

Создано: 30.08.2023 в 16:54

Обновлено: 12.01.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9260628418>

Интеком, Интеком

79327153425

Санкт-Петербург, улица Береговая, 6

19 454 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Береговая, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

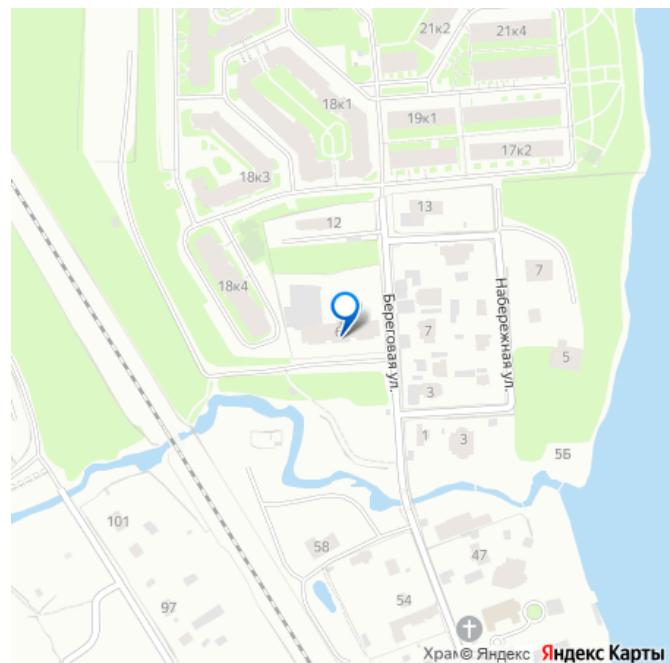


Общая площадь

81.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме по адресу ул. Береговая, дом 12, ЖК «Loft у Озера». ЖК расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, МО Шувалово-Озерки, в 300-х метрах от Большого Сузdalского озера. До метро Проспект Просвещения и метро Озерки 8 минут на машине. ДОМ СДАН Проектное финансирование строительства осуществляет ПАО «СБЕРБАНК». Застройщик ООО «СЗ «ИНТЕСКОМ». Жилой комплекс «Loft у Озера» аккредитован в 13- банках Квартира общей площадью 73,90 м² расположена на 1-м этаже. ЗЕ планировка. Отделка черновая. Высота потолков 2,85 м. Квартира двухсторонняя. Кухня-гостиная 22,26 м². Гардеробная 3,52 м². Санузел раздельный. Балкон-веранды с панорамным остеклением площадью 7,89 м², глубиной 1,45 м., откуда есть собственный выход на небольшую площадку для отдыха возле дома, огороженную живой изгородью. ЖК «Loft у Озера» это уникальный клубный проект бизнес-класса с авторской архитектурой в стиле LOFT, расположенный в самой живописной и элитной части Выборгского района Петербурга. Состоит из двух домов: Дом 8 на 16 квартир и Дом 12 на 59 квартир. 5 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ ЖК Loft у Озера: 1. СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА проекта в стиле Loft 2. УЕДИНЕННАЯ АТМОСФЕРА клубного дома 3. ЗЕЛЕНАЯ ЛОКАЦИЯ В МЕГАПОЛИСЕ 4. СМАРТ

ПРОСТРАНСТВО внутреннего двора 5.

СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ЖК бизнес-класса

ОСОБЕННОСТИ ЖК «Loft у Озера»:

БЛАГОУСТРОЙСТВО: закрытая охраняемая территория двора с ландшафтным дизайном, открытыми парковками. Спортивная площадка с теннисным столом, чилл зона с шезлонгами, территория для отдыха взрослых, место для работы и общения, детская площадка, велопарковки.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ на 31 машиноместо

располагается в доме 12. Машиноместа

продаются как отдельные объекты

недвижимости. Вход в паркинг отдельный.

Лифт в подземный паркинг не предусмотрен.

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ площадью от 2,4 до

10,2 м² расположены в доме 12. ПАТИО. Все

квартиры на 1-х этажах имеют выход на

площадку для отдыха возле дома,

огороженную живой изгородью. БАЛКОНЫ -

ВЕРАНДЫ во всех квартирах. Площадь от 7,5

до 9,5 м². Глубина от 1.4 до 2 м.

ПАНОРАМНОЕ ОСЕКЛЕНИЕ балконов.

Увеличенные окна. Классические и ЕВРО

ПЛАНИРОВКИ. Кухни от 11 до 23 м². 46 см

толщина наружных стен. УСИЛЕННАЯ

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ в межэтажных

перекрытиях. БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА: Все

лифты грузовые. Входы в подъезды и входы в

лифты располагаются на уровне земли. Не

нужно подниматься по ступеням, чтобы

попасть в дом или в лифт. ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ

РЕШЕНИЯ: зарядное устройство для

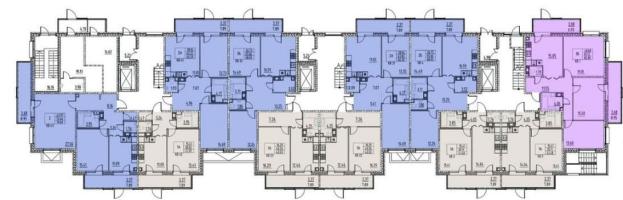
электронных приборов во дворе, зарядная

станция для электромобилей, Wi-Fi покрытие

дворовой территории, оптоволокно до дверей

каждой квартиры, умный доступ во двор и в

дом.



