

Создано: 03.02.2026 в 03:15

Обновлено: 05.02.2026 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9288705728>

Алексей Шуклин, TOWN GROUP

79811879857

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

47 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. - ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. - ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА. - ОСТАВЛЯЕМ ВСЮ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКУ. Кирпично-монолитный дом 2018 года рождения в ЖК «OSTROV».

Настоящий бизнес-класс на Петровском острове. Просторная квартира с гармоничной, практичной планировкой и хорошей звукоизоляцией. 82,8 м² - честная площадь в теплом контуре. Плюс лоджия с панорамным остеклением около 6 м². Общая площадь под 90 м². Высота потолков 3,0 м. И комната и кухня-гостиная - широкие, светлые, удобные для зонирования пространства и расстановки мебели. Выход на лоджию расширяет возможности на любой вкус и создает какое-то дачное настроение))). Огромные окна.

Практически нет шума улицы. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. В постирочной установлен электрический бойлер. Кухня оснащена современной техникой. Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой. Очень хорошее состояние

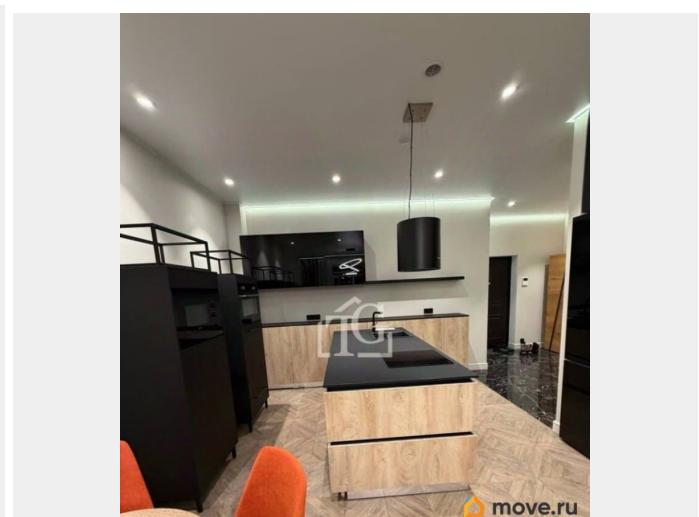
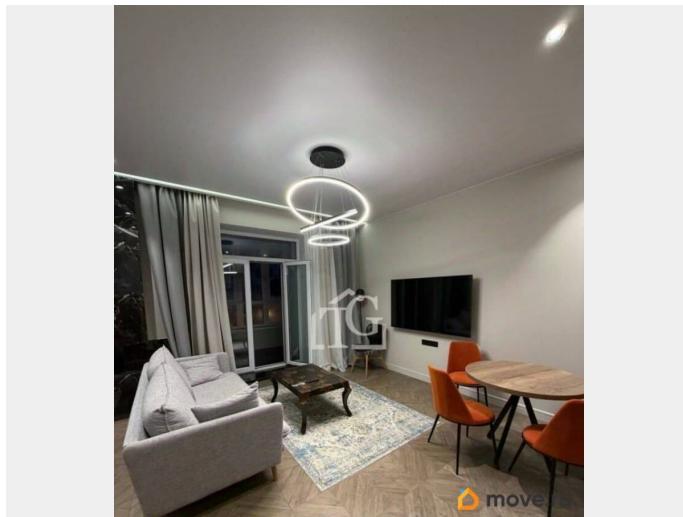
лифтов, площадок, и общих коридоров на этажах. В подъезде всегда чисто.

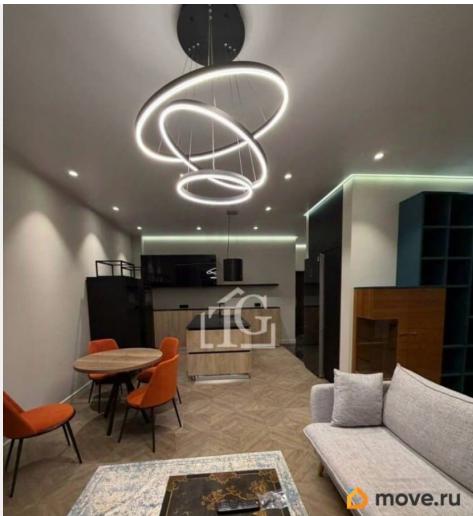
Придомовая территория тоже ухоженная.

