

Создано: 03.12.2025 в 18:10

Обновлено: 08.02.2026 в 14:16

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 76-78

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 76-78

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.56 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

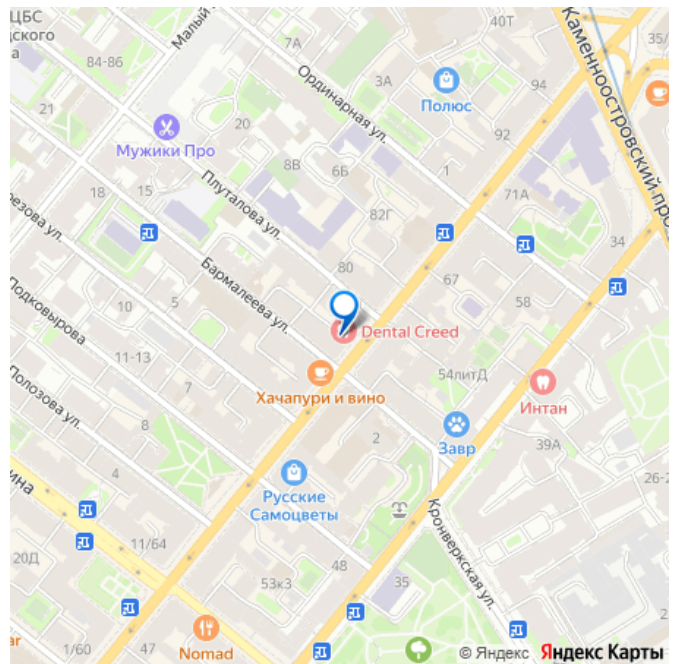
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287117559>

Дмитрий Владимирович Сыч, Этажи  
Санкт-Петербург  
79819396239

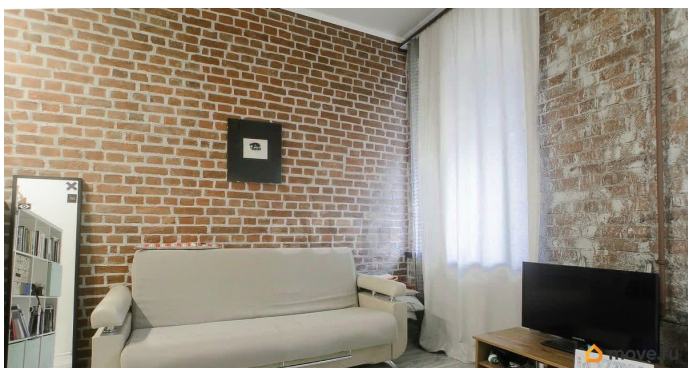
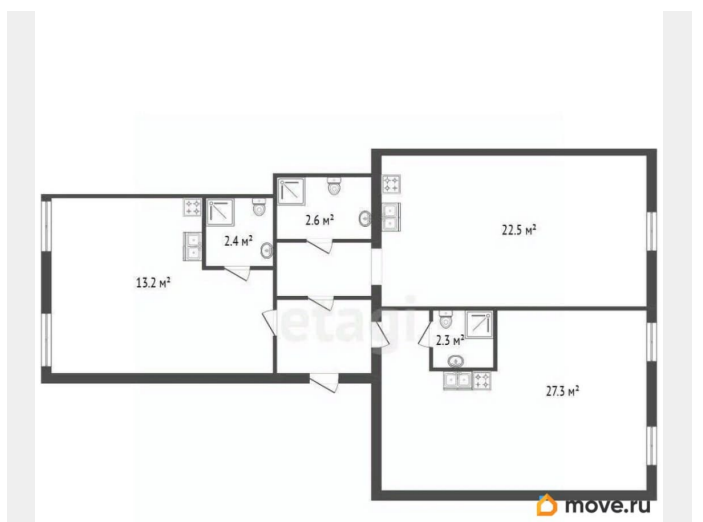
для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира площадью 81,8 м² расположена на пятом этаже исторического доходного дома 1905 года постройки, созданного архитектором Г.Д. Гриммом в стиле модерн. Объект представляет собой три полностью изолированные студии площадью 27,3 м², 22,5 м² и 13 м², каждая из которых оборудована собственным санузлом, кухонной зоной, системой хранения и рабочим местом. Высота потолков 3,56 метра и большие окна, выходящие на улицу Плуталова и во двор, обеспечивают помещениям обилие естественного света. В 2020 году выполнен современный капитальный ремонт с продуманными и функциональными планировочными решениями. Дом обладает металлическими перекрытиями, а его отреставрированная парадная с входом с улицы Плуталова содержится в идеальном порядке. Расположение в престижном Петроградском районе гарантирует отличную транспортную доступность, развитую инфраструктуру и близость к парковым зонам. Данная конфигурация идеально подходит как для коммерческого использования в качестве готового бизнеса, так и для частного проживания с возможностью организации отдельного пространства для разных членов семьи или работы. Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Код пользователя: 178989 Номер в базе: 10505756





Move.ru - вся недвижимость России