

Создано: 26.01.2026 в 13:20

Обновлено: 26.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9288366267>

Светлана Рулёва, ЮСОН

79818759292

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
10**

24 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

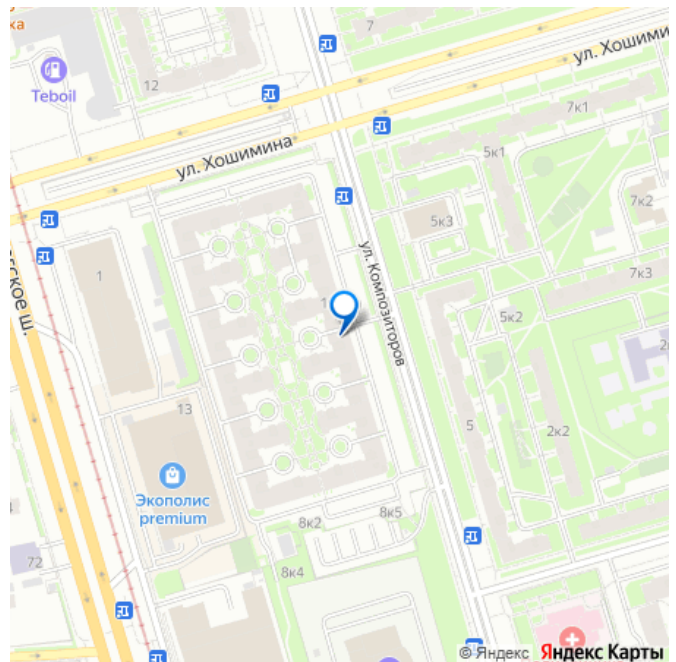
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ценителям комфорта предлагается просторная превосходная двухкомнатная квартира в элитном жилом комплексе Город солнца. Кирпичный дом 2004 года постройки расположен в пешей удаленности от метро пр. Просвещения, Озерки в экологически чистом Выборгском районе города. Через дорогу от дома находятся Суздальские озера, где вы можете наслаждаться утренней пробежкой, купанием в летнее время, лыжными прогулками зимой, гулять с детьми и животными. Общая площадь квартиры составляет 80 кв.м, жилая 46 кв.м, кухня 11 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже добротного 6-ти этажного здания.

Малоэтажность этого дома-уникальное явление в современной застройке. Закрытая охраняемая территория дома, видеонаблюдение обеспечивает безопасность проживания, а небольшое количество квартир на лестничной площадке, ухоженный двор с клумбами и скамейками, контингент проживающих-дополнительный комфорт. В квартире шикарная планировка, выполнен дизайнерский ремонт качественными дорогими материалами: итальянская плитка в ванной комнате, двери фирмы Laganaki, большой шкаф в спальне m.r. Doors, итальянская кухня, импортная сантехника. Пол в комнатах-натуральная доска. В огромном санузле 10 кв.м имеется и ванна, и душевая кабинка. Спальня светлая и солнечная, с большим эркерным окном и 5-ти метровым балконом с широким обзором на две стороны света. Во второй комнате

имеется балкон поменьше. Потолки в квартире 3 метра и этим создают ощущение пространства и объема. Инфраструктура возле дома позволяет пешком дойти до школ и детских садов, бассейна, магазинов Окей, Лента, Вкусвилл, кафе и торговых комплексов, расположенных у метро и на Выборгском шоссе. Выезд на КАД и загород практически в 5 минутах езды. Квартира много лет в собственности, без обременений. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Звоните и записывайтесь на просмотр.

