

Создано: 13.11.2025 в 23:32

Обновлено: 05.02.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9286590943>

Ирина Лоскутникова, Адвекс

79817051513



Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 40к7

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 40к7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

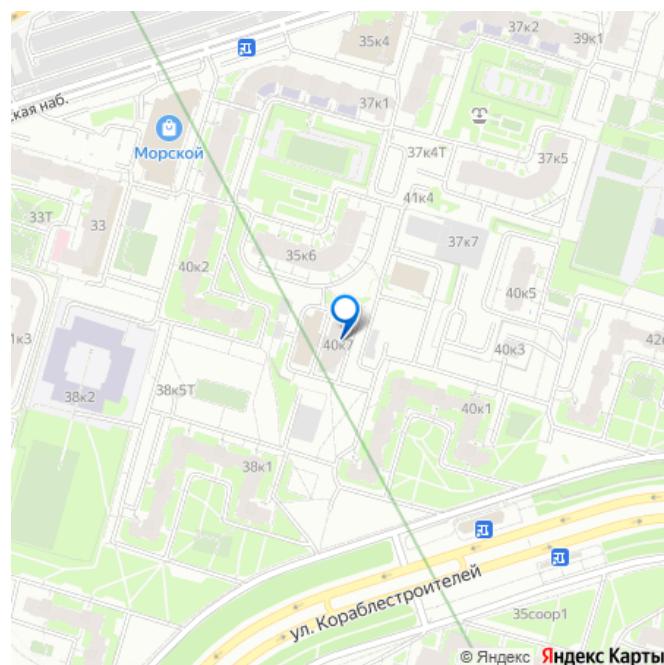
27 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

8/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

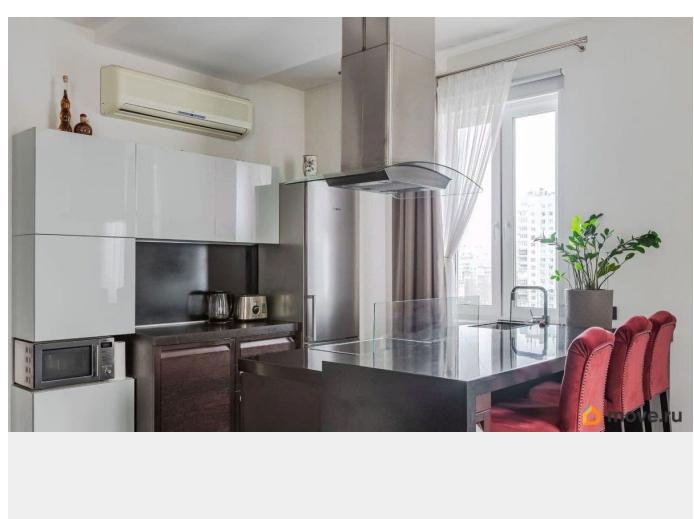
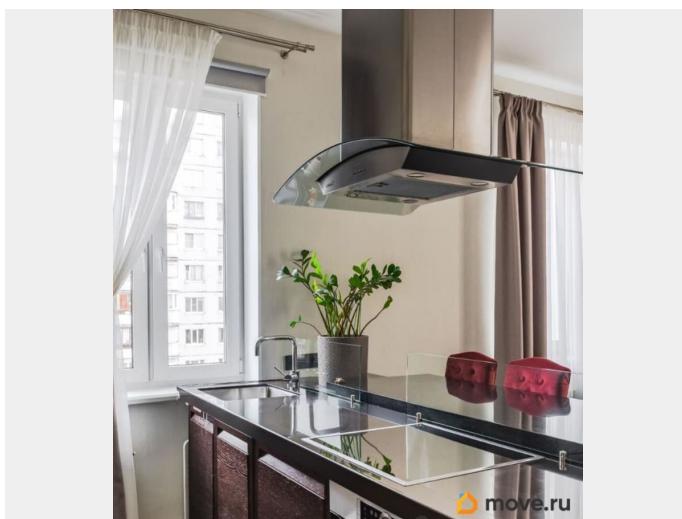
Описание

