

🕒 Создано: 19.05.2025 в 15:58

Обновлено: 19.06.2025 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9279582472>

**Собственник**

**79811896074**

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 18/12**

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 18/12

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

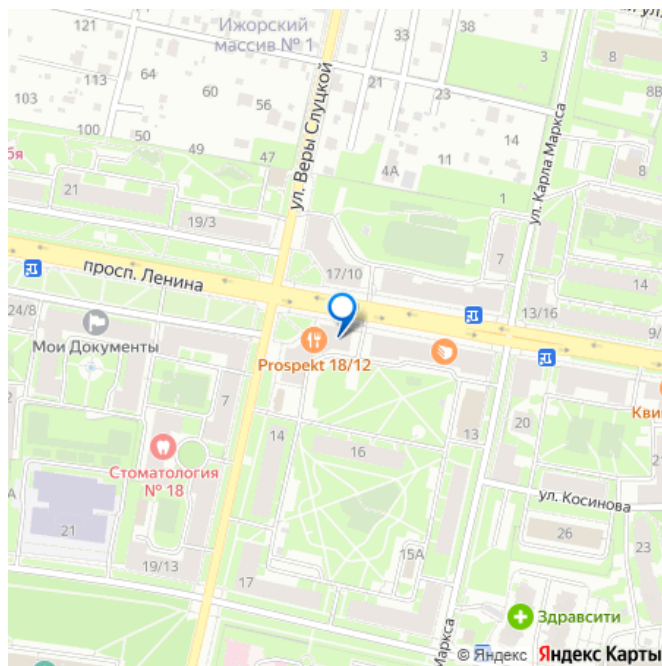
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

