

Создано: 16.02.2026 в 21:53

Обновлено: 17.02.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9290140032>

Зинаида Селивановская, Адвекс

**79811294195**

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
18

**19 900 000 ₽**

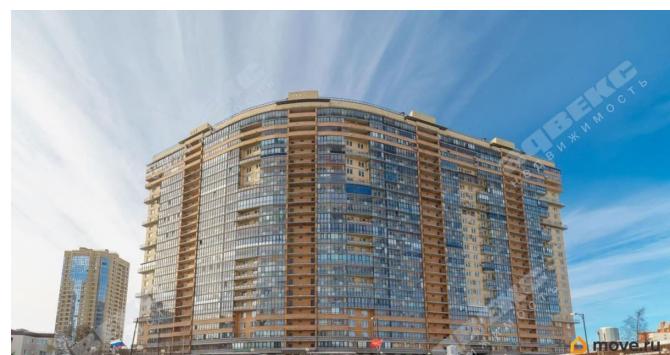
Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

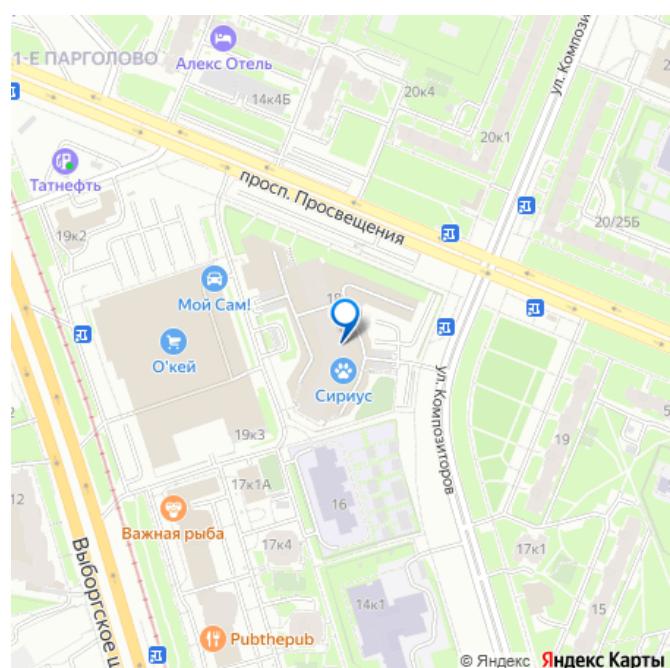
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

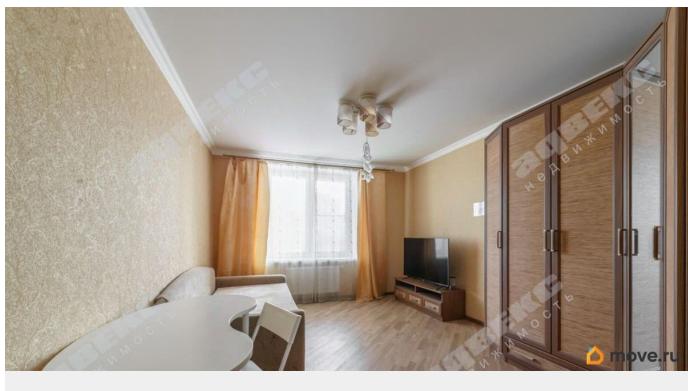
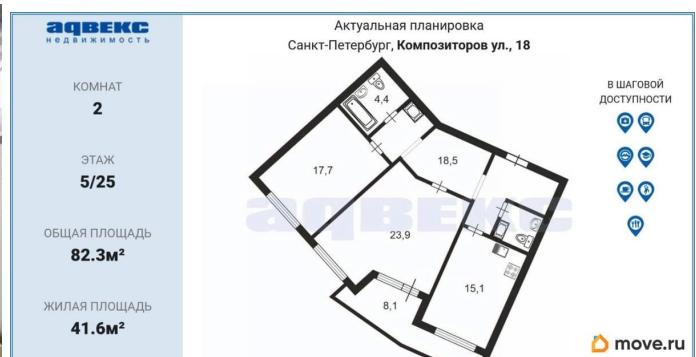
Покупка в ипотеку

