

Создано: 16.07.2025 в 08:57

Обновлено: 08.12.2025 в 09:39

<https://spb.move.ru/objects/9287007183>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

**79818471314**

## Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

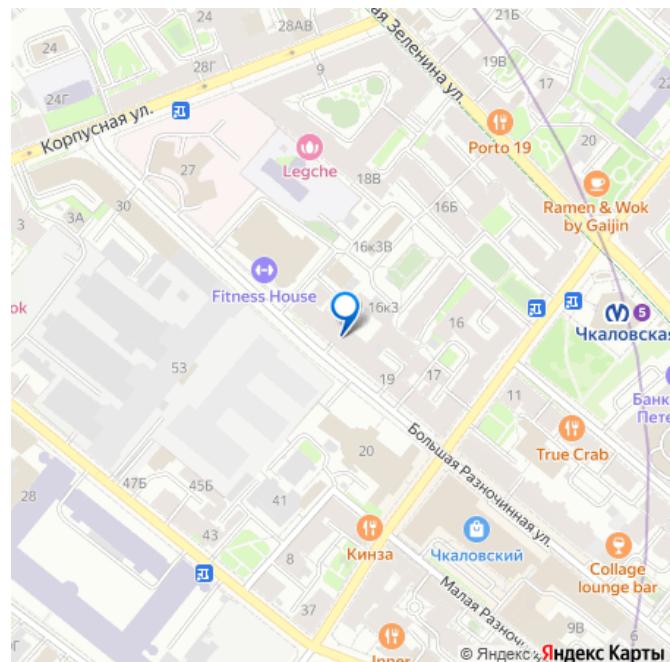
21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

