

🕒 Создано: 13.04.2026 в 06:12

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:07

Артур Дарбинян, ЭВО

79819213373

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 35**

37 200 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

36.2 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

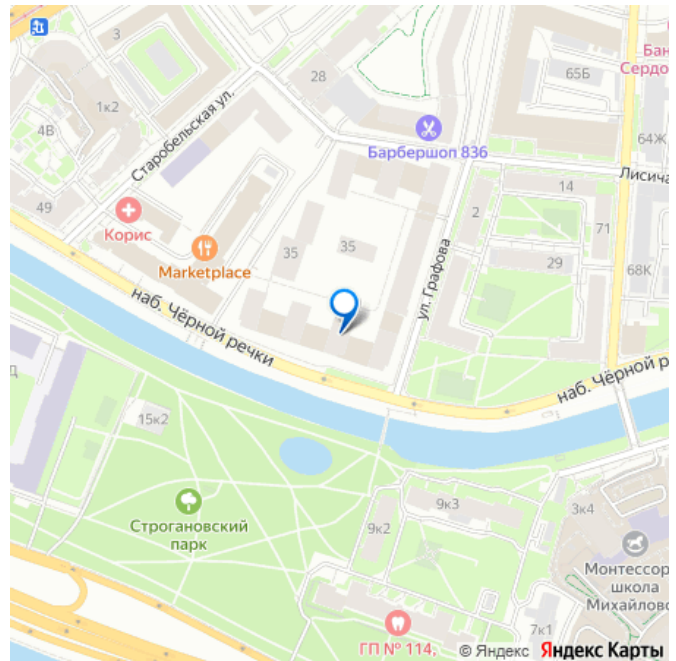
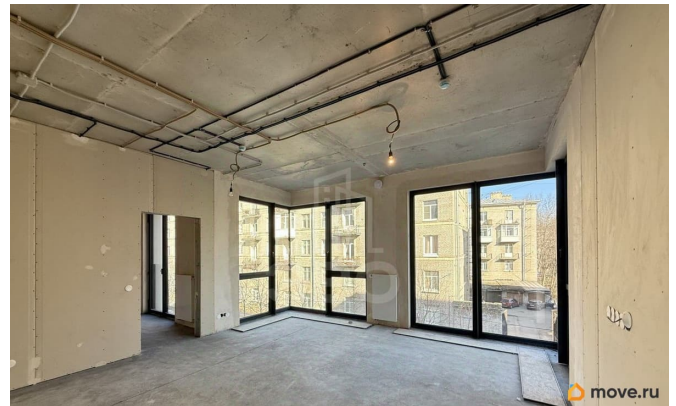
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

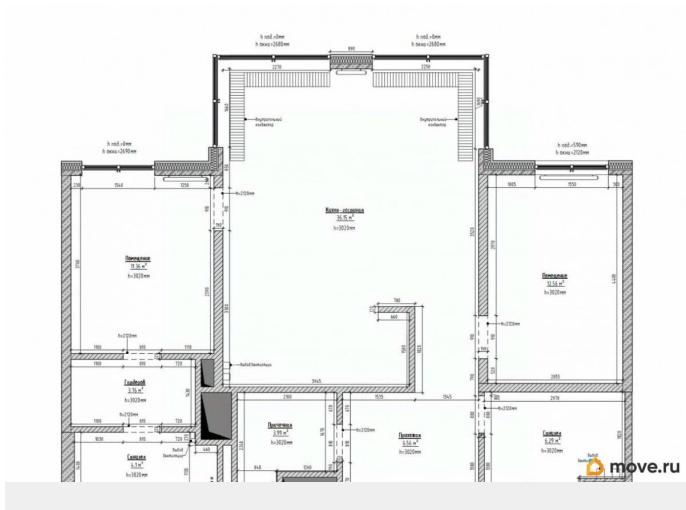
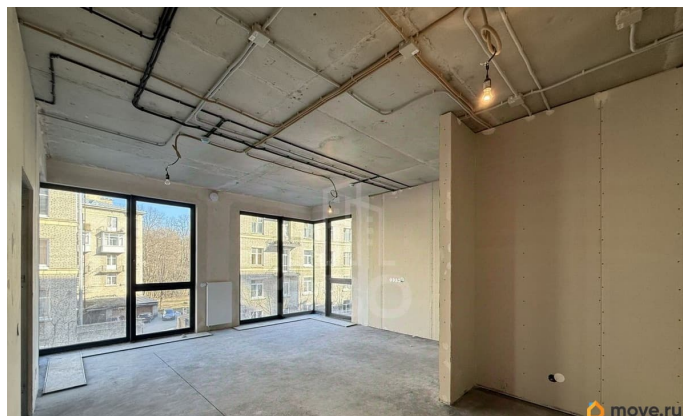
Описание

