

Создано: 11.11.2024 в 17:40

Обновлено: 10.02.2026 в 06:47

<https://spb.move.ru/objects/9266273732>

Инна Воробьева, Инна Воробьева

**79111793339**

**Санкт-Петербург, 20-я Васильевского  
острова линия, 1**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

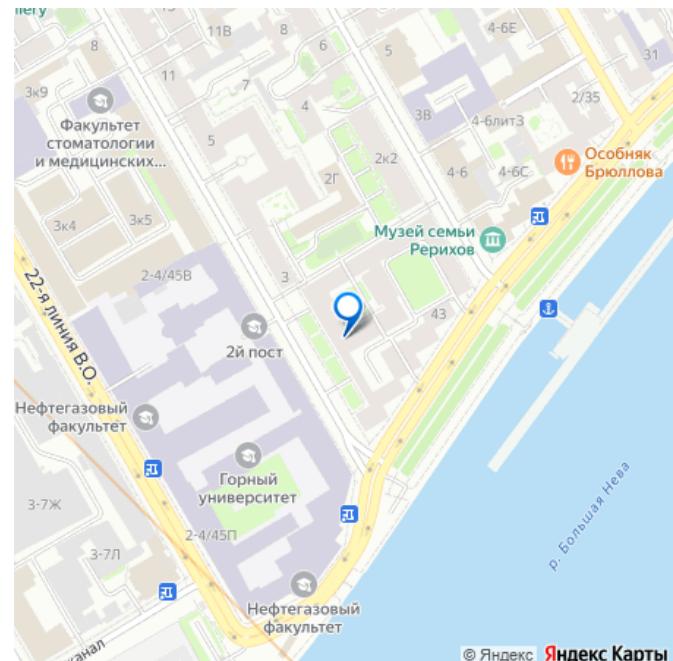
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в тихом и зеленом историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове, рядом с набережной, напротив Горного Университета. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного красивого и добротного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями, именно эта часть дома достроена в 1950 году. Перед домом скверик, пять больших окон смотрят на него. В парадную можно зайти и с линии, и из просторного зеленого двора. Въезд в закрытый двор возможен с трех сторон: с 19-й и 20-й линии и с набережной, во дворе очень много мест для парковки. Парадная на 12 квартир, чистая, ухоженная, с удобной лестницей и большими площадками, коммунальных квартир нет. У квартиры хорошая планировка: большие квадратные комнаты 28 и 24 кв.м, каждая с двумя окнами, кухня 11 кв.м, просторный санузел, капитальные стены только по периметру квартиры, потолки 3,5 м. Создать интерьер по своему вкусу можно достаточно бюджетно, ограничившись косметическим ремонтом, т.к. в квартире делался основательный ремонт с заменой электрики и коммуникаций, в комнатах и коридоре - паркет, санузел в плитке, установлены деревянные финские стеклопакеты и



финские межкомнатные двери, хорошая  
встроенная кухня. Вся мебель, при желании,  
может остаться покупателю. Про  
инфраструктуру говорить излишне, в пешей  
доступности набережная, большинство  
исторических достопримечательностей  
Санкт-Петербурга и модные пространства  
Севкабель порт и Брусницын, театры, лучшие  
школы города, детские сады, университеты,  
спортивные комплексы, а также различные  
сетевые магазины, пекарни, кафе,  
фермерские магазинчики, аптеки,  
поликлиника и т.д.. До станции метро Горный  
институт - 5 минут пешком, до  
Василеостровской можно дойти за 24  
минуты, очень много наземного транспорта.  
Квартира в прямой продаже, подходит под  
все виды сделок, в собственности одного  
человека более 20 лет, все документы  
юридически чистые, без обременений.



