

Создано: 18.08.2025 в 19:09

Обновлено: 06.11.2025 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9284214982>

Илья Рагуев, Илья Рагуев

79117287952

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 27

32 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

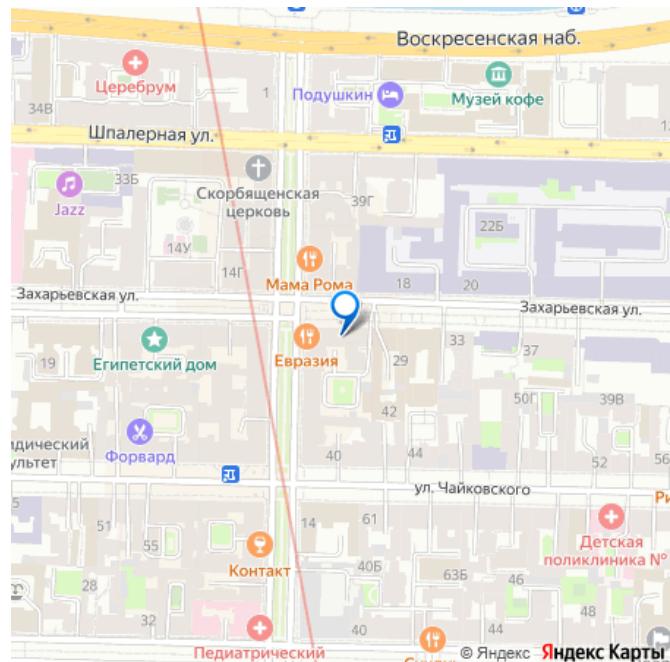
29.5 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

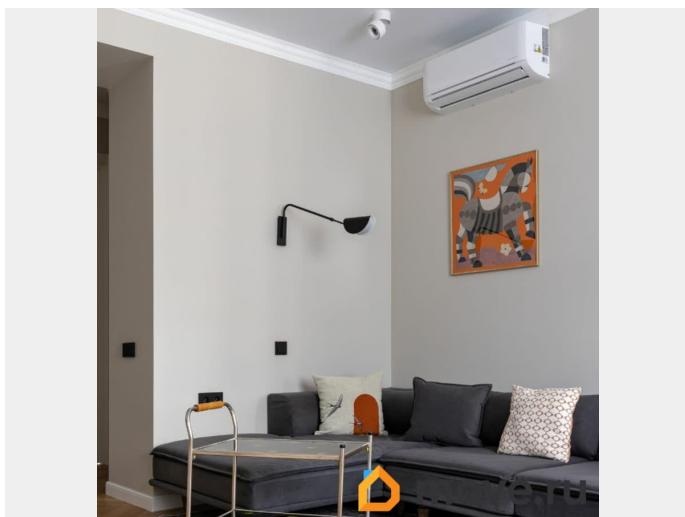
Представляем вашему вниманию квартиру с просторной кухней-гостиной и двумя спальнями в современном стиле с винтажными элементами под ключ в центре Санкт-Петербурга. Ремонт в квартире выполнен по специальному дизайн-проекту с использованием винтажных элементов в приятных светлых оттенках с цветовыми акцентами, которые идеально гармонируют между собой. Квартира имеет удобную планировку, которая включает:

