

🕒 Создано: 18.03.2026 в 08:35

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:50

Собственник

79111845720

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
33к1**

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 33к1

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

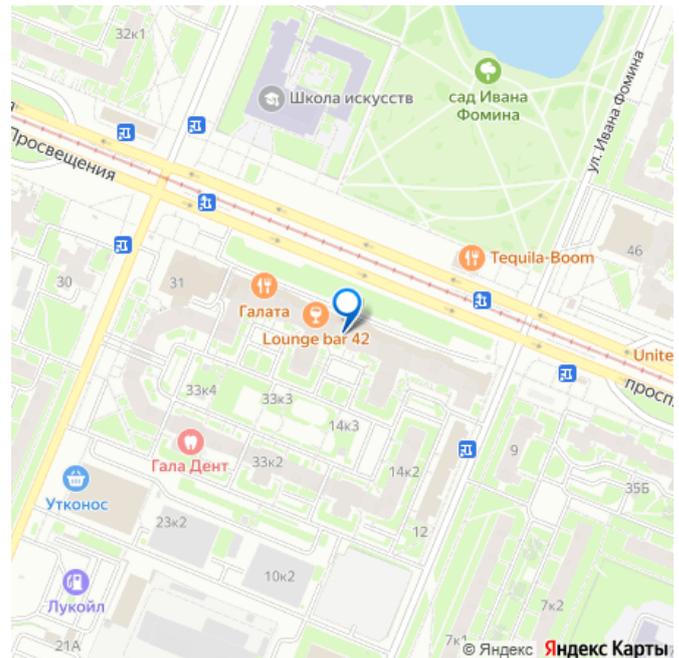
10 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

14/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

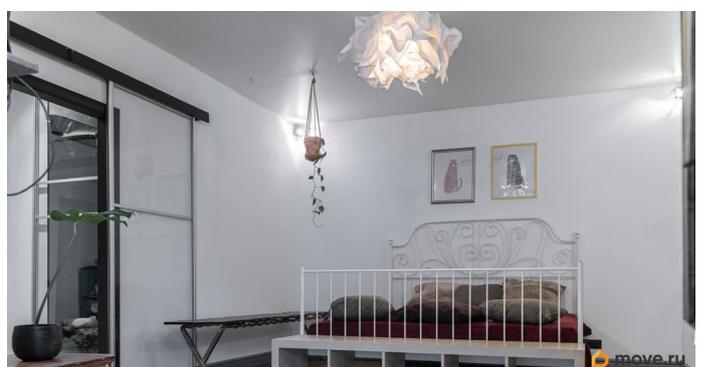
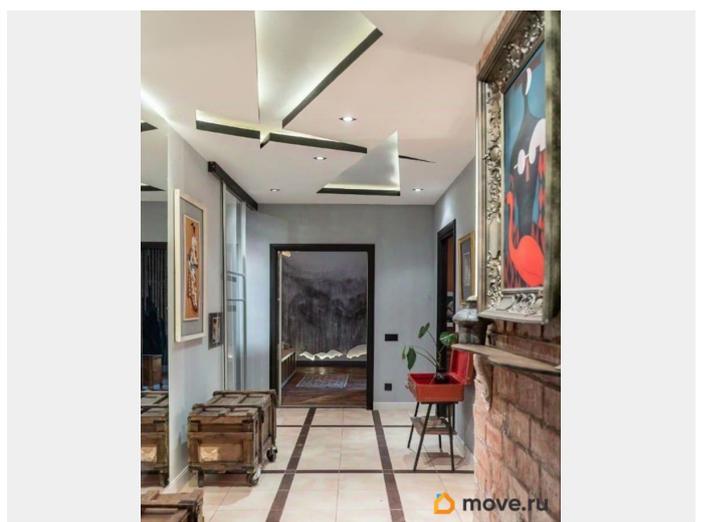
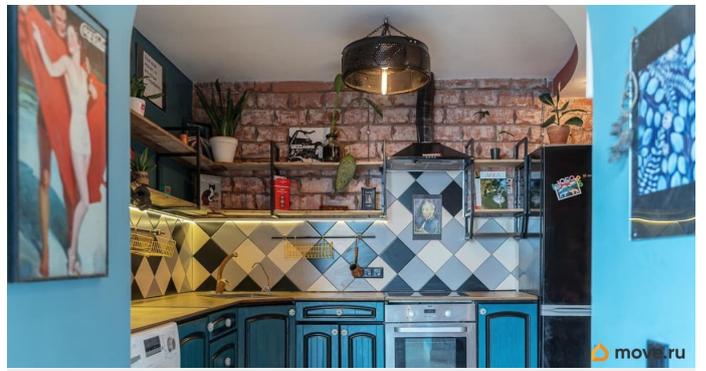
да

