

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:41

Обновлено: 12.03.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

24 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

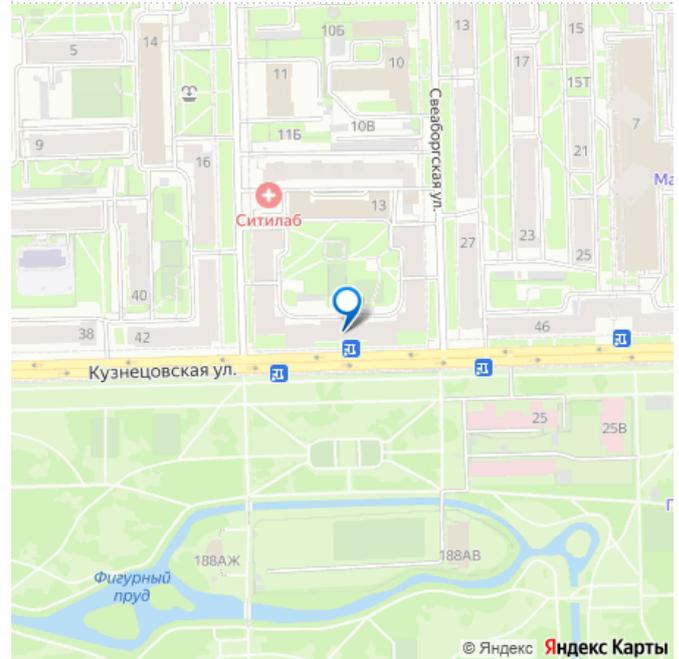
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

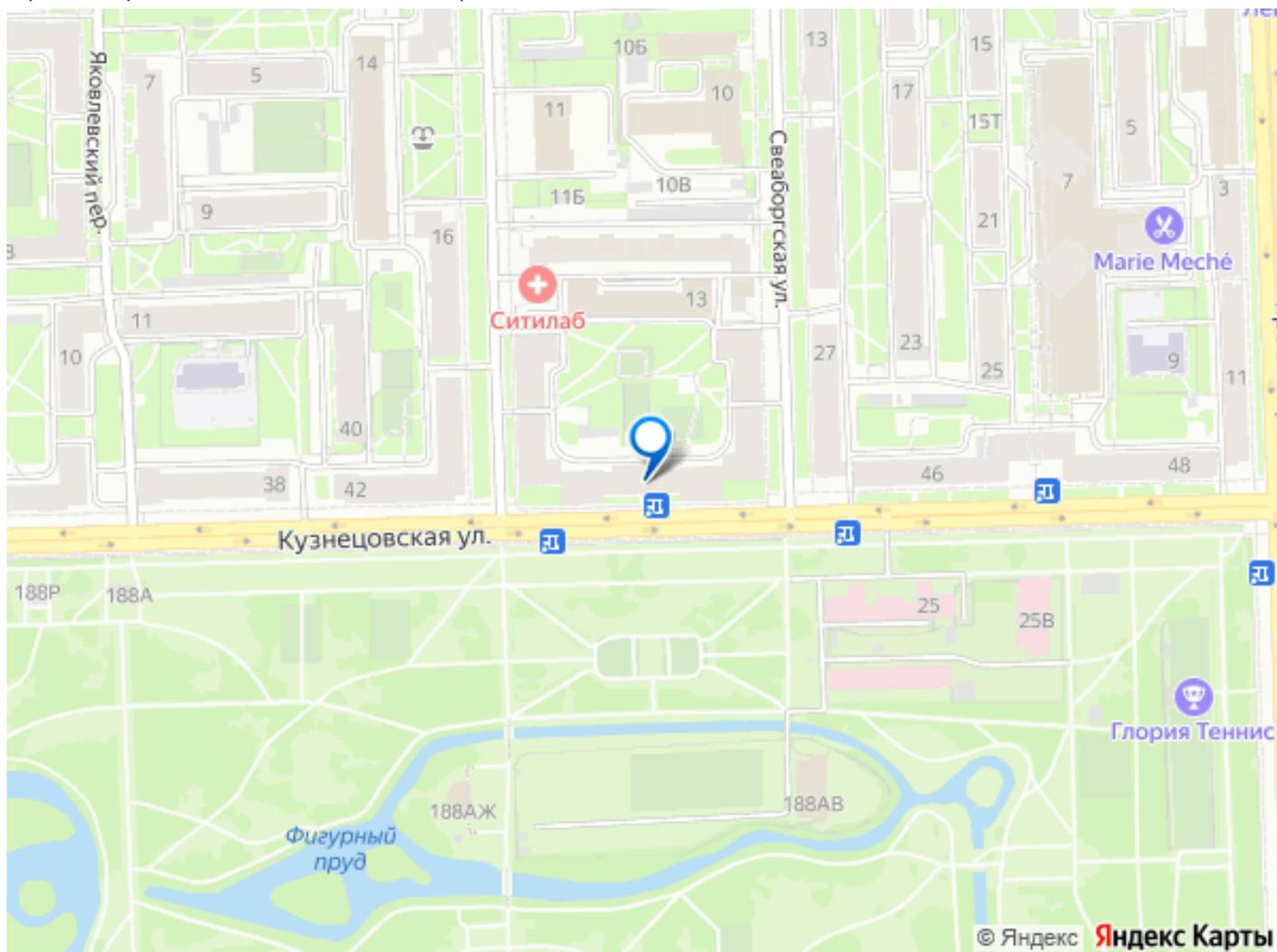
Описание

просторная и очень уютная 2-комнатная квартира ~80 м² в сталинском доме возле Парка Победы, в одном из самых комфортных и зелёных районов Санкт-Петербурга.

Квартира с высокими потолками 3 метра, толстыми стенами и тишиной, которую особенно ценишь в большом городе. Здесь действительно спокойно и тепло. Планировка удобная для жизни: большая кухня-гостиная, уютные спальни, одна из которых с отдельной гардеробной, просторная кладовая (отдельная комната), отдельный санузел, прихожая и коридор. Квартира после свежего косметического ремонта, продаётся со всей мебелью и техникой (практически всё новое или в идеальном состоянии) — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Кухня и посудомойка IKEA, техника MAUNFELD, LG, стиральная машина BOSCH, мебель ASKONA; повторяю - всё в идеальном состоянии или новое. Дом надёжный, сталинской постройки, после внешнего капитального ремонта.

Ухоженная парадная, хорошая управляющая компания, всегда на связи. С парковкой никогда нет проблем. Рядом Парк Победы, детские сады, школы, торговый центр Радуга. В шаговой доступности СКА Арена — район живой, спортивный и семейный. Удобный выезд на Московский проспект, КАД и в аэропорт. Прямая продажа, собственность больше 6 лет. без обременений. Все

документы готовы к сделке. Риэлторов с предложениями услуг просьба не беспокоить.
Просмотр в выходные по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России