

Создано: 12.02.2026 в 17:24

Обновлено: 13.02.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9289839260>

Татьяна Меламед, АТЛАНТА

79110016675

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
21**

40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

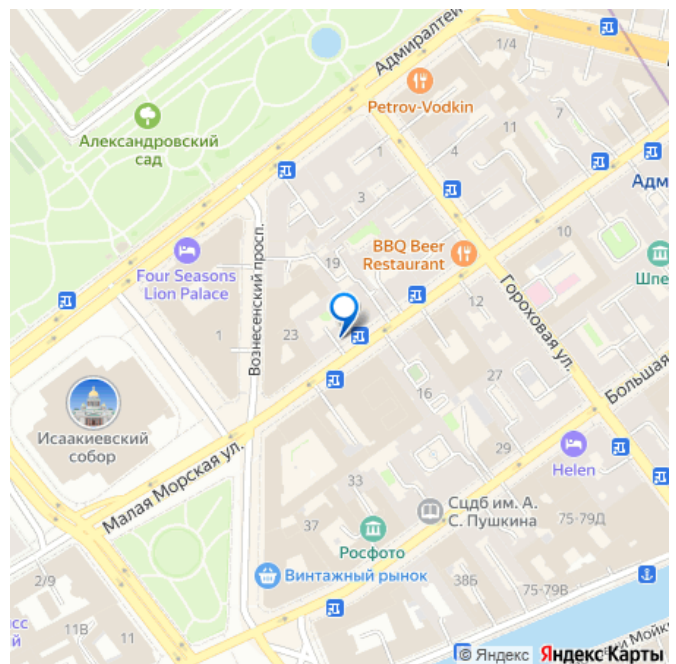
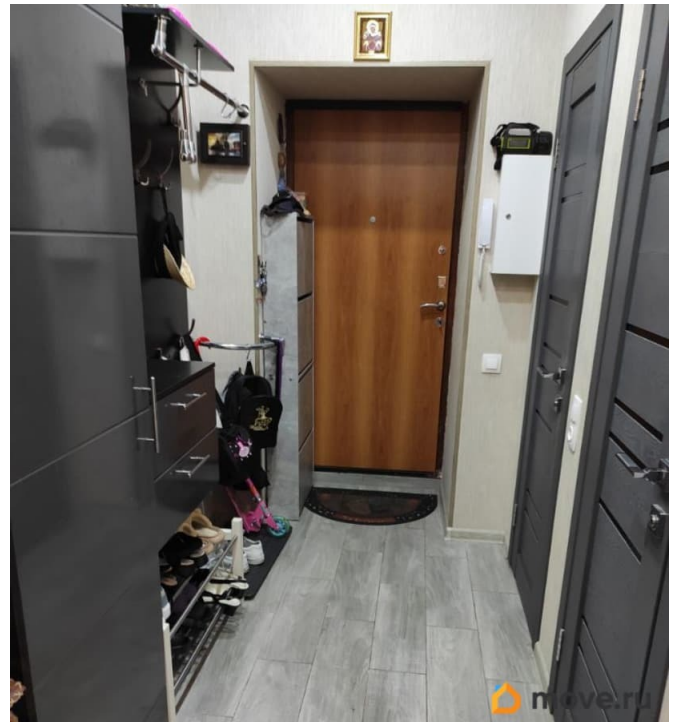
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