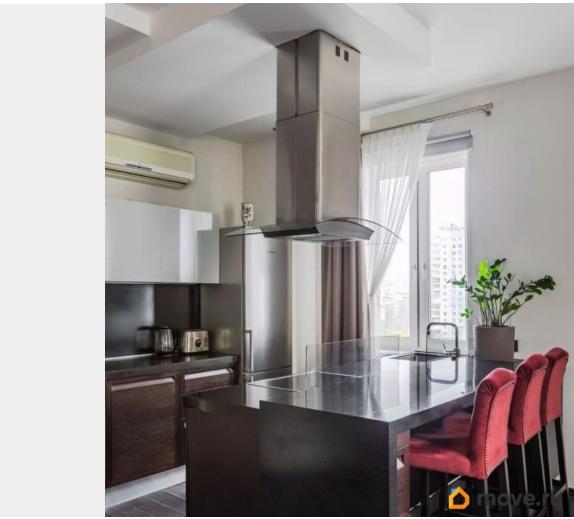
ID: 1915395 Продаётся просторная евротрёшка площадью 81,3 квадратных метров в престижном районе Петербурга — на Васильевском острове. Уютный дворик с установленным шлагбаумом обеспечивает спокойствие и безопасность, а близость станции метро Приморская позволяет добраться всего за 15 минут неспешной прогулки. Дом оборудован всеми удобствами современного проживания: один подъезд, четыре комфортабельных лифта (два грузовые и два пассажирские), консьерж, паркинг. Общий тамбур - поставлена металлическая дверь на две квартиры. Управление домом осуществляет профессиональное товарищество собственников жилья (ТСЖ). Квартира отличается высоким качеством ремонта и продуманностью каждой детали. Высокие трёхметровые потолки создают ощущение пространства и свободы. Квартира имеет две уютные спальни, большую кухню-гостиную, позволяющую свободно разместить всю семью и гостей одновременно. Современная встроенная кухня оснащена функциональным кухонным островом, удобной посудомоечной машиной, вместительным холодильником, эффективной вытяжкой, стильной варочной

поверхностью и удобным духовым шкафом. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и функциональность своего дома. Новым хозяевам остается встроенная кухня со встроенной бытовой техникой! Остальная мебель - обсуждается. Удобства дополняются отдельной гардеробной комнатой, где легко разместится весь ваш гардероб.

Дополнительное пространство предоставляют большая лоджия размером 11 метров и небольшой балкон. Установленный кондиционер обеспечит комфорт независимо от погодных условий. Напольное покрытие выполнено из качественного ламината в жилых помещениях и прочной плитки в прихожей. Полы с подогревом в ванной комнате обеспечивают дополнительное удобство в холодное время года. Квартира полностью готова к проживанию. Прекрасный зелёный район с хорошо развитой инфраструктурой, рядом с заливом. Всё рядом: зелёные зоны отдыха, школы, садики, магазины, ТЦ и т.д. Удобная транспортная доступность: до центра города не более 15 мин., удобный выезд на ЗСД . Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Интересно?

Тогда звоните и приезжайте на просмотры.





Актуальная планировка
Санкт-Петербург г., Кораблестроителей ул., 40к7
 Приморская