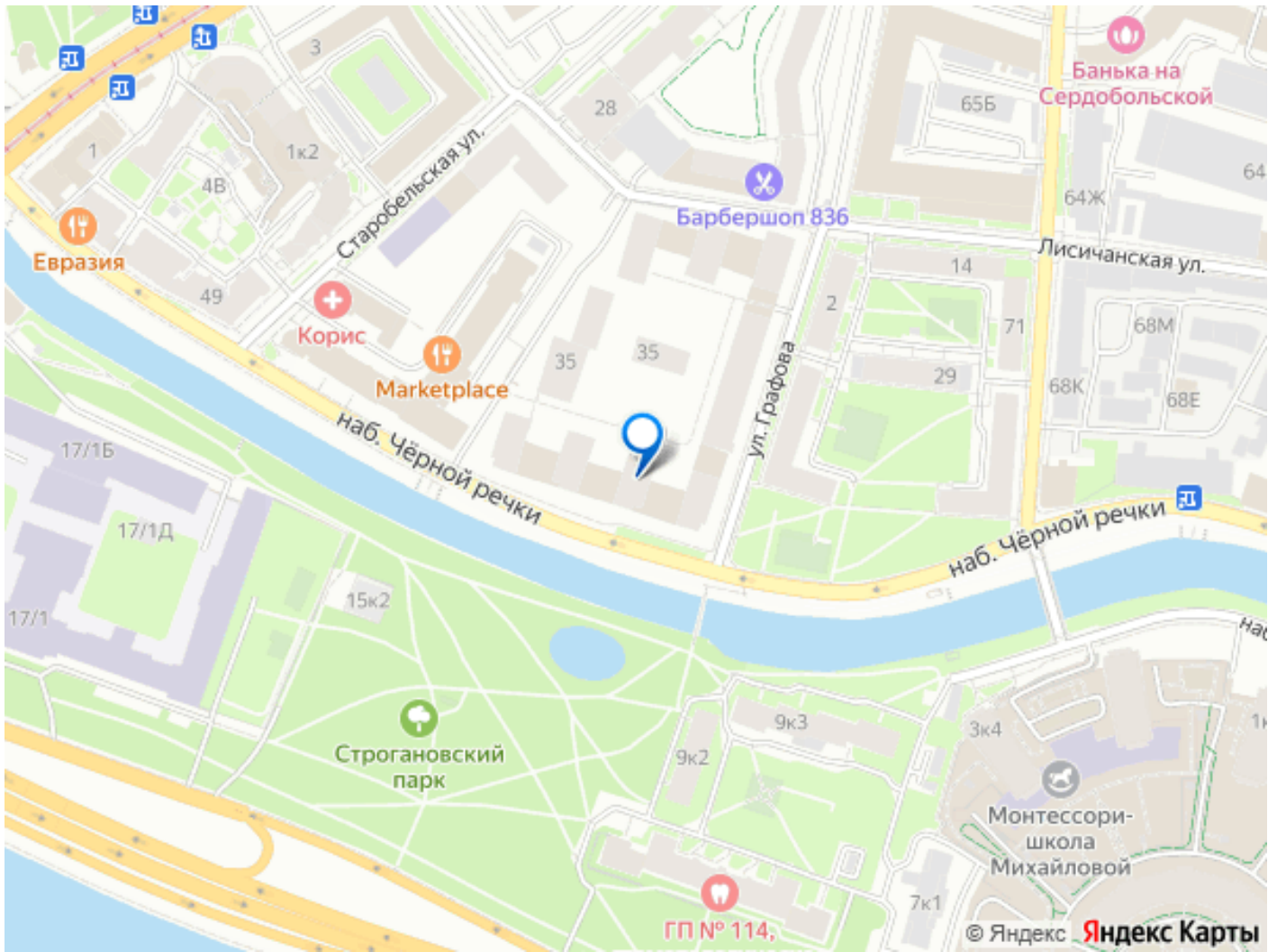
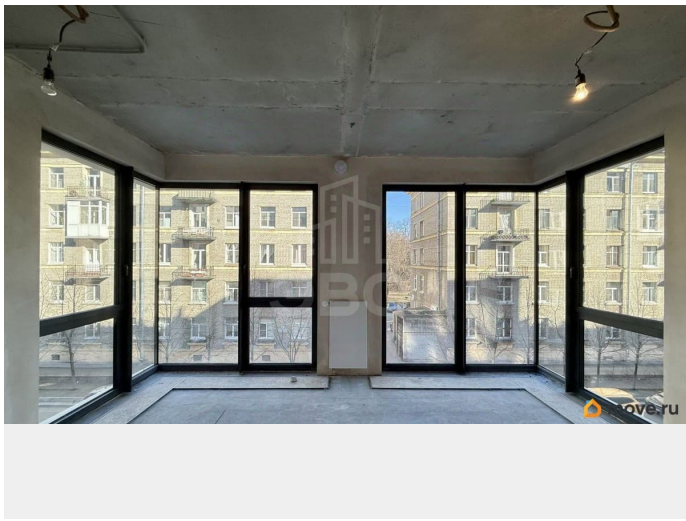
Арт. 134241497 К покупке предлагается уникальная квартира площадью 82,5 м², расположенная на 3-ем этаже ЖК бизнес-класса «Черная речка, 41» от застройщика Legenda. Квартира обладает идеально продуманной планировкой. Просторная кухня-гостиная 36 м², к тому же очень светлая за счёт панорамного остекления по всему периметру эркера, станет местом, где вы и ваши близкие будете с комфортом проводить больше всего времени за отдыхом и общением. Мастер-спальня со своей гардеробной и личным санузлом - не просто удобно, а также очень эргономично и эффективно с точки зрения личного пространства и экономии времени. Ещё одна комната может стать, как вашим личным кабинетом, так и детской. Гостевой санузел, расположенный при входе, придется как нельзя кстати, когда вы будете принимать гостей. Отдельная бытовая комната, где можно установить стиральную и сушильную машины, хранить различные вещи хозяйственного назначения и прочую домашнюю утварь, разгрузит жилую площадь от всего лишнего и позволит Вам чувствовать больше пространства вокруг. В квартире выполнена «умная» предчистовая отделка:

