

🕒 Создано: 11.11.2024 в 17:40

Обновлено: 10.02.2026 в 07:00

**Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1**

**20 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

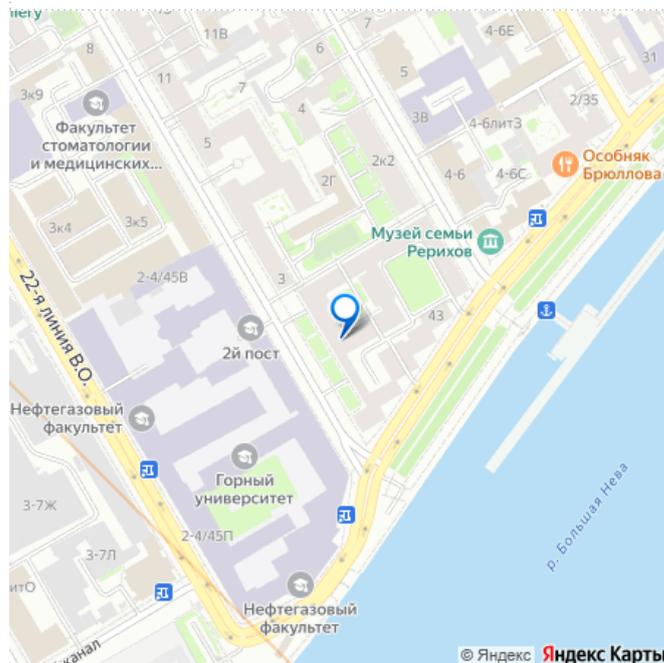
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в тихом и зеленом историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове, рядом с набережной, напротив Горного Университета. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного красивого и добротного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями, именно эта часть дома достроена в 1950 году. Перед домом скверик, пять больших окон смотрят на него. В парадную можно зайти и с линии, и из просторного зеленого двора. Въезд в закрытый двор возможен с трех сторон: с 19-й и 20-й линии и с набережной, во дворе очень много мест для парковки. Парадная на 12 квартир, чистая, ухоженная, с удобной лестницей и большими площадками, коммунальных квартир нет. У квартиры хорошая планировка: большие квадратные комнаты 28 и 24 кв.м, каждая с двумя окнами, кухня 11 кв.м, просторный санузел, капитальные стены только по периметру квартиры, потолки 3,5 м. Создать интерьер по своему вкусу можно достаточно бюджетно, ограничившись косметическим ремонтом, т.к. в квартире делался основательный ремонт с заменой электрики и коммуникаций, в комнатах и коридоре - паркет, санузел в плитке, установлены деревянные финские стеклопакеты и

финские межкомнатные двери, хорошая встроенная кухня. Вся мебель, при желании, может остаться покупателю. Про инфраструктуру говорить излишне, в пешей доступности набережная, большинство исторических достопримечательностей Санкт-Петербурга и модные пространства Севкабель порт и Брусницын, театры, лучшие школы города, детские сады, университеты, спортивные комплексы, а также различные сетевые магазины, пекарни, кафе, фермерские магазинчики, аптеки, поликлиника и т.д.. До станции метро Горный институт - 5 минут пешком, до Василеостровской можно дойти за 24 минуты, очень много наземного транспорта. Квартира в прямой продаже, подходит под все виды сделок, в собственности одного человека более 20 лет, все документы юридически чистые, без обременений.

