

Создано: 19.05.2025 в 15:58

Обновлено: 19.06.2025 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9279582472>

Собственник

79811896074

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 18/12

11 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 18/12

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

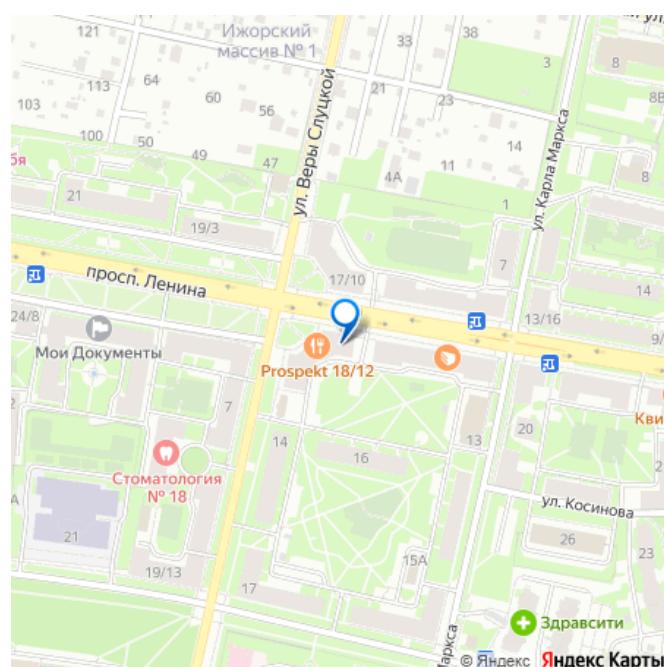
13.6 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается просторная уютная и светлая квартира в доме сталинской постройки с потолками высотой 3,5 метра. Окна выходят на юго-восток, в зеленый, тихий двор.

Планировка и удобства:

- Две изолированные комнаты — 23 и 18 кв.м. В большой комнате установлен кондиционер.
- Огромный холл — целых 20 кв.м, в нем можно обустроить рабочую зону, библиотеку или зону отдыха.
- Коридор 3,26 м с встроенной гардеробной.
- Просторная кухня-столовая с двумя окнами и двумя удобными нишами: в одной — мягкий диван, в другой — большой бойлер.

Застекленный балкон соstellажами для хранения

• Ванная комната с подогревом пола.

• Все трубы и радиаторы в отличном состоянии.

Дополнительно:

— Светлая и аккуратная парадная после ремонта.

— Просторная парковка рядом с домом.

— Мебель (кроме дивана в холле) остается

новым владельцам — заезжайте и живите!

— Один взрослый собственник, прописаны двое.

— Без обременений и долгов. Прямая

продажа. Отличная локация: Рядом

городской парк, поликлиника, больница,

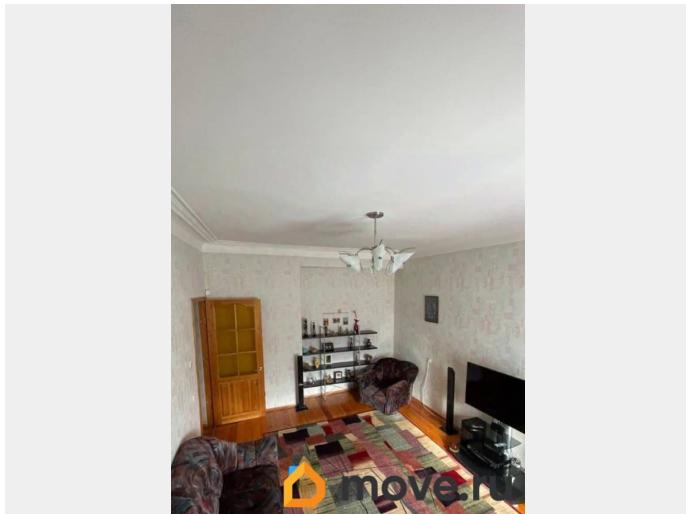
МФЦ, магазины — всё в шаговой доступности.

