

Создано: 25.11.2025 в 18:45

Обновлено: 14.12.2025 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9286877672>

Елена Сосунова, Адвекс

79117006316

Санкт-Петербург, улица Веденеева, 8к1

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Веденеева, 8к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Веденеева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

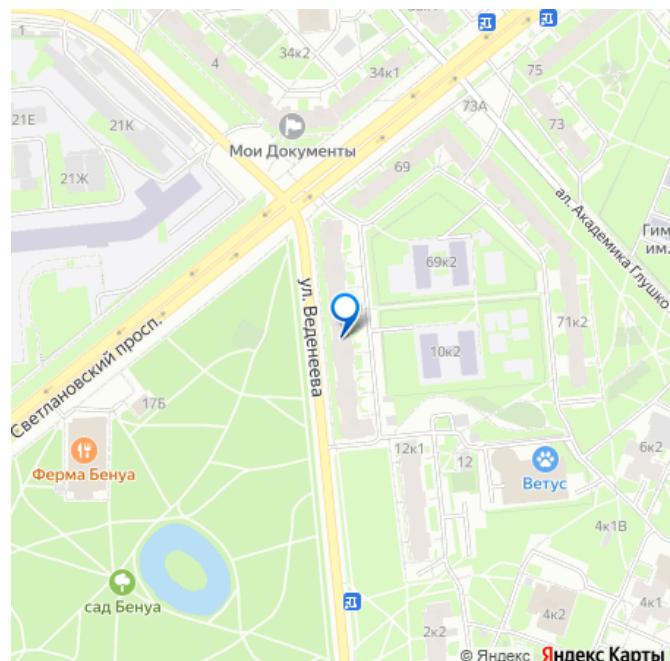
38.3 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915525 Предлагается к продаже 2-комнатная квартира общей площадью 82 кв.м, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Веденеева, дом 8. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, включая близость станции метро «Политехническая», которая находится в пешей доступности или в 5 минутах на транспорте. Квартира находится на 5-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков составляет 2,8 метра. Планировка включает просторную кухню-гостиную площадью 38,3 кв.м, две комнаты размером 19 и 12 кв.м, а также совмещённый санузел. В квартире имеется застеклённый балкон и лоджия, что расширяет жилое пространство и предоставляет дополнительные места для отдыха. Окна спальни выходят во внутренний двор, обеспечивая тишину и спокойствие, а окна гостиной и кабинета ориентированы на сквер Бенуа и парк Сосновка. Жильё выполнено с применением качественных материалов и современного евроремонта. В отделке использованы паркет из массива

красного дерева и итальянский кухонный гарнитур из массива ореха. В квартире сохранена мебель в комнатах и на кухне, включая мягкую мебель из натуральной кожи. Установлена электрическая плита. Квартира продается с полной комплектацией мебели и техники. Дом оснащен системой круглосуточной охраны и видеонаблюдения, работает консьерж. Во дворе имеется парковка, также предлагается возможность приобретения машино-места в тёплом наземном паркинге, расположенному рядом с жилым комплексом. Сделка оформляется по договору прямой продажи, квартира находится в собственности одного владельца с момента получения жилья от застройщика. Предусмотрена возможность приобретения в ипотеку.



