

Создано: 05.08.2025 в 02:21

Обновлено: 03.03.2026 в 21:33

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

**38 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

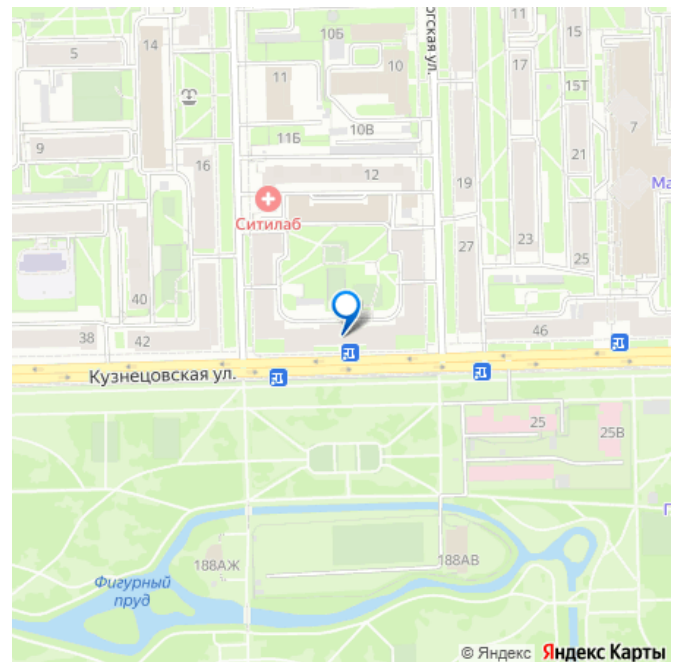
<https://spb.move.ru/objects/9283906840>

**РКМ Недвижимость, РКМ**

**Недвижимость**

**79812268538**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

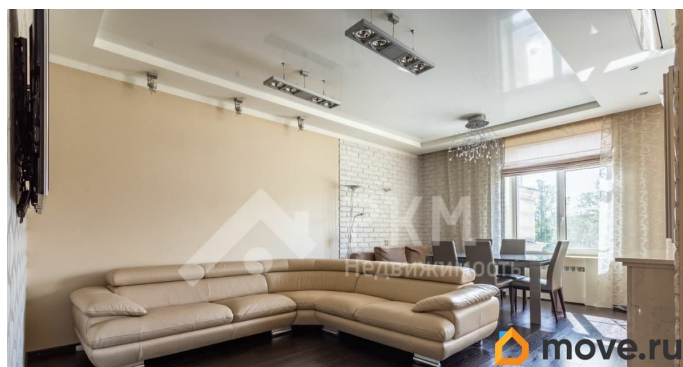
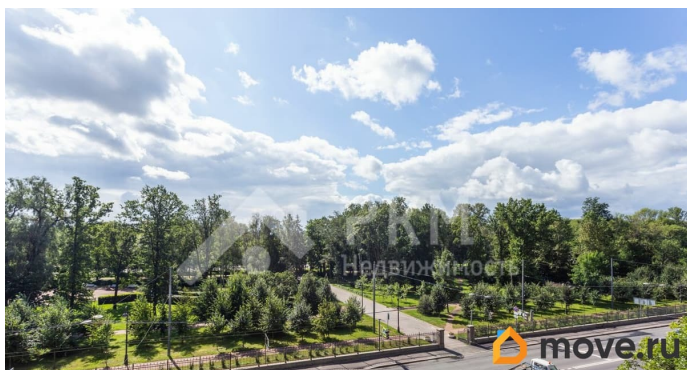
---