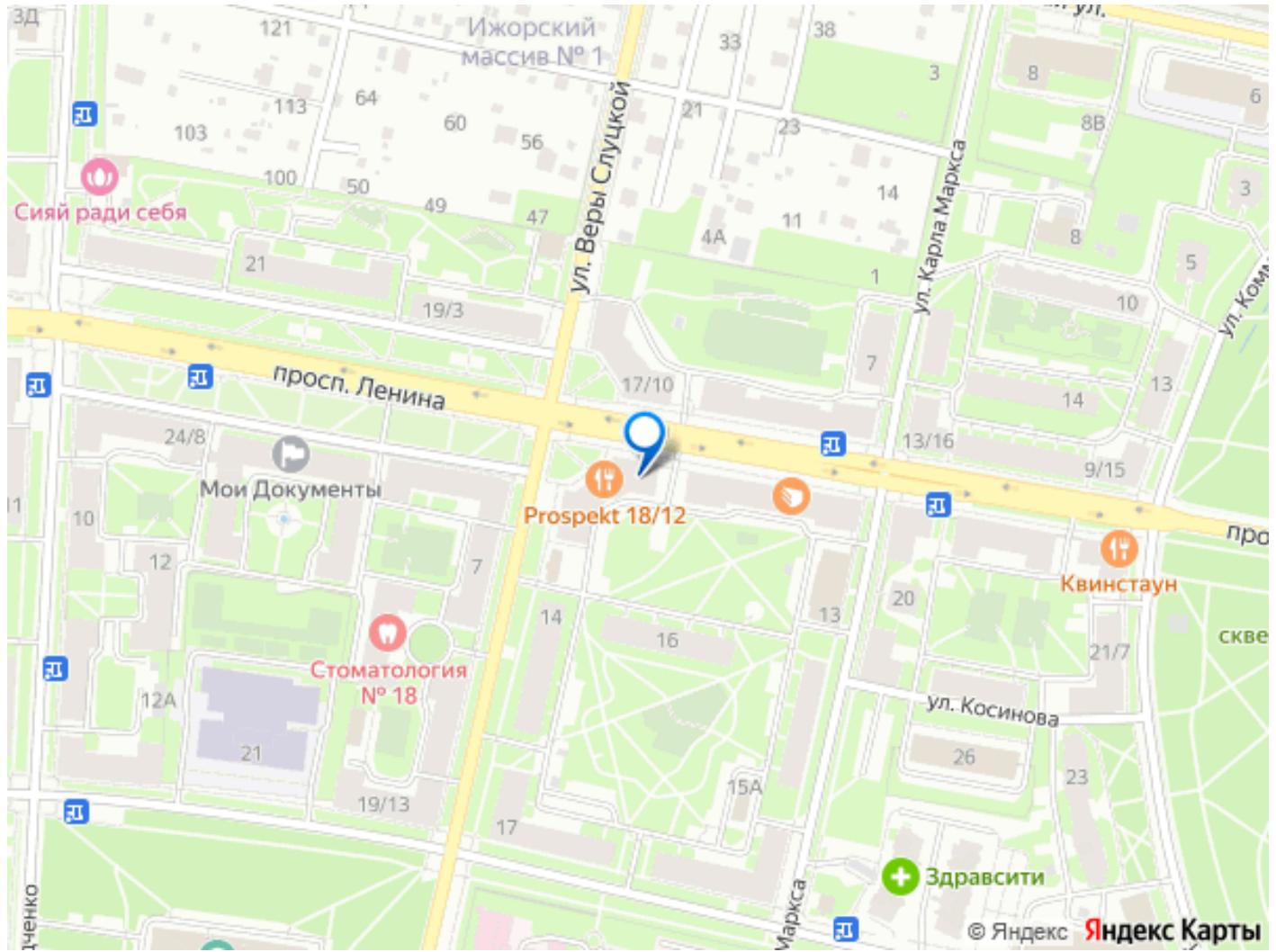
Удобно как для семьи, так и для сдачи в

аренду. Причина продажи — переезд в

другой район. Звоните и приходите на

просмотр — такая квартира долго не задержится!





Move.ru - вся недвижимость России