

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 03:31

Агент

**79119559789**

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 14**

**28 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 14

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

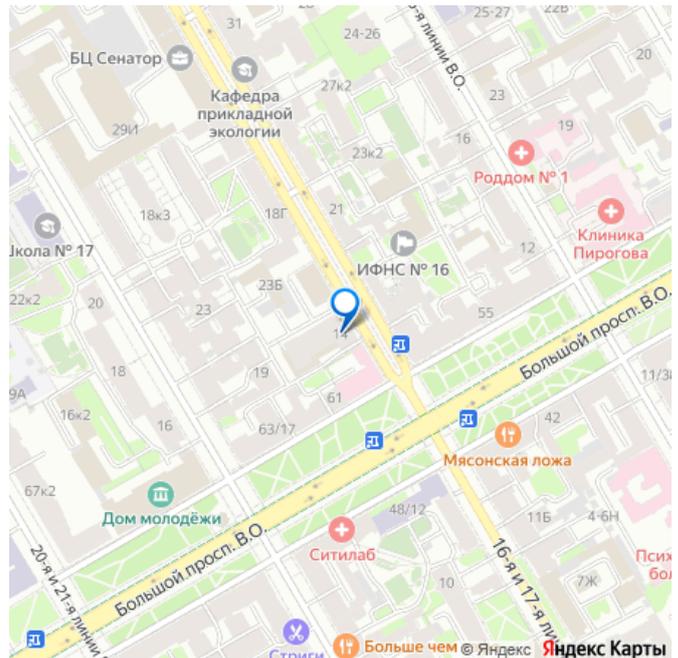
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

---

Вид из окна

---

во двор

---

Ремонт

---

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение. Двухкомнатная квартира в современном доме на Васильевском острове с возможностью аренды места в подземном паркинге и пешей доступностью метро. Домов такого класса на Васильевском буквально два-три! Встроенная кухонная мебель, техника, все аксессуары в санузлах (их два) входят в стоимость. Застекленная лоджия. Дом содержится в идеальном состоянии, отделка парадной сделана по дизайнерскому проекту из дорогих материалов. Лифт OTIS. Управляющая компания работает отлично, всегда вежливое и внимательное отношение к жильцам. Здание построено по индивидуальному авторскому проекту архитектурной мастерской А.ЛЕН итальянскими застройщиками. Есть выход на 17 линию и на Большой проспект. Несколько минут ходьбы до спокойной части наб. Лейтенанта Шмидта, где приятно гулять на фоне открыточных петербургских пейзажей, которые не оставят равнодушными ни местного жителя, ни гостя. Буквально 5 минут по набережной -- и можно добраться

до Горного института, мемориального ледокола Красин. Чуть далее находятся современные популярные места культурного досуга -- Брусницын-Лофт, Севкабель, крупнейшая галерея современного российского изобразительного искусства Эрарта. До выезда на ЗСД около 10 минут езды. Также, как и до Благовещенского (б.Лейтенанта Шмидта) моста, ведущего в центр. Недалеко и мост Бетанкура для выезда на Петроградскую сторону и на Острова. Один совершеннолетний собственник, никто не прописан, документы готовы к продаже.

