

Создано: 03.07.2025 в 17:46

Обновлено: 01.12.2025 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9287082431>

Ольга Гребнева, Будь первым

**79118454416**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 21к3

**17 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 21к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

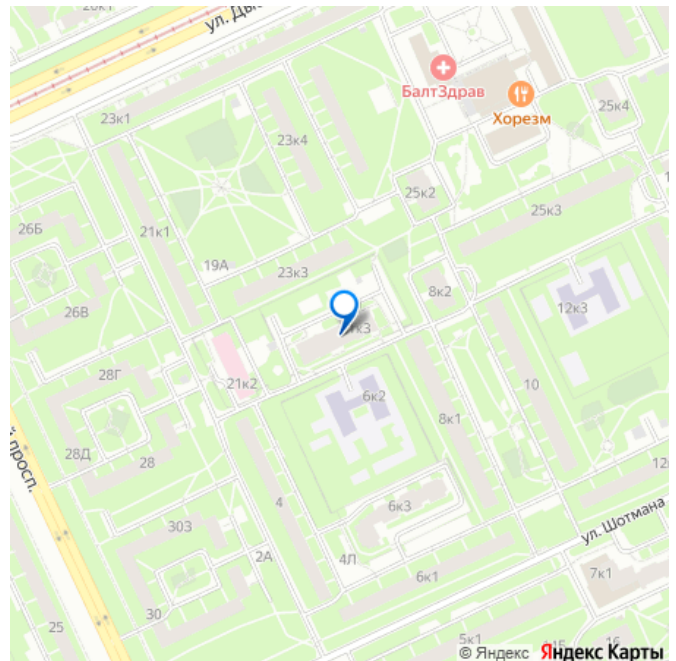
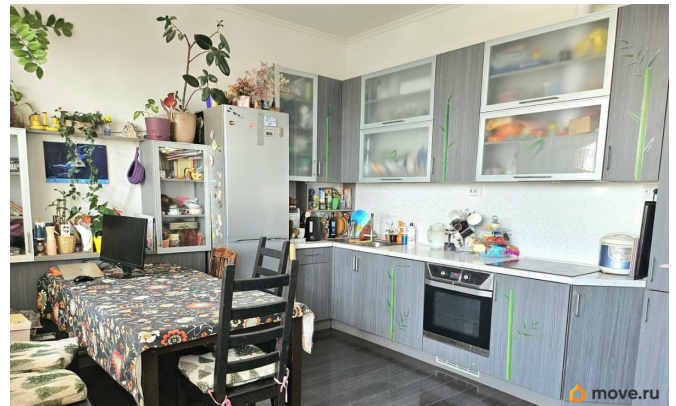
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