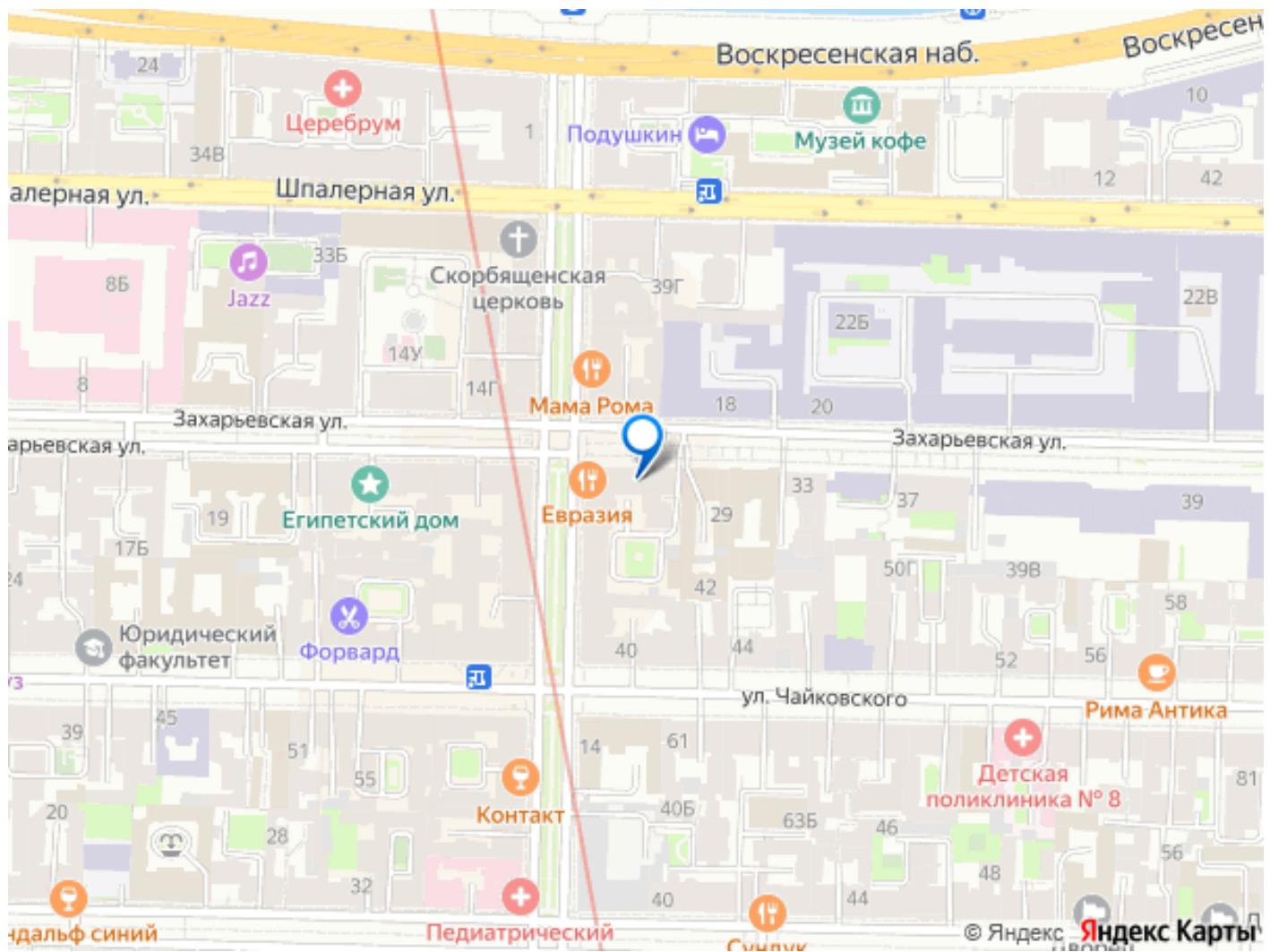
- кухню-гостиную площадью 29,45 м²
- спальню с гардеробной, где есть собственное окно
- комнату
- совмещенный санузел
- коридор
- прихожую. Высота потолков 3 м. При создании интерьера использованы качественные материалы. Корпусная мебель выполнена по индивидуальному заказу.

Сантехническое оборудование с применением самых современных и инновационных технологий. Установлена сплит-система, квартира оснащена системой контроля протечки воды Neptun. Установлена бытовая техника Bosch. Квартира имеет двухстороннюю ориентацию окон, что позволяет комнатам быть более светлыми и уютными в течение всего дня. Окна кухни-гостиной выходят на пр. Чернышевского, откуда открывается вид на историческое

здание доходного дома графа В.П. Орлова-Давыдова, который имеет вечернюю красивую подсветку. Окна спальни выходят в просторный благоустроенный двор, где каждый день радует глаз великолепным видом на зелёные деревья. Дом кирпичный. Дом Е. И. Колосовой и Дом Д. Я. Гедеонова — Дом С. Т. Мухиной. Закрытый двор, во дворе оборудована небольшая зона для отдыха со скамейками и деревьями. Одновременно с ремонтом квартиры будет проведен косметический ремонт в парадной. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детские сады, магазины, мед.центры, поликлиники, аптека, рестораны, кафе, салоны красоты. В 3 минутах ходьбы находится Воскресенская набережная, в 10 минутах ходьбы - Таврический парк. В 5 минутах ходьбы находится метро Чернышевская. Быстрый доступ к основным транспортным артериям города. ПРЯМАЯ продажа. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Звоните ежедневно, мы вас ждем!







Move.ru - вся недвижимость России