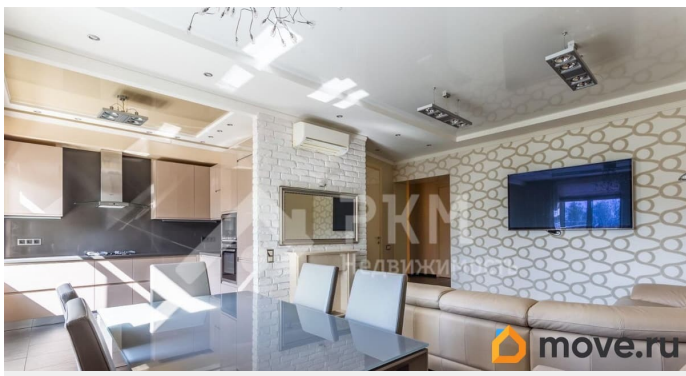
возможна ипотека, лифт, парковка

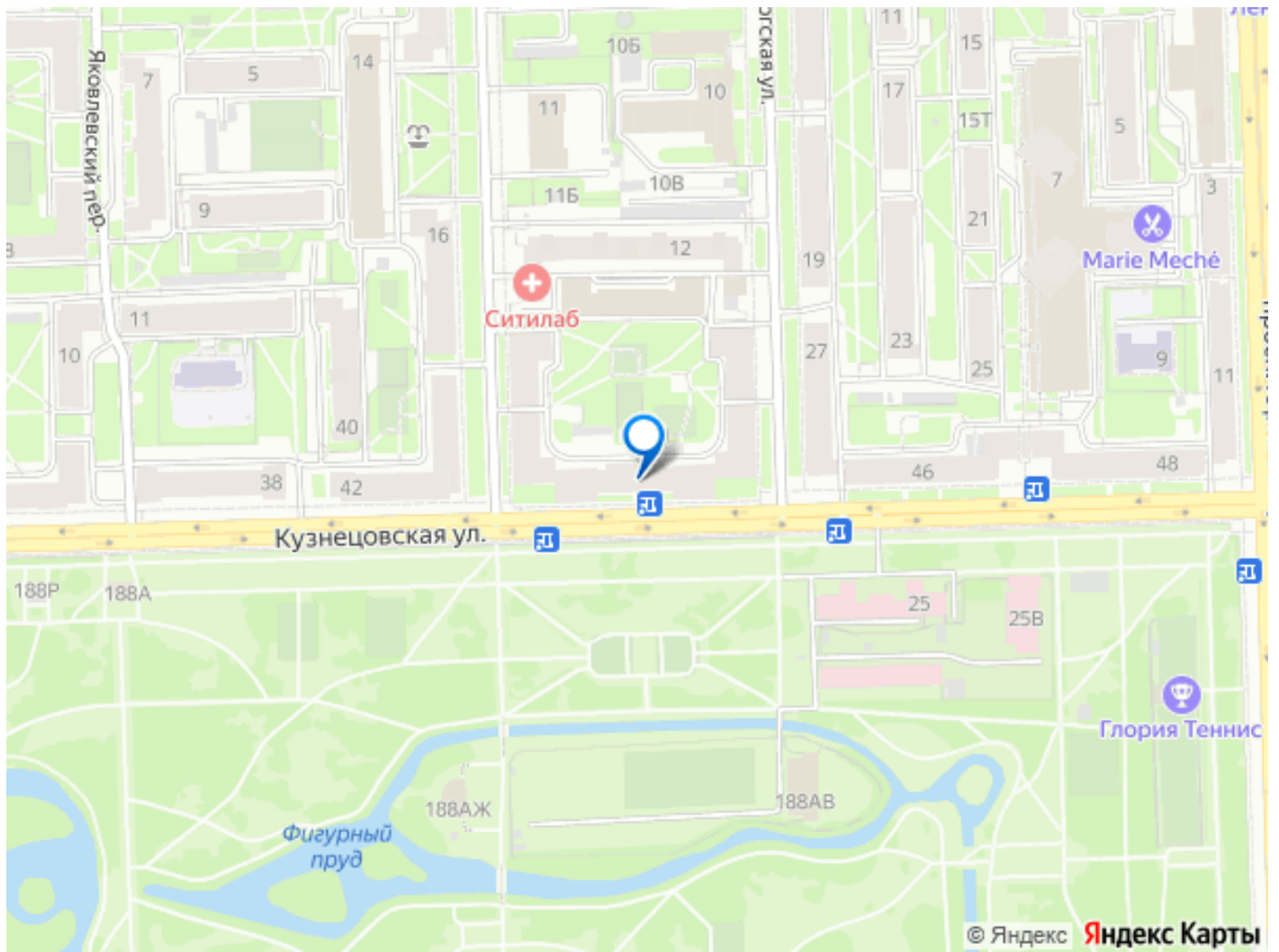
## Описание

Предлагается в продажу двухкомнатная квартира в первой высотке позднесталинского Ленинграда, с видом на знаменитый Московский Парк Победы, в пешей доступности от двух ст. метро Парк Победы и Электросила. Преимущества: - Prestижный Московский район; - Рядом Парк Победы с прудами и зонами отдыха; - Долговечная кирпичная и крупноблочная технология строительства, толщина стен до 1 м; - Квартира светлая, теплая, с функциональной планировкой; - Комфортный 4 этаж, вид из окон на парк; - Планировка включает: кухню-гостиную 31 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты: 10,4 и 20 м<sup>2</sup>, санузел 6 м<sup>2</sup> с ванной и душевой кабиной, холл- прихожая 14 м<sup>2</sup>; - Высота потолков 3 м; - Выполнен качественный ремонт с использованием материалов премиального качества от зарубежных производителей: - Итальянская мебель и брендовая техника; - Чистая парадная, новый бесшумный скоростной лифт; - Доброжелательные соседи; - Большой зеленый двор с прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками; - Контроль доступа в парадную; Район с развитой инфраструктурой: - Детские сады, школы, гимназия в шаговой доступности; -

Продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи интернет-магазинов, фитнес центры; - Рядом Торговый центр Радуга с гипермаркетами Ашан и Оби, кинотеатр СинемаПарк; - Для активного отдыха: Московский Парк Победы с пешеходными и велосипедными дорожками, детскими и спортивными площадками, катком, детскими аттракционами, лодочной станцией; - В СКА Арене отличный фитнес центр, бассейн, залы для групповых и индивидуальных занятий, банный комплекс с купелями, массажные кабинеты, медицинский центр. - Отличная транспортная доступность , до ст. метро Парк Победы - 7 минут пешком , до ст. м. Электросила - 15 минут пешком; - Остановки общественного транспорта рядом с домом, дорога до центра города займет 20 минут; - Для автомобилистов выезд на СЗД займет 10 минут, до центра города 17 минут, до Аэропорта Пулково 20 мин.; - Прямая продажа; - Один собственник; По всем интересующим вас вопросам звоните с 10 до 22 часов.







Move.ru - вся недвижимость России