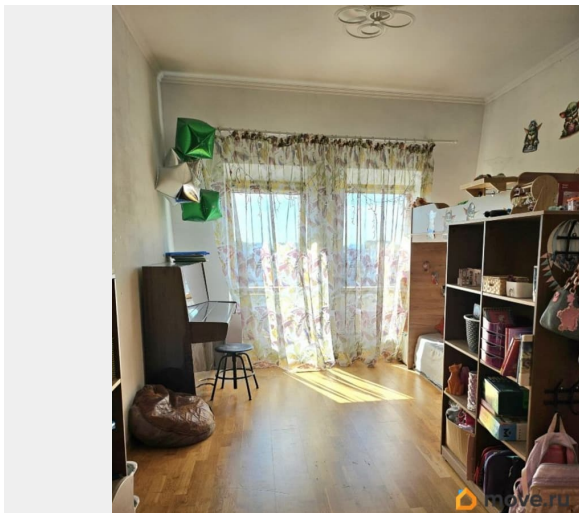
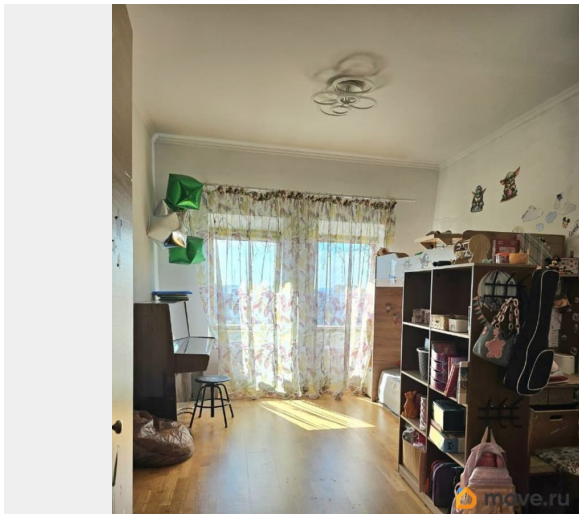
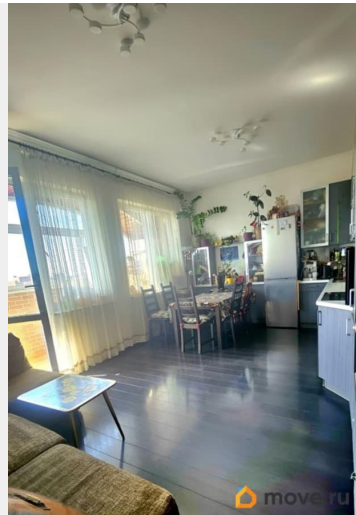
да

возможна ипотека, лифт

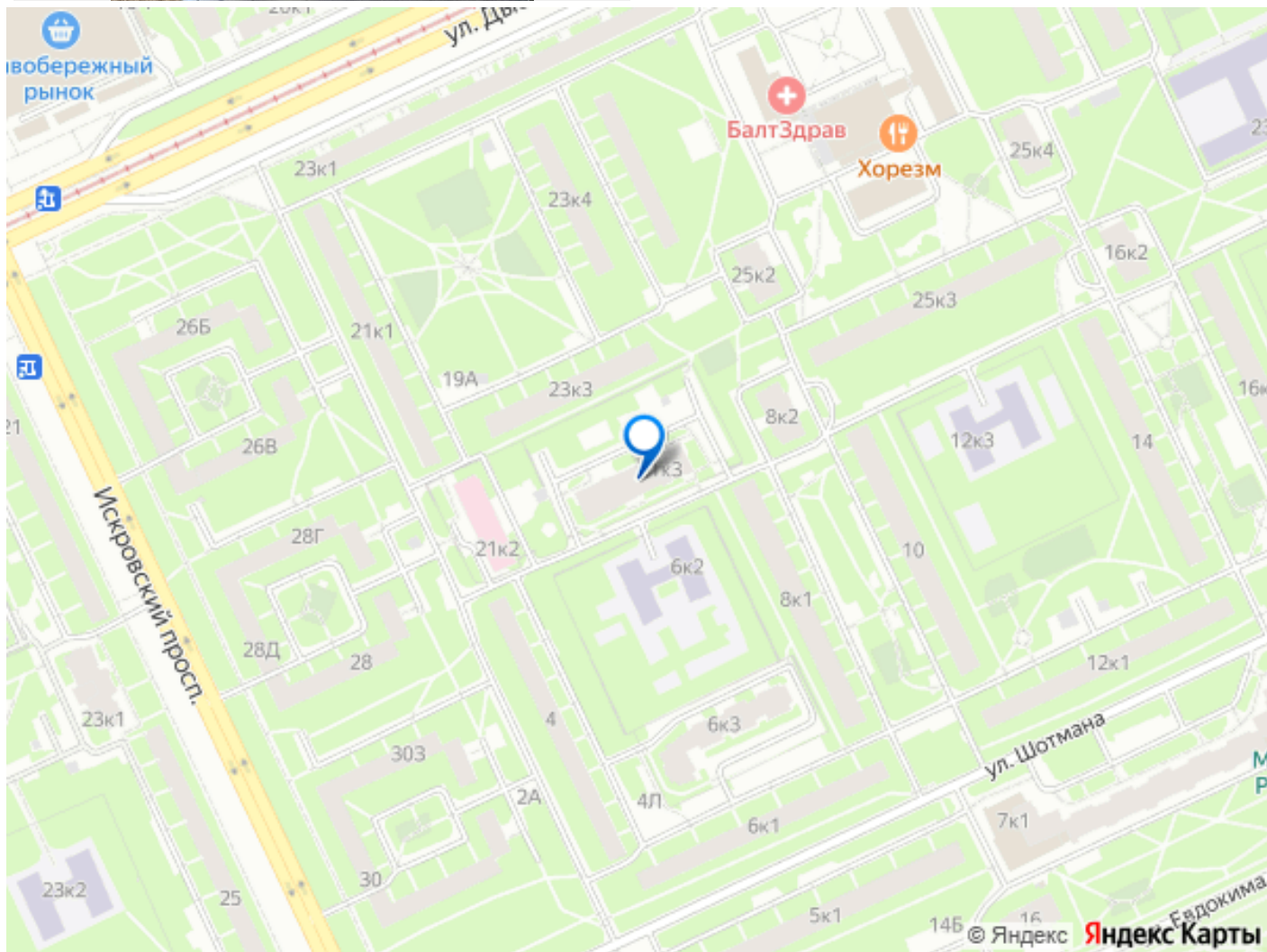
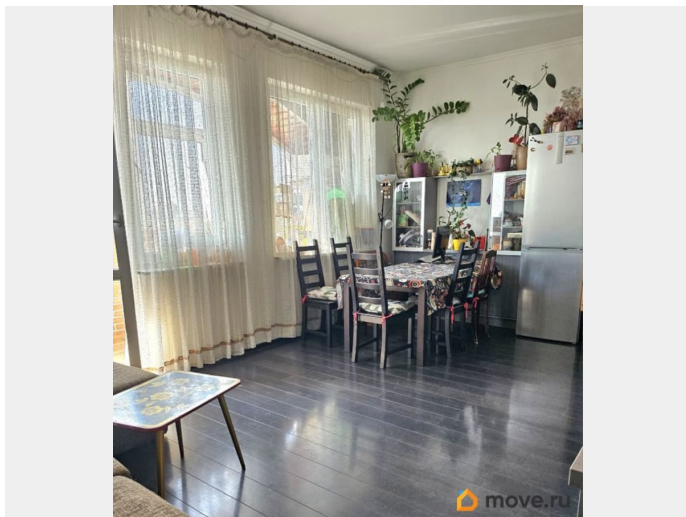
## Описание