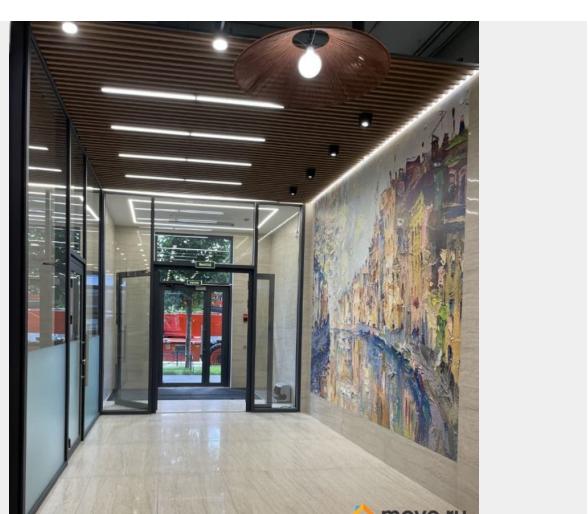
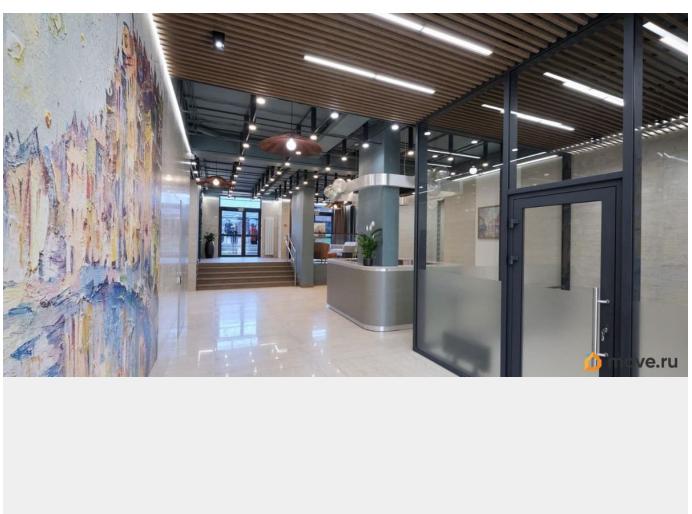
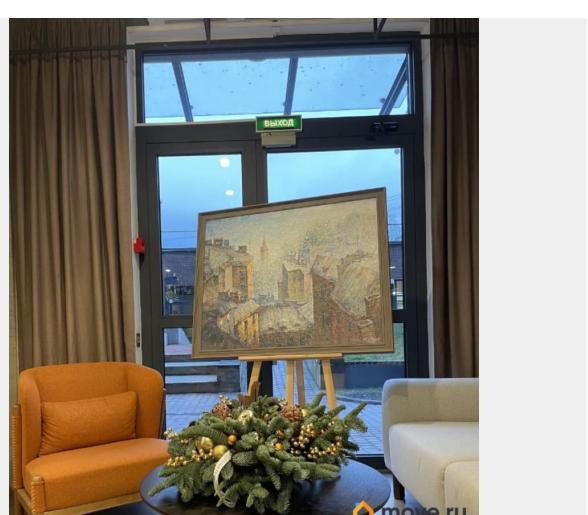
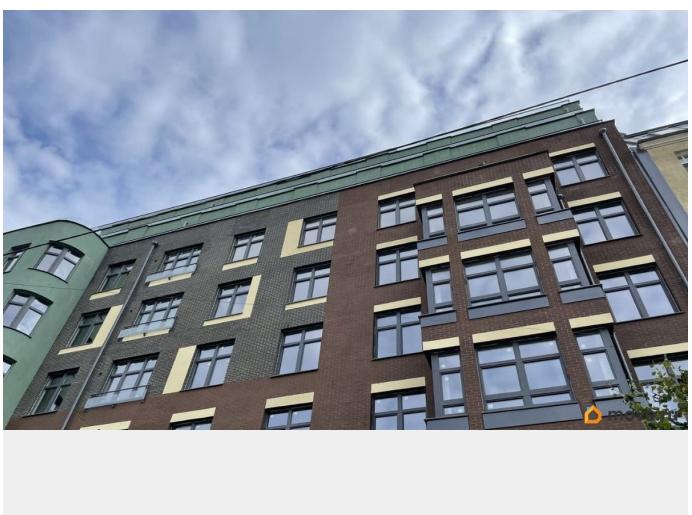
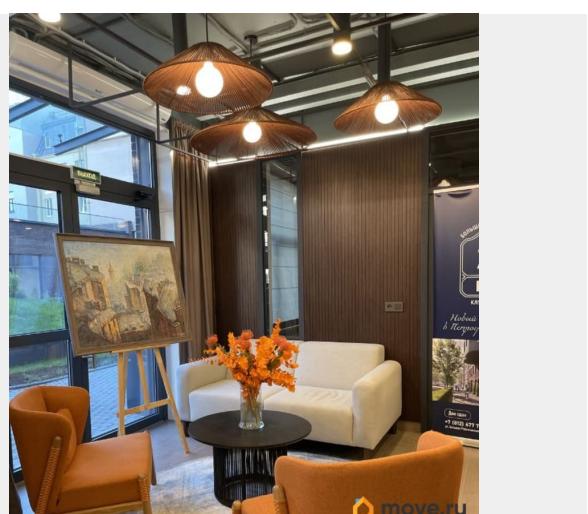
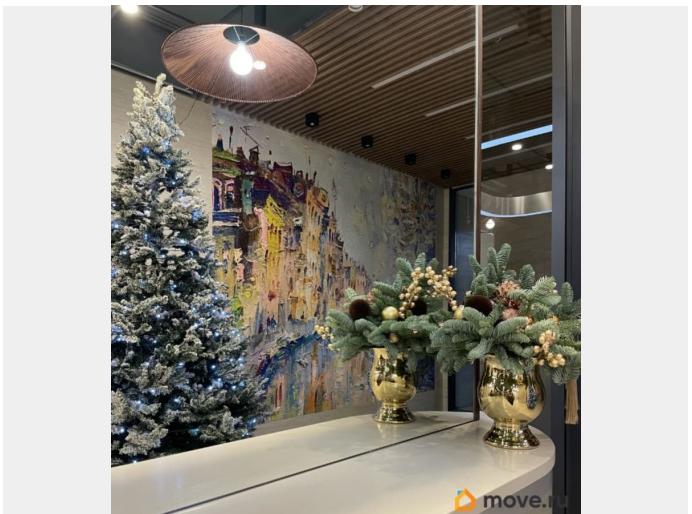
## **Описание**

