

Создано: 27.12.2024 в 23:18

Обновлено: 16.02.2026 в 06:27

<https://spb.move.ru/objects/9269079202>

Артём Попов М16, М16 Элит

**79819701363**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 9к1

**31 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

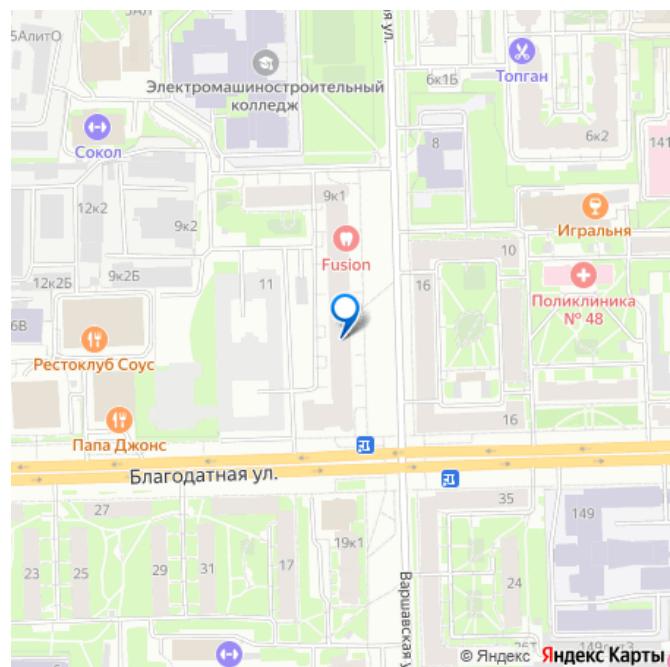
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID 20779 - пожалуйста, сообщите этот номер менеджеру. Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 82,5 м<sup>2</sup>, расположенная на 4 этаже жилого дома по адресу: ул. Варшавская, д. 9. Дом кирпичный, отличается высокой энергоэффективностью: зимой в квартире тепло, а летом прохладно. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию. У дома есть своя закрытая детская и спортивная площадки, расположенные рядом с парадной. Квартира находится в более приватной части дома, в семейной парадной на 4 этаже. На этаже расположены всего две квартиры. Соседи — спокойные и приятные люди. Жилая площадь светлая и просторная, выполнена качественный ремонт, продается с мебелью. В квартире две лоджии, выходящие на разные стороны, с видом во двор. Кухня-гостиная площадью 19 м<sup>2</sup> правильной формы. Две изолированные комнаты: 23,6 м<sup>2</sup> и 20,5 м<sup>2</sup>. Ванная комната — 5,8 м<sup>2</sup>, а также удобная постирочная — 2 м<sup>2</sup>. Дополнительно можно приобрести места в подземном трехуровневом отапливаемом паркинге. Домом управляет надежная Газпромовская управляющая компания, что обеспечивает высокий уровень комфорта: - Ухоженные парадные, чистые лифты, обновленные двери

и ограждения. - Современные ворота и пропускная система. - На месте работают электрик, сантехник и паспортистка для оперативного решения вопросов без визита в МФЦ. - Установлены камеры наблюдения, работает центр мониторинга. Дом расположен в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой: - Метро Электросила — 500 метров через тихие дворы. - Удобный выезд на ЗСД в 1 км; в будущем планируется съезд на ВСД. - Аэропорт Пулково — 20 минут на транспорте. - Рядом гипермаркет ОКей, ТЦ Электра, бизнес-центры, магазины, рестораны. - В шаговой доступности Парк Победы, Парк Авиаторов, новая СКА Арена. - Поблизости расположены сильные школы и дошкольные учреждения. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

