

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 06:42

Инна Воробьева, Инна Воробьева

79111793339

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1

20 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

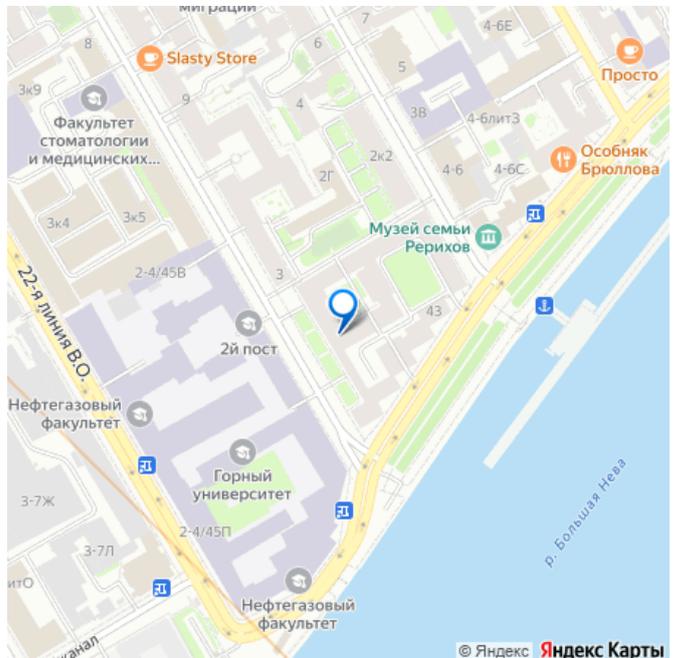
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в тихом и зеленом историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове, рядом с набережной Невы, напротив Горного Университета. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного красивого и добротного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями, именно эта часть дома достроена в 1950 году. Перед домом скверик, пять больших окон смотрят на него. В парадную можно зайти и с линии, и из просторного зеленого двора. Въезд в закрытый двор возможен с трех сторон: с 19-й и 20-й линии и с набережной, во дворе очень много мест для парковки. Парадная на 12 квартир, чистая, ухоженная, с удобной лестницей и большими площадками, коммунальных квартир нет. У квартиры хорошая планировка: большие квадратные комнаты 28 и 24 кв.м, каждая с двумя окнами, кухня 11 кв.м, просторный санузел, капитальные стены только по периметру квартиры, высокие потолки. Создать интерьер по своему вкусу можно достаточно бюджетно, ограничившись косметическим ремонтом, т.к. в квартире делался основательный ремонт с заменой электрики и коммуникаций, в комнатах и коридоре - паркет, санузел в плитке, установлены деревянные финские стеклопакеты и

финские межкомнатные двери, хорошая встроенная кухня. Вся мебель, при желании, может остаться покупателю. Про инфраструктуру говорить излишне, в пешей доступности набережная, большинство исторических достопримечательностей Санкт-Петербурга и модные пространства Севкабель порт и Брусницын, театры, лучшие школы города, детские сады, университеты, спортивные комплексы, а также различные сетевые магазины, пекарни, кафе, фермерские магазинчики, аптеки, поликлиника и т.д.. До станции метро Горный институт - 5 минут пешком, до Василеостровской можно дойти за 24 минуты, очень много наземного транспорта. Квартира в прямой продаже, подходит под все виды сделок, в собственности одного человека более 20 лет, все документы юридически чистые, без обременений.