выровненные стены и пол, защита от протечек, система вентиляции и подготовка под кондиционирование, продуманная разводка электрики и интернет-сетей, база для полноценного умного дома и т.д. Есть ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ. На этаже 7 квартир, разделенных лифтовым холлом на две секции, в нашей секции - всего 2 квартиры. Это способствует тому, что Вы практически не пересекаетесь с соседями, а малое количество квартир на этаже гарантирует тишину, безопасность и чистоту мест общего пользования. В парадной, выйти из которой можно как во двор, так и на улицу, есть колясочная, что особенно удобно для семьи с маленьким ребёнком.

Благоустроенный, современный, стильный двор, закрытый от посторонних и машин, стойка ресепшн и пост охраны, круглосуточное видеонаблюдение по всей территории ЖК, а для автомобилистов застройщик предусмотрел подземный паркинг, спуститься в который можно на лифте прямо со своего этажа. Весь 1 этаж жилого комплекса со стороны улицы оборудован под стрит-ритейл, где уже сидят Хлебник, Дикси, различные ПВЗ, аптека, студии фитнеса и салоны по уходу за красотой и здоровьем, а также многое другое. Исключительным преимуществом является локация: дом находится в 7 минутах ходьбы от ст. м. «Черная речка». 10 минут на личном транспорте - вы на ЗСД, 15 минут - и вы в центре. С выбором мест для пробежек, пешеходных и велопрогулок никогда не будет проблем, поскольку, перейдя мост через Черную речку, вы окажитесь в живописном Строгановском парке, а перейдя Ушаковский мост, вы окажитесь в Петроградском районе, а конкретно - на Каменном острове, всего через 10 минут после выхода из дома! Также

совсем недалеко находятся Крестовский и Елагин острова, Удельный парк и парк Лесотехнической академии. Стечение всех этих факторов позволит Вам чувствовать себя уютно и комфортно проживать в престижном, обустроенном для жизни, районе с отличной экологией и развитой социальной и транспортной





Move.ru - вся недвижимость России