Предлагаем к продаже чудесную квартиру планировки ЗЕ в непосредственной близости от метро «Улица Дыбенко». О КВАРТИРЕ: Просторная евротрешка с органичной планировкой. Две комфортные спальни правильной формы 20 и 26 метров. Комнаты разнесены друг от друга, что немаловажно при наличии детей в семье. Просторная кухня гостиная позволит проводить время всей семьей и принимать гостей. Удобный раздельный санузел. Огромная застекленная лоджия. Квартира очень светлая, окна на солнечную сторону, напротив свободное пространство. Высокие потолки 3 метра. О ДОМЕ: Точечный дом 2008 года постройки, всего две парадные. Расположен в глубине микрорайона в окружении зелени. Ухоженная территория с закрытым периметром двора. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Дом обслуживается ТСЖ, коммунальные платежи лояльные. Собственный двор ухоженный и зеленый, с детской площадкой. Дружные соседи. ИНфраСТРУКТУРА: До ближайшего метро 10 минут пешком, в пешей доступности все необходимое для комфортной жизни.

Поликлиника и детский садик в нашем дворе.  
Рядом три школы, одна из которых с углубленным изучением английского. Для любителей шоппинга в непосредственной близости МЕГА Дыбенко. Выезд на КАД в 10 минутах. Более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Встречная покупка подобрана. Звоните! Мы ждем новых хозяев.







Move.ru - вся недвижимость России