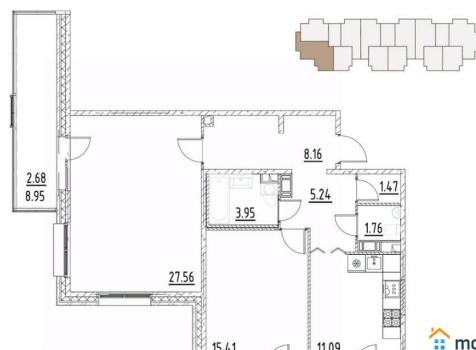
Floor 1

move.ru



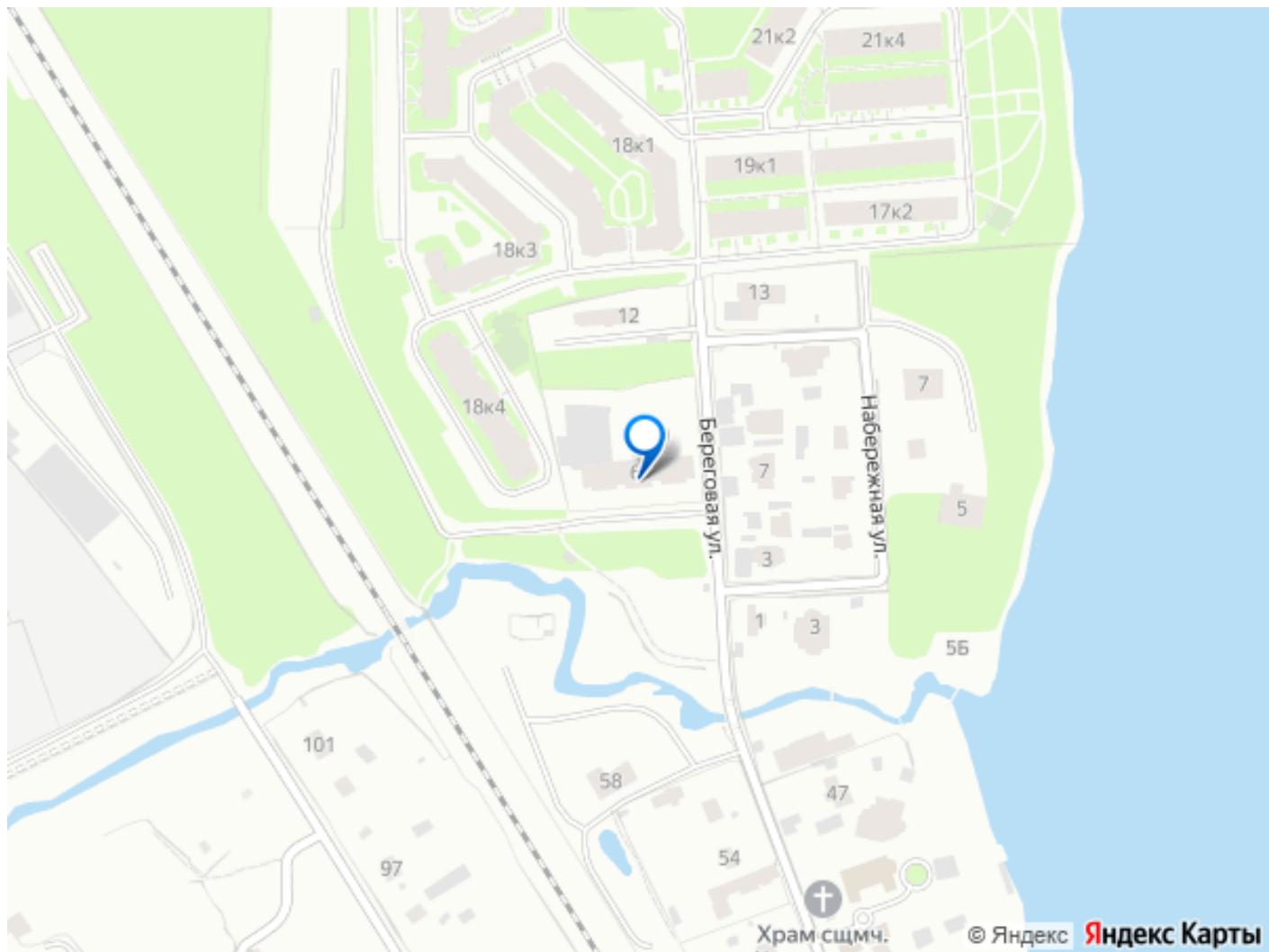
2	42.97
	74.64
	79.69

KB 43



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России