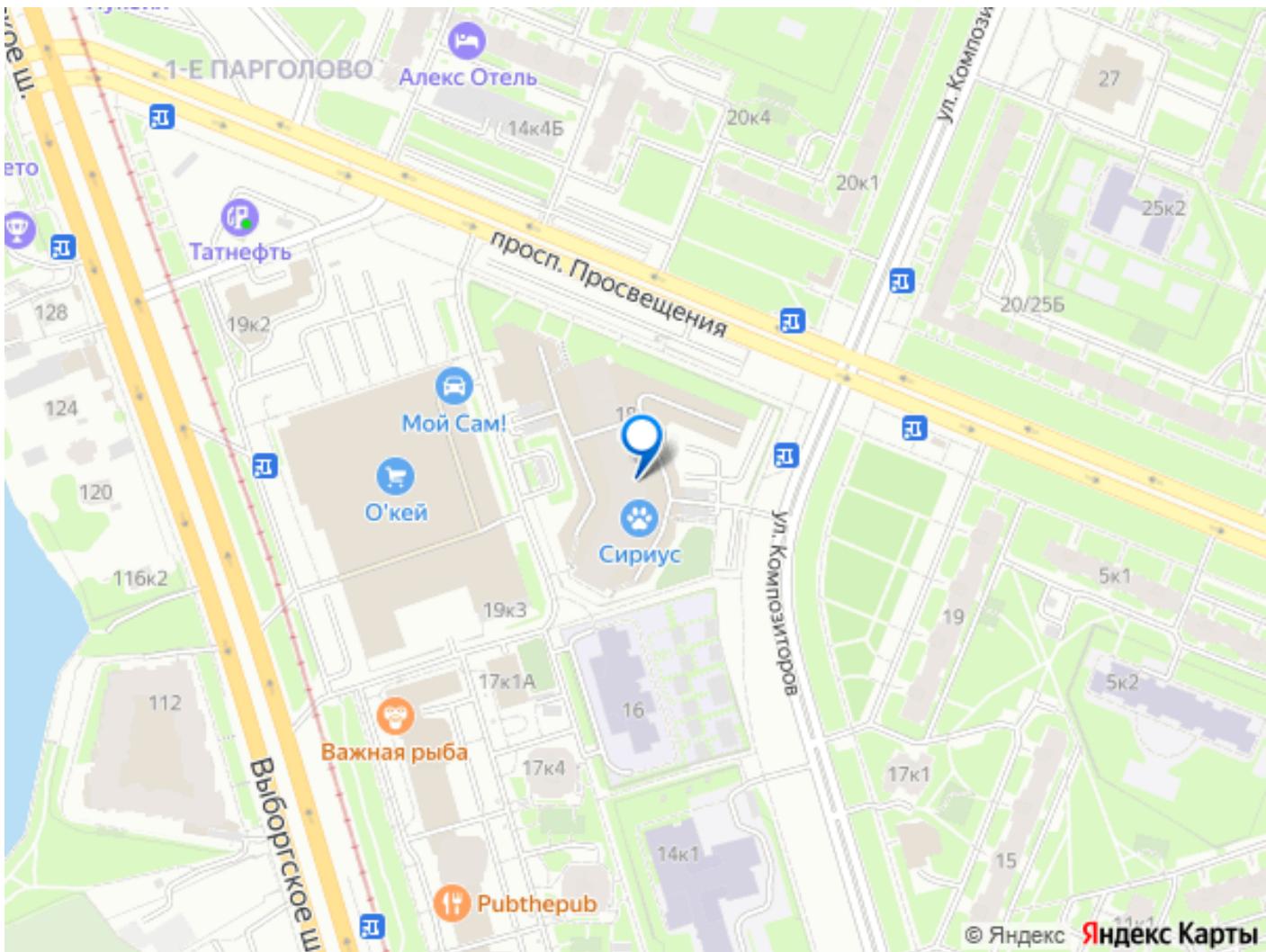
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID: 1916160 В продаже просторная светлая 2 ккв. в ЖК PRAGMA-HOUSE 2010 года постройки. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Подземный паркинг и всегда есть места для наземной парковки автомобилей, во дворе детская и спортивная площадки. До метро Проспект Просвещения 15 минут пешком. Рядом с домом - лицей в новом современном здании с бассейном , детский сад, магазин Окей, остановка автобусов до станций метро Озерки, Пр. Просвещения, Комендантский проспект. В 5 минутах ходьбы вся необходимая для жизни инфраструктура: фитнес клуб, торговый центр, поликлиники и частные медцентры, множество кафе, ресторанов, аптеки, сетевые магазины. В пешей доступности красивейшие Сузdalские озера с оборудованными пляжными зонами, Шуваловский парк, теннисные корты, Вейк парк и множество других развлечений и спорта для детей и взрослых. Удобная транспортная развязка, выезды на КАД и ЗСД. Один взрослый собственник, без обременений, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет. Документы готовы к продаже. Несложная встречная покупка. Звоните по оставшимся вопросам. Организую просмотры в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России