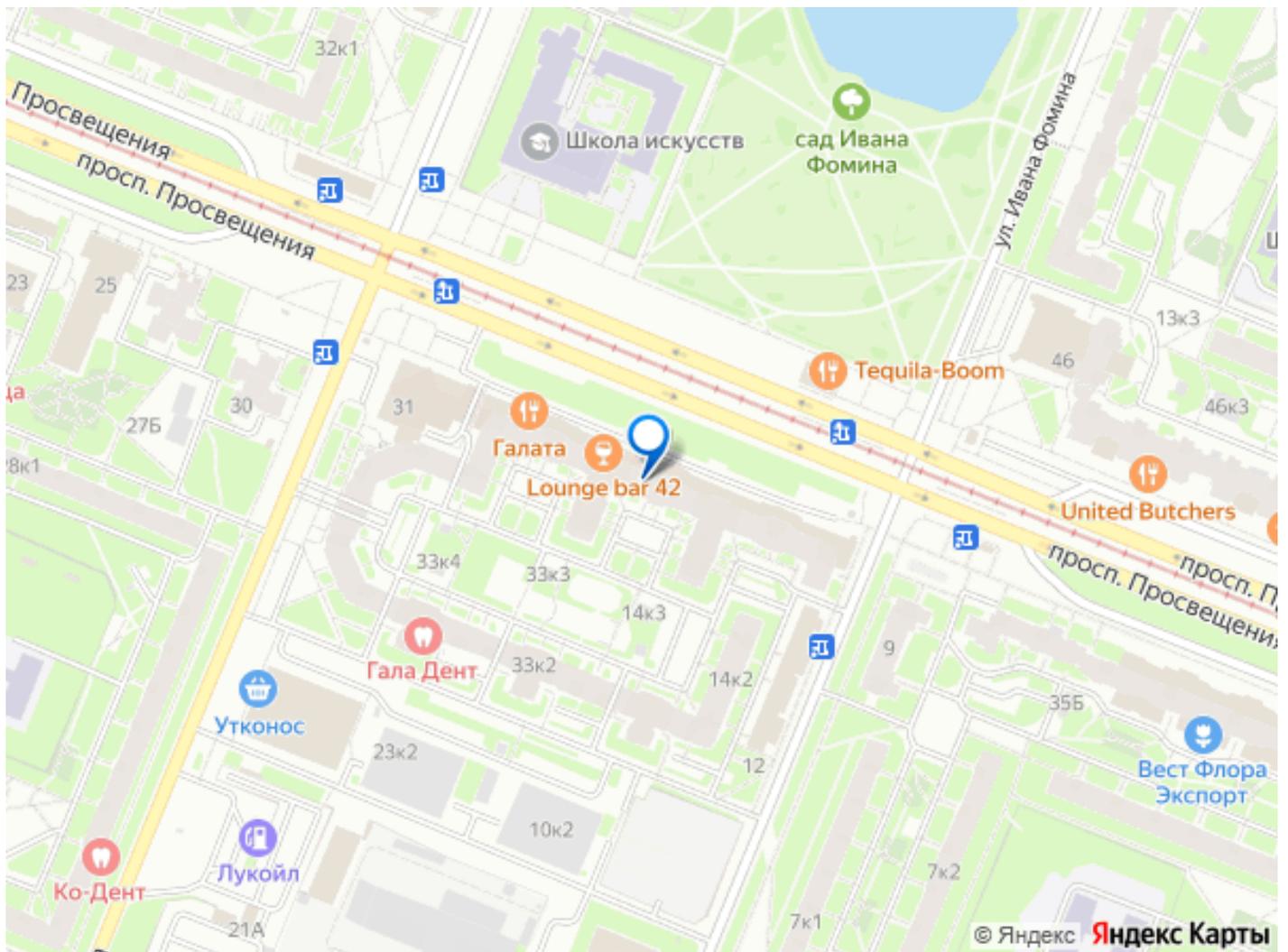
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двушка 81 м² с дополнительной комнатой-лоджией 12 м². Уникальная круговая планировка. Кирпично-монолитная технология обеспечивает полнейшую звукоизоляцию! Атмосферная, просторная! Тут легко дышать и много света. Это пространство — микс жанров. Сегодня оно может быть дерзким, как у Тарантино, завтра — утонченным, как у Франсуа Трюффо. Выберите настроение под себя. Но главное — здесь вы не просто покупаете коробку. Вы становитесь сотворцом. Вспомни ту музыку, что звучит у тебя внутри. Почувствуй вкус к жизни и смелость создавать новое. Сделай паузу и представь: ты пьешь чай в пространстве, созданном с любовью. Здесь соединились миры двух неординарных людей. Собственник — бывший владелец легендарного бара Необычайная в Петербурге, и жена — актриса, более 13 лет служившая в театре. Каждая деталь продумана до мелочей. Остается мебель, техника, картины и растения. Произведена предпродажная техническая подготовка, с заботой о следующем владельце! Полное инженерное оснащение: Тёплые полы: коридор, санузлы, ванная, кухня, лоджия. Магистральные фильтры + Аквафор Бойлер