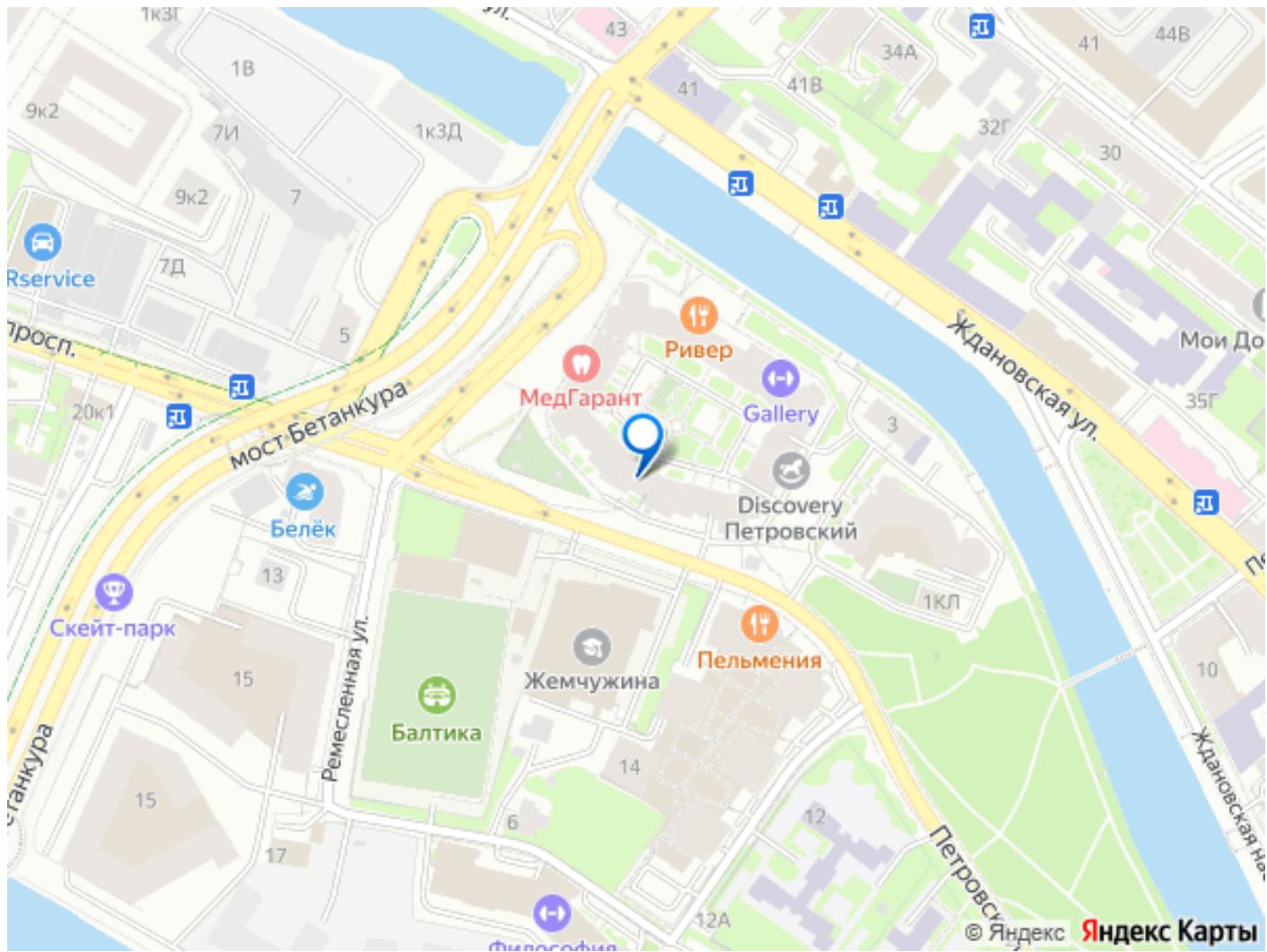
Свои пристани для катеров и яхт. Закрытый двор - без машин. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру. Детская и спортивная площадки внутри дома.

Двухуровневый подземный паркинг. Машиноместо можно купить от застройщика или снять в аренду. В нашем ЖК сложилась удобная инфраструктура: рестораны, кафе, SPA комплекс, детские сады, спорт комплекс детской акробатики, салоны красоты, кофейни, «ВкусВилл». В пешей доступности Ново-Ждановский сквер, Петровский парк, а также ЦПКиО им. Кирова. Прямо у нас благоустроенный пешеходный бульвар вдоль набережной реки Ждановка. Набережная оснащена всем необходимым для отдыха скамейки, дорожки с плиточным покрытием, ландшафтный дизайн. Остановка общественного транспорта напротив дома.

До Спортивной и Чкаловской 15-16 минут пешком. До ЗСД 7 минут на автомобиле.







Move.ru - вся недвижимость России