

Создано: 12.03.2026 в 19:50

Обновлено: 01.04.2026 в 20:17

**Анастасия Аполова, Весь Петербург**

**79818473906**

**Санкт-Петербург, Мончегорская улица, 11**

**37 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Мончегорская улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мончегорская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

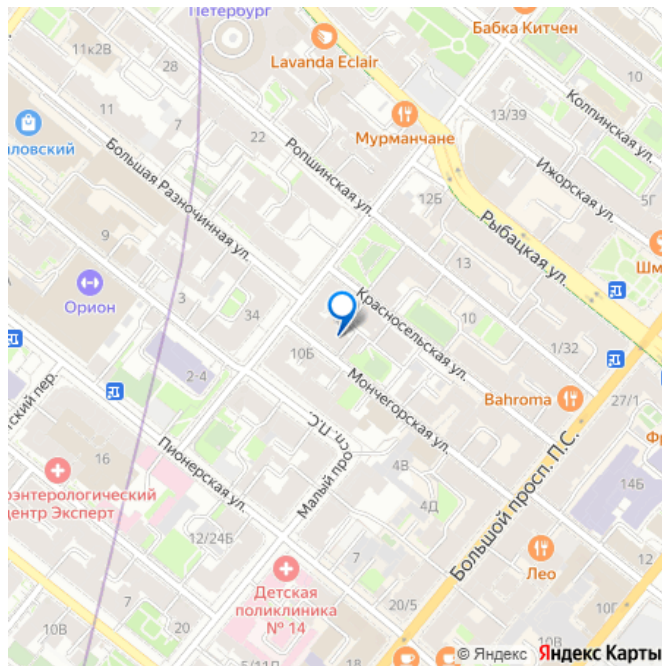
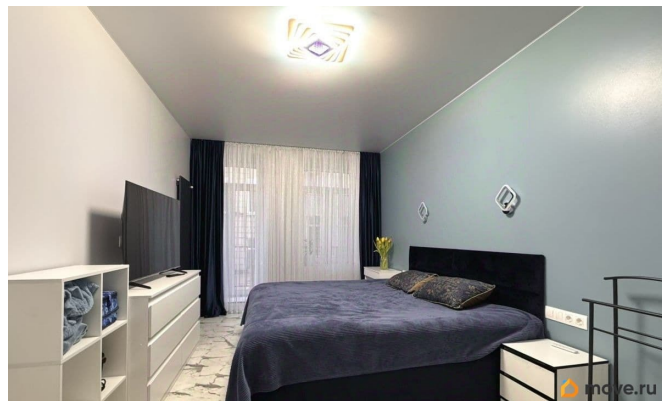
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мончегорская, д. 11 Историческая Петроградка, ст. метро Чкаловская — 5 минут пешком Просторная трёхкомнатная квартира площадью 82,3 м² в историческом доходном доме 1904 года постройки — архитектор Голосуев А. К., стиль петербургского модерна. Один из немногих подлинных доходников Петроградской стороны, где сохранена атмосфера начала XX века и при этом полностью обновлены инженерные системы. Комфортный 2 этаж, высота потолков 3 метра. Продуманная планировка: большая гостиная 20,3 м² + зона для приготовления пищи 7.4 м² и две изолированные комнаты. 8 окон — квартира наполнена светом. Окна выходят во двор и на тихую улицу. Балкон — один из двух на весь дом, только у этой квартиры и у соседней. Дизайнерский ремонт 2025 года: тёплые полы, новая сантехника, проводка и отопление. Электричество 10 кВт. Узаконенный кондиционер. Фильтры для воды. Газ и электроплита. Вся мебель на заказ и новая техника остаются новому владельцу. Кирпичный дом с

железобетонными перекрытиями, в рамках капремонта заменены стояки и электрика по всему дому. Чистая парадная с исторической плиткой — редкость для старого фонда. Всего две квартиры на этаже, ни одной коммунальной в доме. Адекватные соседи, тихая атмосфера. На первом этаже — коммерция. Один из самых зелёных и престижных районов Санкт-Петербурга — тихие улицы и атмосфера интеллигентного Петербурга. Вся инфраструктура в шаговой доступности. 4 станции метро от 5 до 15 минут пешком, два съезда на ЗСД. Школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты — всё рядом. Парковка во дворе. Один взрослый собственник, обременений нет. Просмотры по предварительной договорённости. Номер объекта: #1/537804/22464