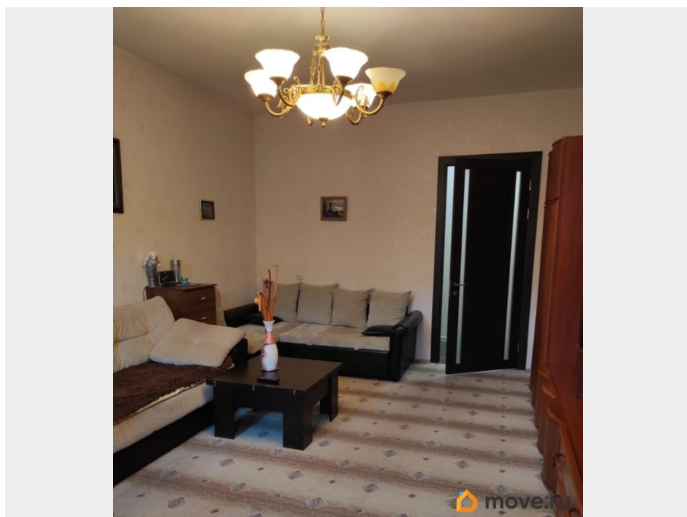
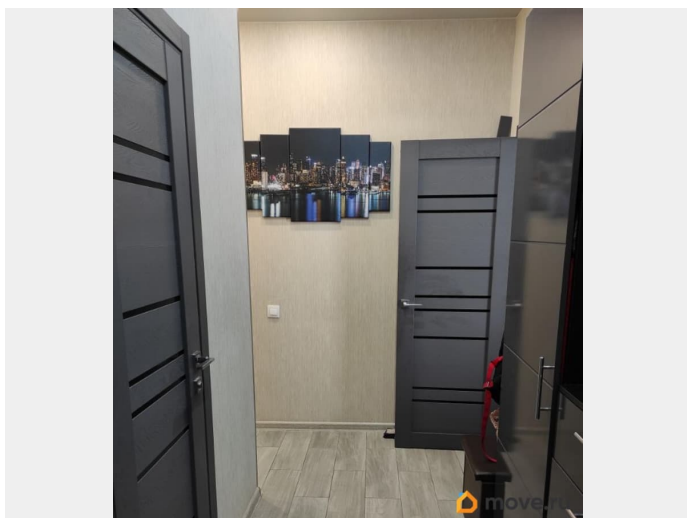
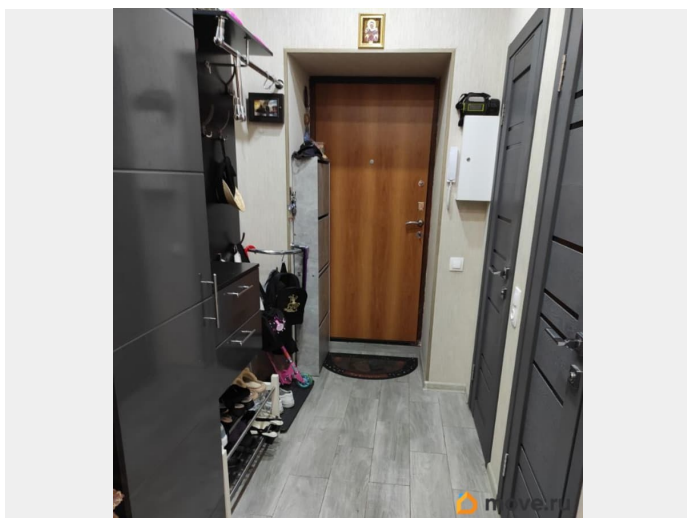
для заметок