Thermex на 80 л Динамики в санузлах, и
комнатах управление по Bluetooth.
Продуманные световые комбинации. Техника
и оборудование: Холодильник Bosch,
Варочная панель и духовой шкаф Zanussi.
Стиральная машина Bosch Maxx 5
VarioPerfect. Встроенная гардеробная.
Локация и инфраструктура: 7 минут пешком
до метро Проспект Просвещения. Сад им.
Ивана Фомина с прудом через дорогу В 20
минутах езды — парк Сосновка и
Шуваловский парк. Детская площадка (2025),
баскетбольная площадка. Ответственное
ТСЖ. Свежий ремонт в подъезде (2025)
Знаменитая школа искусств через дорогу !
Для тех, кто на машине : с парковкой полный
порядок! Во-первых, двор у нас круговой,
места внутри хватает всем. Во-вторых, вокруг
дома просто огромное количество свободных
машиномест . А если вдруг захочется
припарковаться «под присмотром» — в двух
шагах платная парковка. В общем, машину
поставить проблем не будет! Отдельно хочу
отметить дом : он кирпично-монолитный,
поэтому соседей совершенно не слышно — в
квартире всегда тихо и спокойно . И, что
большая редкость, соседи — приветливые и
вежливые. Атмосфера здесь по-настоящему
домашняя. Полностью готова к проживанию.
Полный пакет документов о юридической
чистоте. Без обременений, маткапитал не
использовался. Полная стоимость в договоре
Юридическое сопровождение сделки от
надёжного адвокатского бюро «ДЕ-ЮРЕ»
Звоните! ПС. ЕСЛИ ТЫ АГЕНТ , БЕЗ
РЕАЛЬНОГО КЛИЕНТА , ТО , ПЖЛСТА , ПРОСТО
, ТИХО , МИРНО , УЙДИ В ЗАКАТ И НЕ
БЕСПОКОЙ ТВОРЧЕСКИХ ЛЮДЕЙ ...) не буди
лихо)





Move.ru - вся недвижимость России