

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:37

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 8к1**

**20 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 8к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

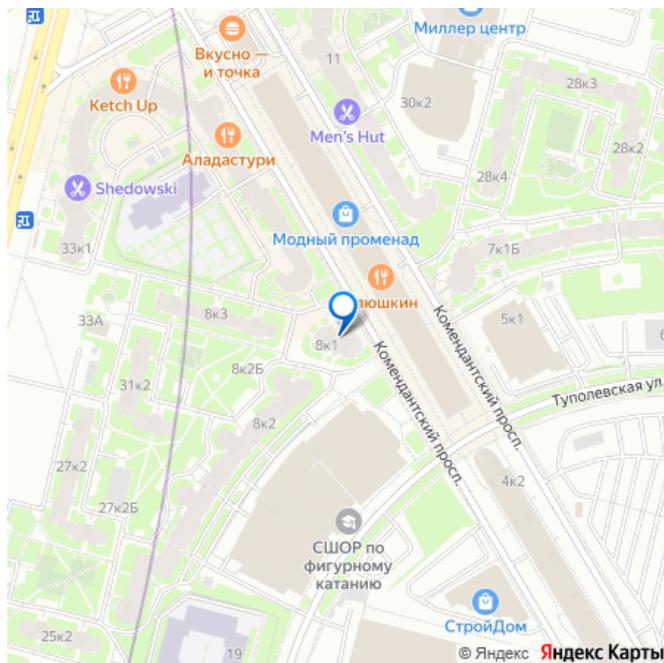
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292054643>

**Татьяна Малиничева, Татьяна  
Малиничева**

**79117238667**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В кирпичном клубном доме, в 5 минутах от метро Комендантский проспект, предлагается большая двухкомнатная квартира на 3 этаже, общей площадью 79.9 кв.м. Теплый кирпичный дом с консьержем, видеонаблюдением и однородной социальной средой. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой премиальных брендов, мебелью из натурального дуба. В квартире сделан качественный ремонт с использованием материалов высокого класса, на полу уложен тиковый паркет и керамогранит, внутренние дверные коробки и двери из натурального дуба-ручная работа на заказ, в ванной комнате европейская сантехника и натуральный мрамор. Отличная планировка квартиры: кухня-столовая с выделенной обеденной зоной и панорамными окнами, просторная гостиная с утепленной лоджией, правильной формы спальная комната с двуспальной кроватью и матрасом Tempur, огромный холл с множеством встроенных шкафов. Немецкие батареи с регуляторами используются в основном на

минимуме либо отключены даже зимой, так как квартира очень теплая. Установлены фильтры очистки воды. Окна квартиры выходят на юго-запад, вид на школу фигурного катания. В округе множество мест для прогулок и отдыха: Юнтоловский лесопарк, парк Озеро долгое, обилие скверов. Развитая инфраструктура района, вблизи дома находятся ТЦ, фитнес клубы, детские сады, школы, магазины, рестораны, аптеки, мед. учреждения, отделения банков- все что необходимо для комфортной жизни. Идеальное место для ценителей гармоничной и спокойной жизни. Квартира без обременений. Один взрослый собственник более 20 лет. Прямая продажа