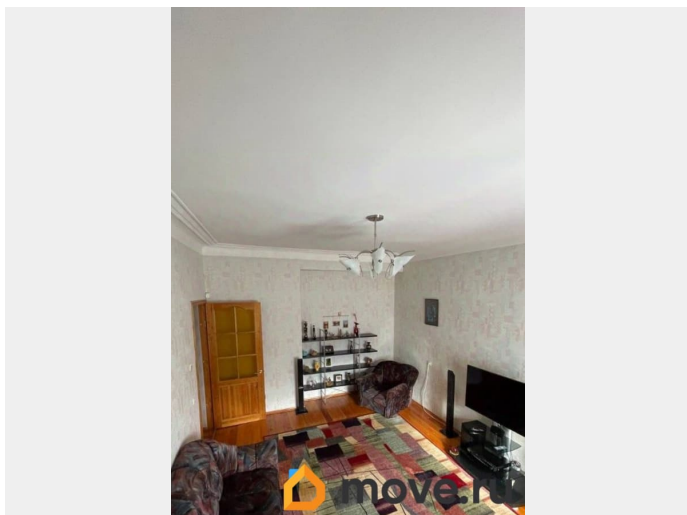
## Описание

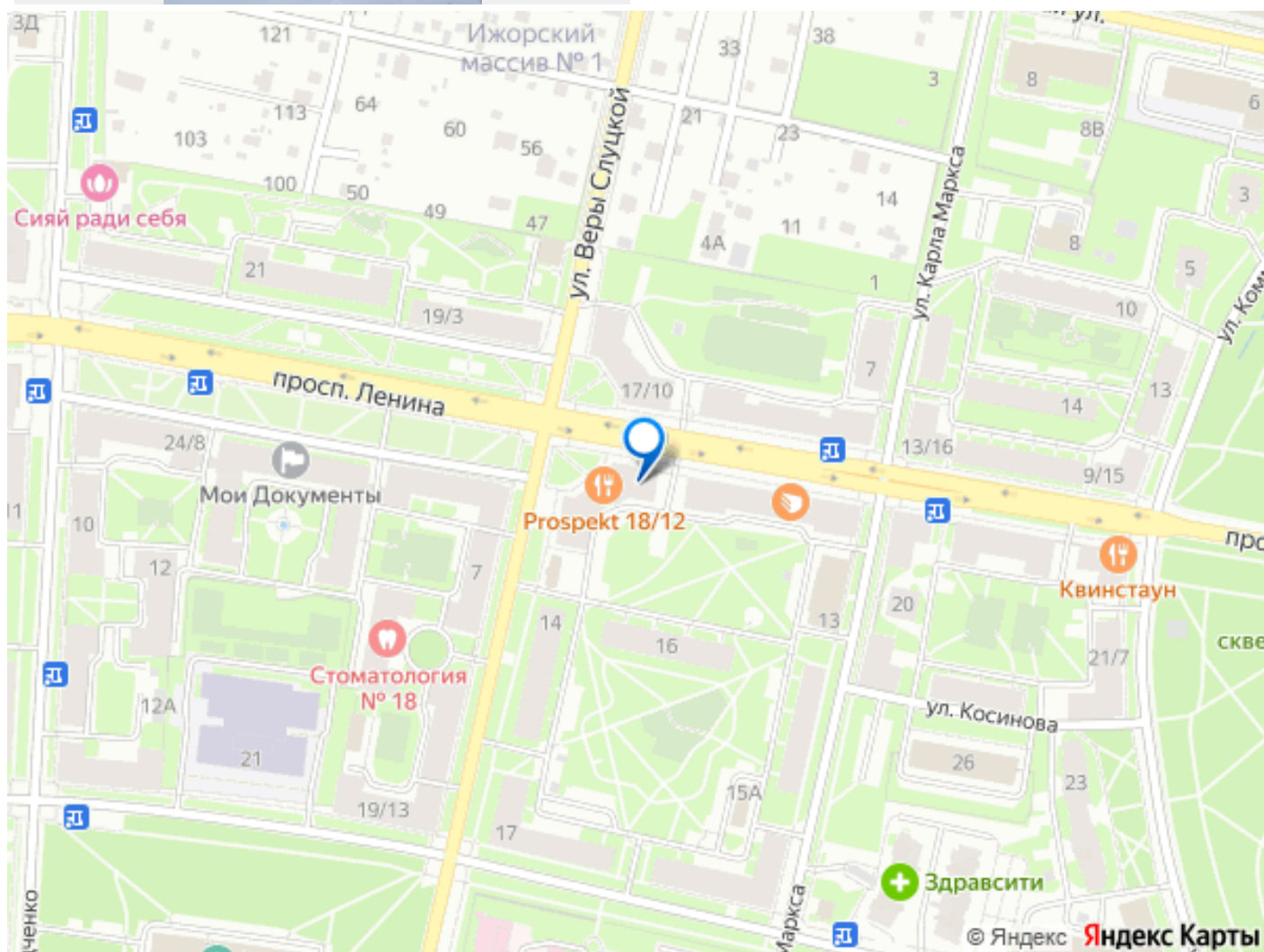
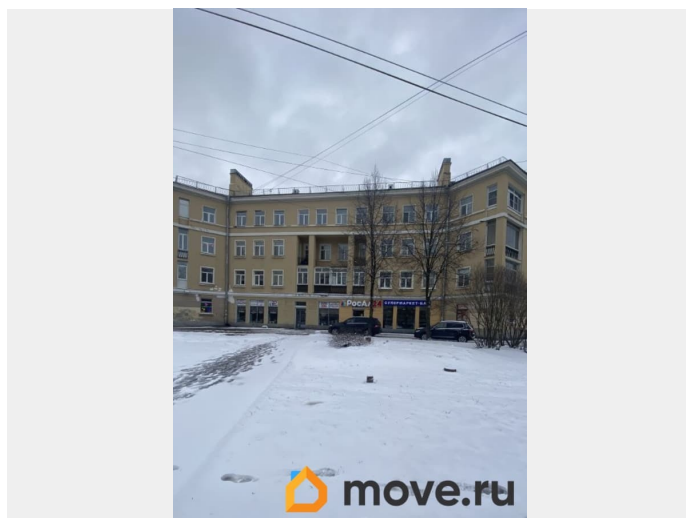
Продается просторная уютная и светлая квартира в доме сталинской постройки с потолками высотой 3,5 метра. Окна выходят на юго-восток, в зеленый, тихий двор.

Планировка и удобства: • Две изолированные комнаты — 23 и 18 кв.м. В большой комнате установлен кондиционер. • Огромный холл — целых 20 кв.м, в нем можно обустроить рабочую зону, библиотеку или зону отдыха. • Коридор 3,26 м с встроенной гардеробной. • Просторная кухня-столовая с двумя окнами и двумя удобными нишами: в одной — мягкий диван, в другой — большой бойлер. •

Застекленный балкон со стеллажами для хранения • Ванная комната с подогревом пола. • Все трубы и радиаторы в отличном состоянии. Дополнительно: — Светлая и аккуратная парадная после ремонта. — Просторная парковка рядом с домом. — Мебель (кроме дивана в холле) остается новым владельцам — заезжайте и живите! — Один взрослый собственник, прописаны двое. — Без обременений и долгов. Прямая продажа. Отличная локация: Рядом городской парк, поликлиника, больница, МФЦ, магазины — всё в шаговой доступности. Удобно как для семьи, так и для сдачи в аренду. Причина продажи — переезд в другой район. Звоните и приходите на

просмотр — такая квартира долго не  
задержится!





Move.ru - вся недвижимость России