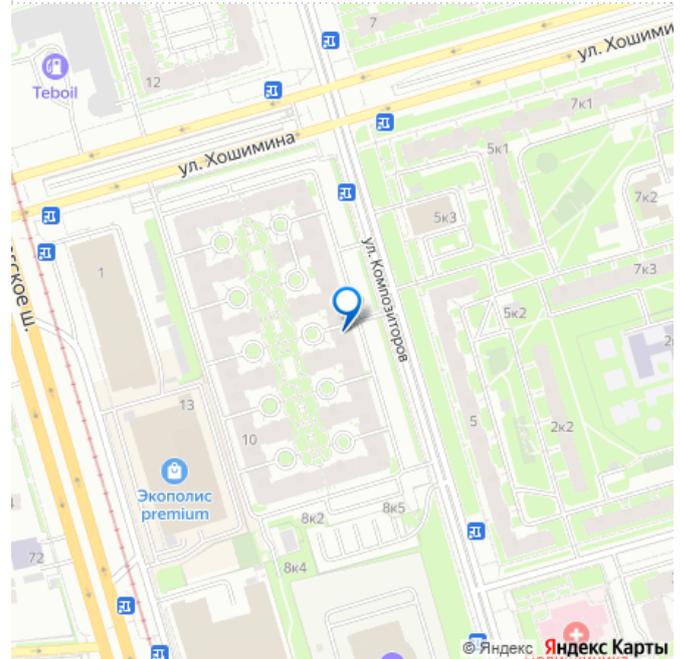
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

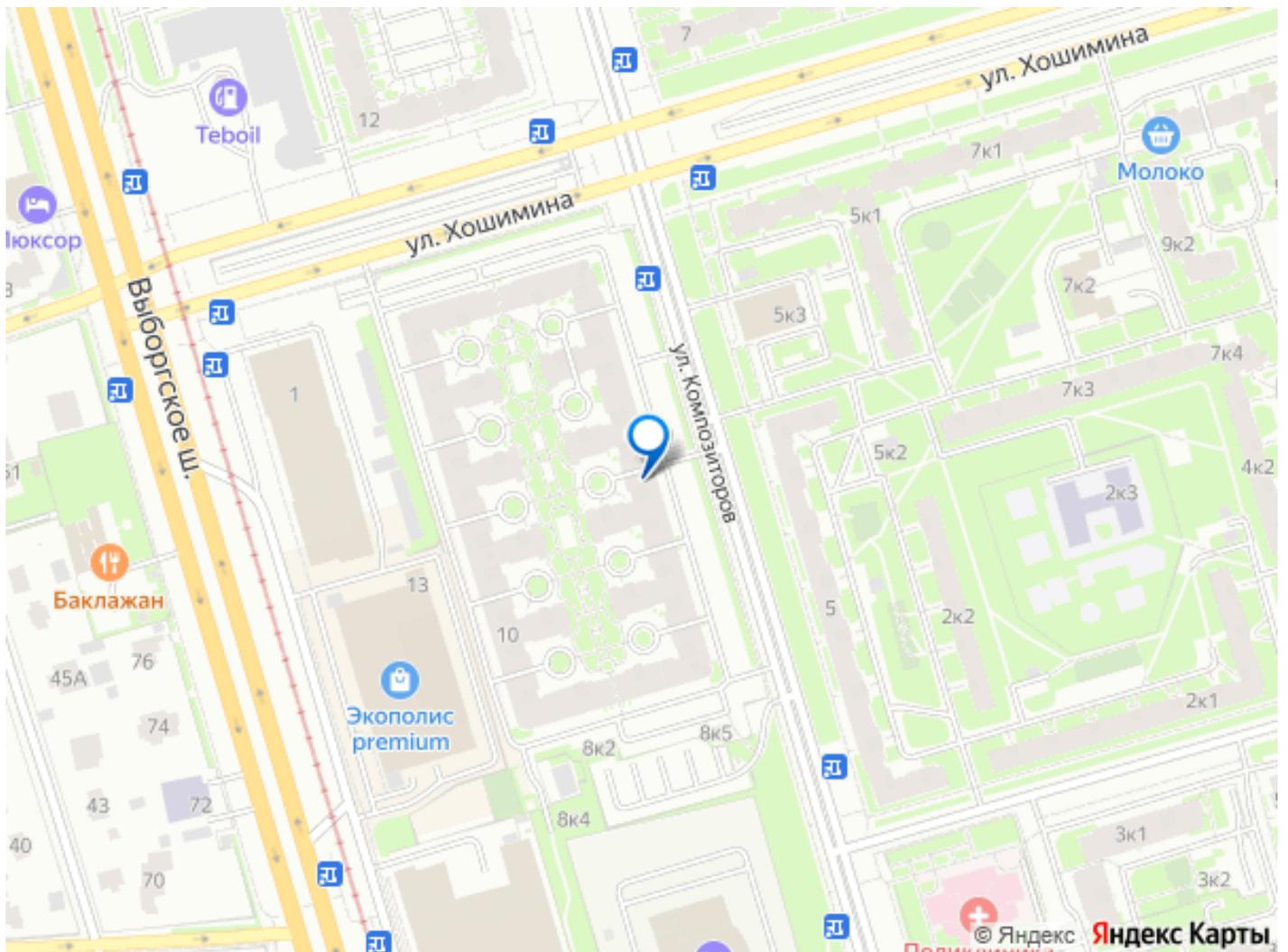
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ценителям комфорта предлагается просторная превосходная двухкомнатная квартира в элитном жилом комплексе Город солнца. Кирпичный дом 2004 года постройки расположен в пешей удаленности от метро пр. Просвещения, Озерки в экологически чистом Выборгском районе города. Через дорогу от дома находятся Суздальские озера, где вы можете наслаждаться утренней пробежкой, купанием в летнее время, лыжными прогулками зимой, гулять с детьми и животными. Общая площадь квартиры составляет 80 кв.м, жилая 46 кв.м, кухня 11 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже добротного 6-ти этажного здания.

Малоэтажность этого дома-уникальное явление в современной застройке. Закрытая охраняемая территория дома, видеонаблюдение обеспечивает безопасность проживания, а небольшое количество квартир на лестничной площадке, ухоженный двор с клумбами и скамейками, контингент проживающих-дополнительный комфорт. В квартире шикарная планировка, выполнен дизайнерский ремонт

качественными дорогими материалами:
итальянская плитка в ванной комнате, двери
фирмы Laganaki, большой шкаф в спальне mg.
Doors, итальянская кухня, импортная
сантехника. Пол в комнатах-натуральная
доска. В огромном санузле 10 кв.м имеется и
ванна, и душевая кабинка. Спальня светлая и
солнечная, с большим эркерным окном и 5-ти
метровым балконом с широким обзором на
две стороны света. Во второй комнате
имеется балкон поменьше. Потолки в
квартире 3 метра и этим создают ощущение
пространства и объема. Инфраструктура
возле дома позволяет пешком дойти до школ
и детских садов, бассейна, магазинов Окей,
Лента, Вкусвилл, кафе и торговых
комплексов, расположенных у метро и на
Выборгском шоссе. Выезд на КАД и загород
практически в 5 минутах езды. Квартира
много лет в собственности, без обременений.
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Звоните и записывайтесь
на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России