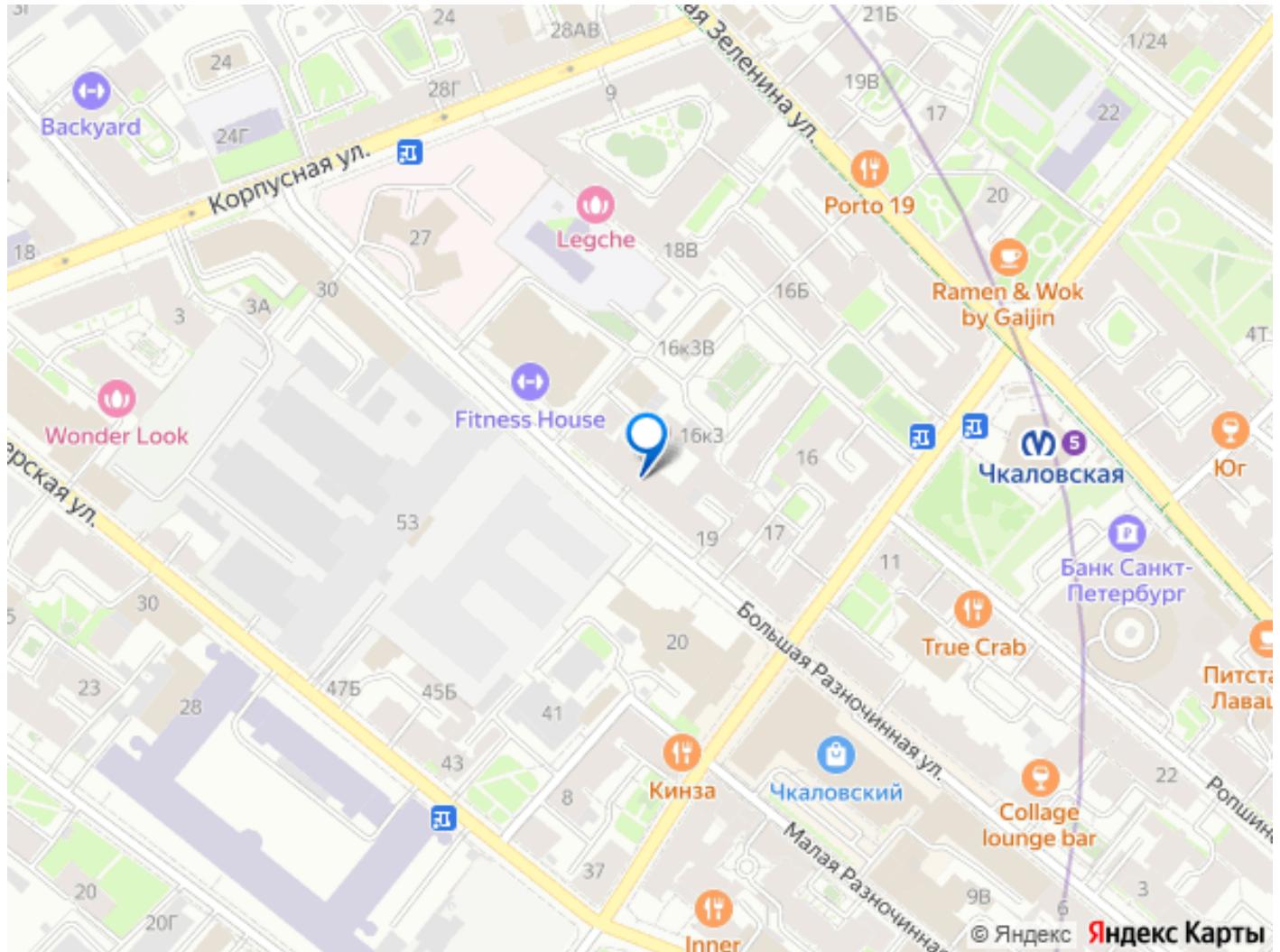
Продается светлая и просторная квартира в новом доме на Большой Разночинной улице, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры — 81,7 кв. м, из которых 37,9 кв. м занимает жилая зона и 21,2 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора. В квартире есть две комнаты и одна лоджия. Окна выходят на улицу, поэтому в помещении всегда много света. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить собственные дизайнерские идеи. Санузел отдельный, что удобно для семьи или гостей. Новый клубный дом 21Pro расположен в самом сердце Петроградского района, органично встроен в историческую архитектуру города, высотой в девять этажей с подземным паркингом и

включает всего 57 квартир. Дом имеет удобное местоположение и находится в шаговой доступности от станции метро Чкаловская. В то же время, он находится в стороне от основного потока движения, что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. Петроградская сторона является одним из самых комфортных мест для проживания. Район с развитой инфраструктурой: много кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и супермаркетов. Также в Петроградском районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. Дом оборудован подземной парковкой и грузовым лифтом, что делает проживание комфортным и безопасным. Инфраструктура дома и его состояние соответствуют современным стандартам. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семейного проживания.

Станция метро «Чкаловская» всего в 4 минутах пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Квартира полностью готова к продаже. Документы в порядке, возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто хочет жить в современном доме в центре Санкт-Петербурга. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры.

Записывайтесь на просмотр и приходите  
оценить её сами.





Move.ru - вся недвижимость России