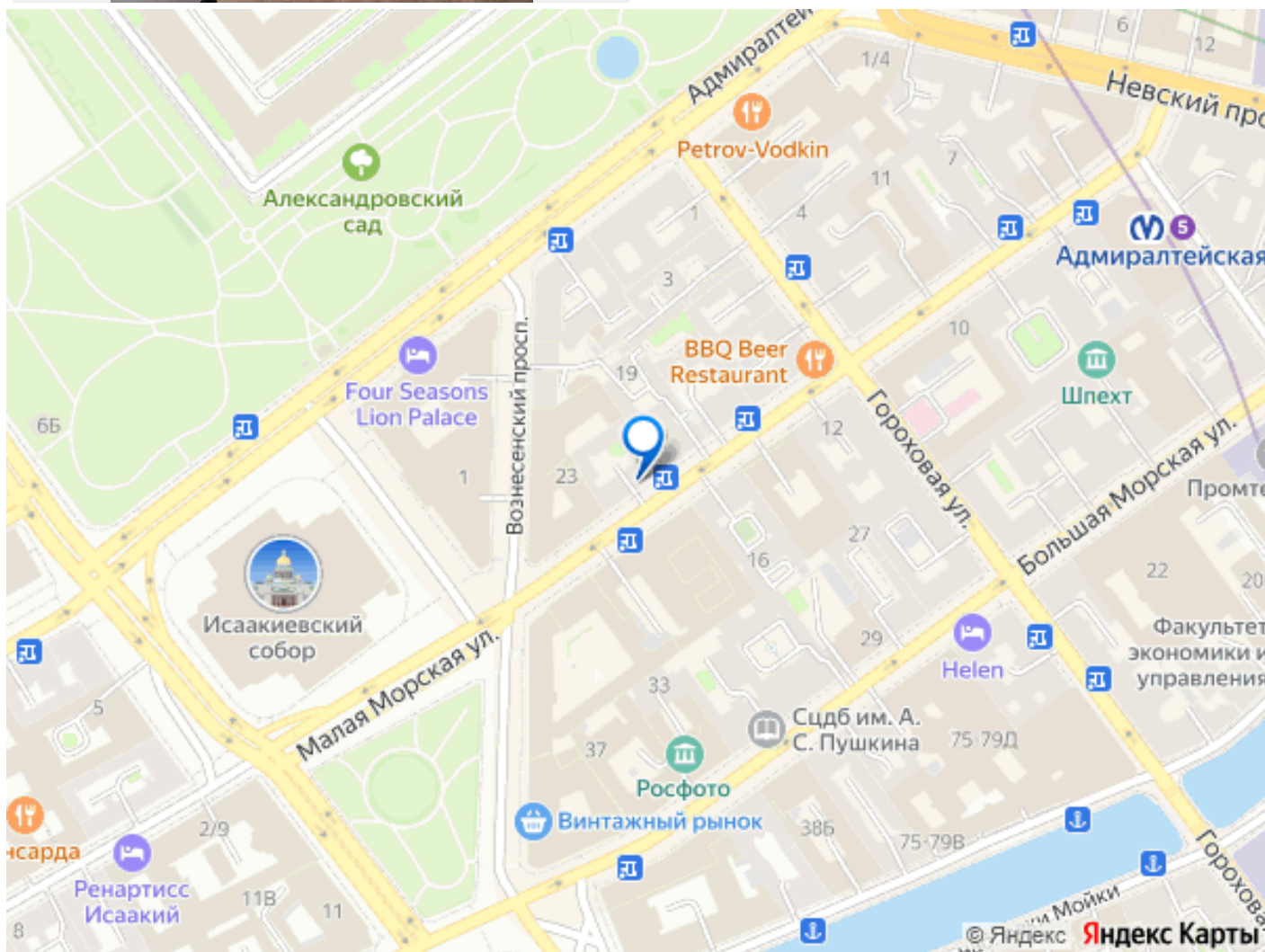
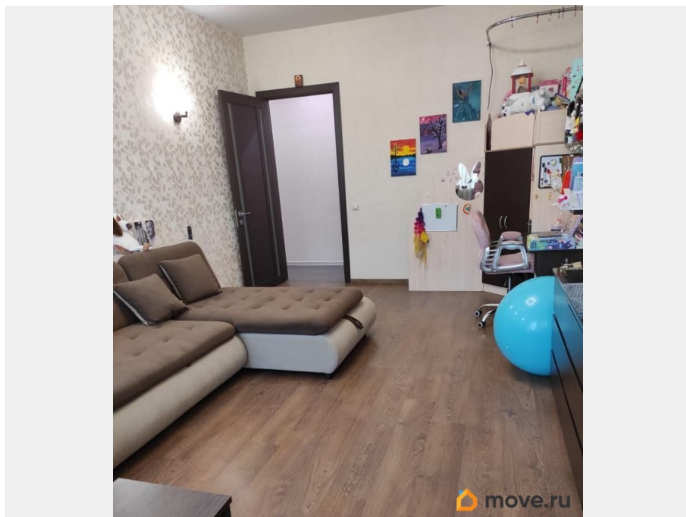


Описание

Игорь. Здравствуйте. Посмотрите пожалуйста текст : Эксклюзивное предложение в центре «Золотого треугольника» С.-Петербурга в 190 метрах от Исаакиевского собора: продажа 2-х комнатной квартиры 81,8 м (с окнами выходящими в просторный, тихий двор) + части земельного участка, принадлежащего жильцам дома в долях согласно приватизации. Вы приобретёте настоящее инвестиционное сокровище, спрос на жильё в этой локации постоянно растёт, предложений в домах после капитального ремонта, становится меньше. Дом расположен в шаговой доступности от : + ресторана « Счастье « и гостиницы «Астория» в 2-х минутах ходьбы. + Невского проспект в 5-и минутах ходьбы. + Мариинского театра и ансамбля «Новая Голландия» в 15 минутах ходьбы. + от Эрмитажа в 11 минутах ходьбы. Концентрация элитных учебных заведений в радиусе 15-20 минутах ходьбы от дома так же порадует Вас : СПбГУ (Государственный Университет), СПбЭГУ (Финансово-Экономический Университет), РГПУ им. Герцена, гимназия 2 с разнообразными дополнительными образовательными программами, дадут возможность Вашему ребёнку получить прекрасные знания. Покупка данной квартиры может быть Вам интересна и в целях сдачи по посуточной аренде. Доходность в месяц составляет 400 000 руб. О квартире: + отсутствуют перепланировки + кухня 12 метров с двумя большими окнами + комнаты раздельные 24 и 25.6 метра + высота потолка 3,1 метра + места общего пользования 20,5 метра (есть гардеробная с зеркальным фасадом раздвижных дверей). Лёгкая ВП, 1 взрослый собственник. Квартира в собственности с

момента приватизации. Детей собственников
нет. Обременений нет. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России