

Создано: 07.11.2025 в 21:35

Обновлено: 05.02.2026 в 21:09

<https://spb.move.ru/objects/9286401874>

Елена Пантелейева, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 1

**44 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

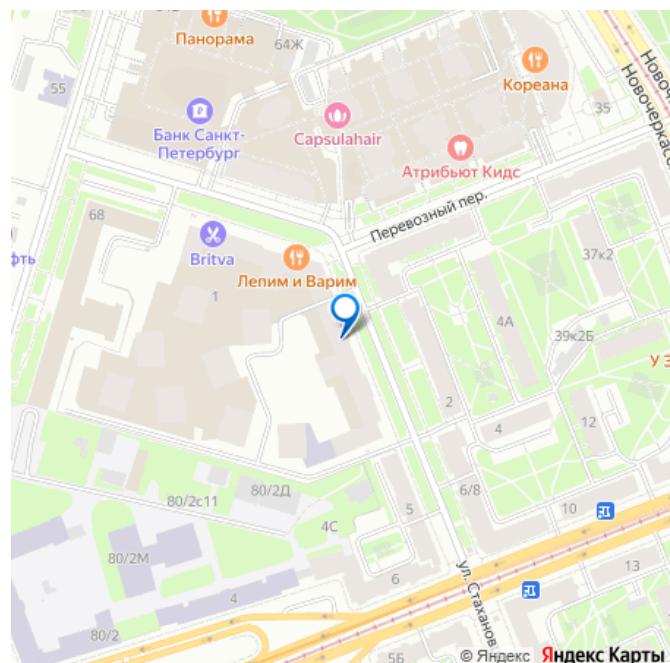
26.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.16 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124507050 Предлагается к продаже евротрехкомнатная квартира от компании LEGENDA в самом центре Петербурга, на правом берегу Невы в ЖК Бизнес класса « Малоохтинский, 68.» Квартира расположена на 4-м этаже . Окна квартиры смотрят в тихий благоустроенный двор. Квартира имеет интересное планировочное решение : кухня-гостиная 25 м<sup>2</sup> с большими окнами, две изолированные спальни 15.31+12.31 м<sup>2</sup>, два санузла, просторная гардеробная. Только что закончен дизайнерский ремонт. Квартира укомплектована дорогой мебелью и техникой премиальных брендов ( ASKO,ELICA ,SMEG, холодильник LIEBHERR). ЖК имеет закрытый двор без автомобилей , игровые площадки для детей разных возрастов. В доме предусмотрены кладовые, подземный теплый паркинг на 490 мест. Для жильцов работает консьерж-сервис. Все квартиры оборудованы системой Умный Дом. Рядом с домом расположен живописный Малоохтинский парк, чуть далее находится Заневский парк. Торгово-развлекательные комплексы Охта Молл и Заневский каскад в 6 минутах езды на машине. Расположение дома позволяет

быстро добраться до любой точки города или выехать за город. Несколько минут на автомобиле до Невского проспекта, 2 минуты пешком до набережной Невы, 7 минут до м. Новочеркасская.