КОМНАТ

2

ЭТАЖ

8/21

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

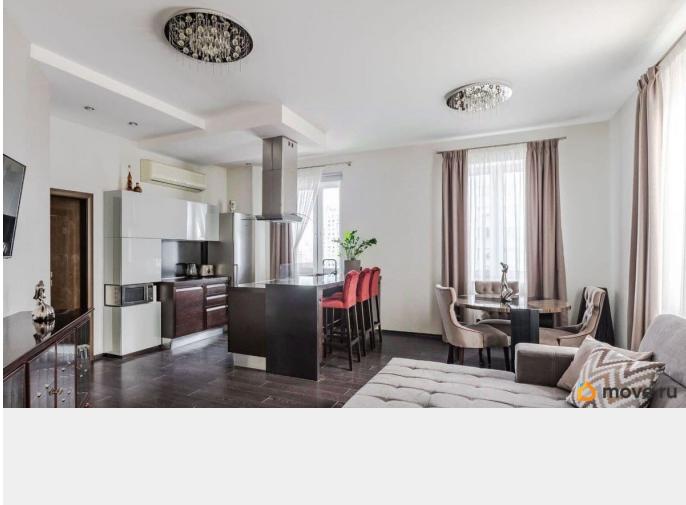
81,3 м²

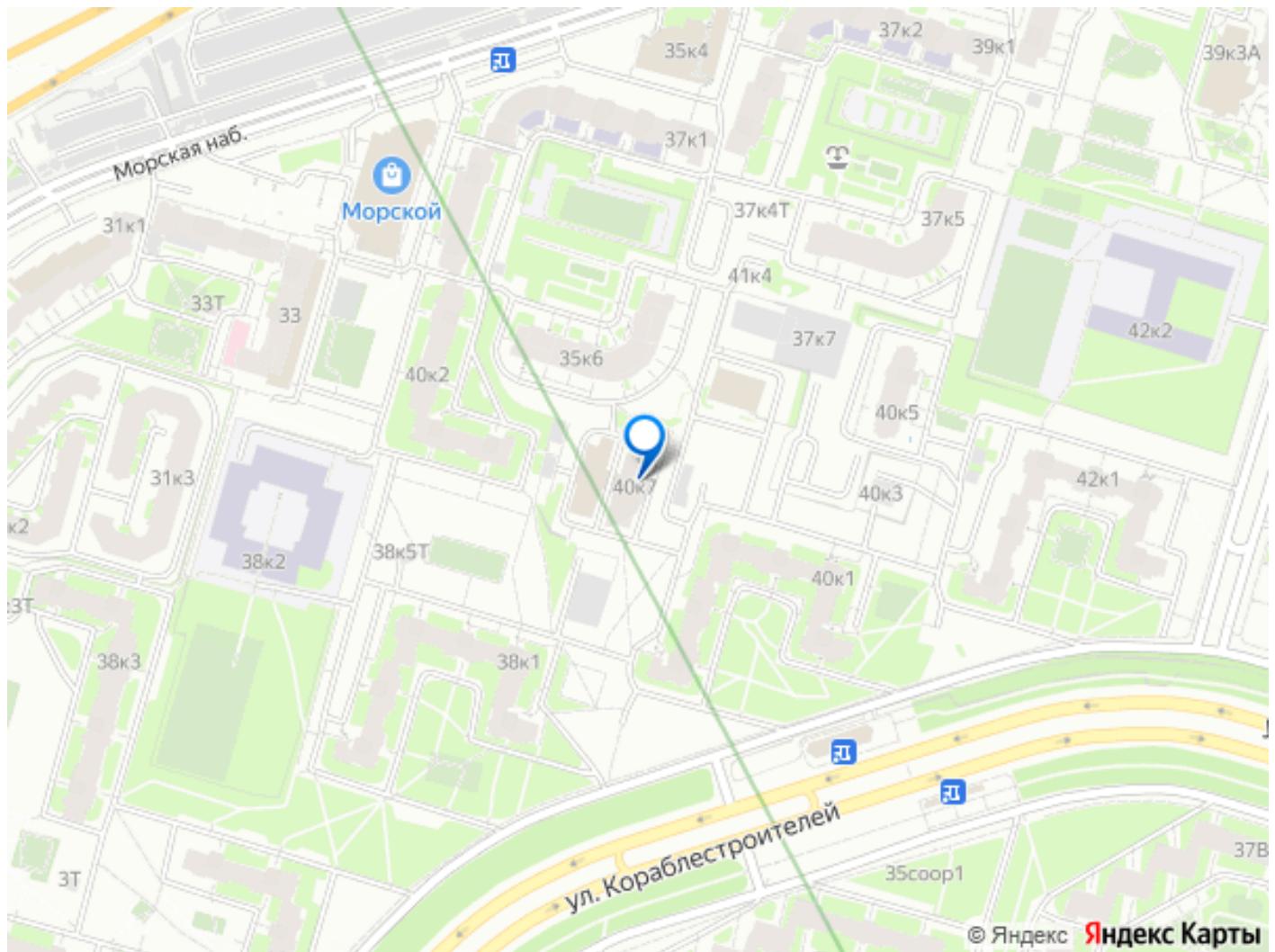
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

28,2 м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России