

Создано: 09.12.2025 в 12:41

Обновлено: 09.12.2025 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9287246438>

**Александр Дубинин, Частный маклер**

**79811451603**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
100-104**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 100-104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

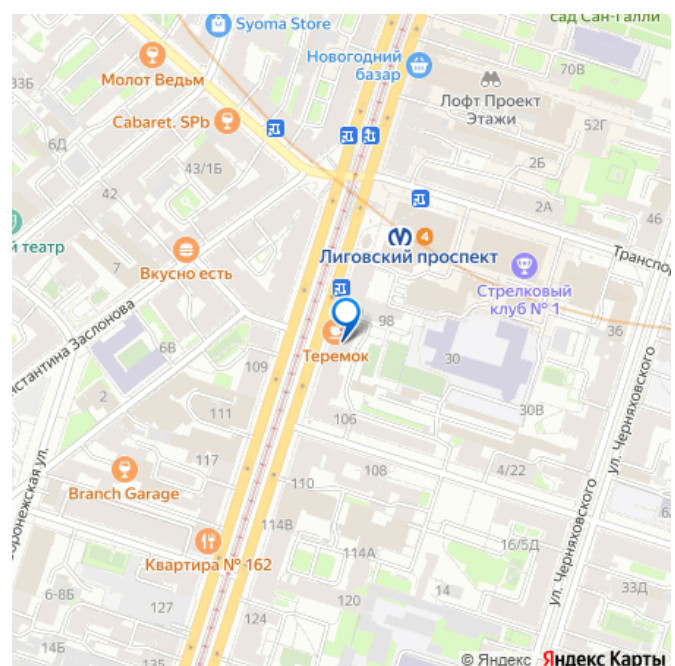
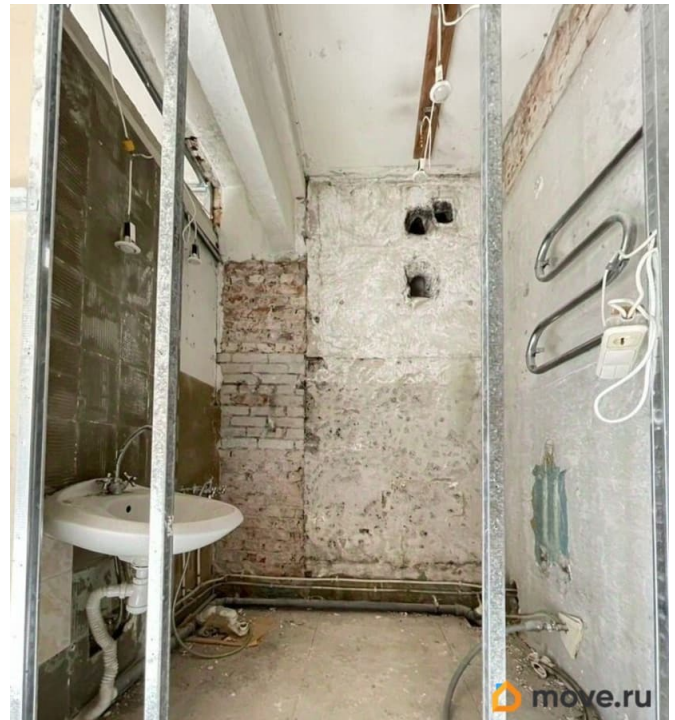
да

возможна ипотека

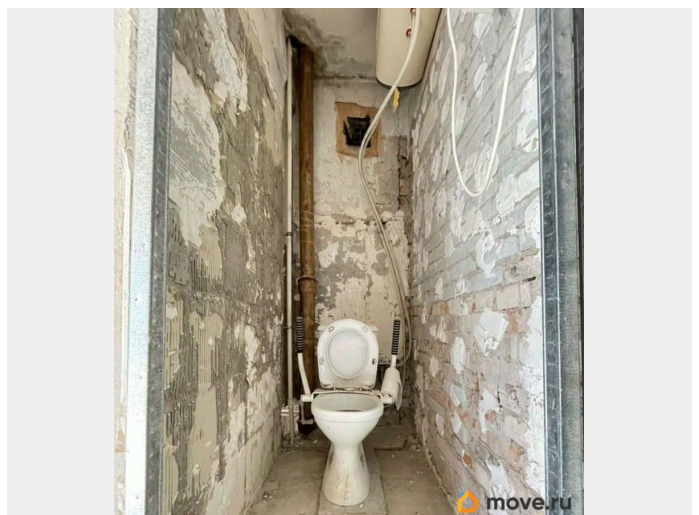
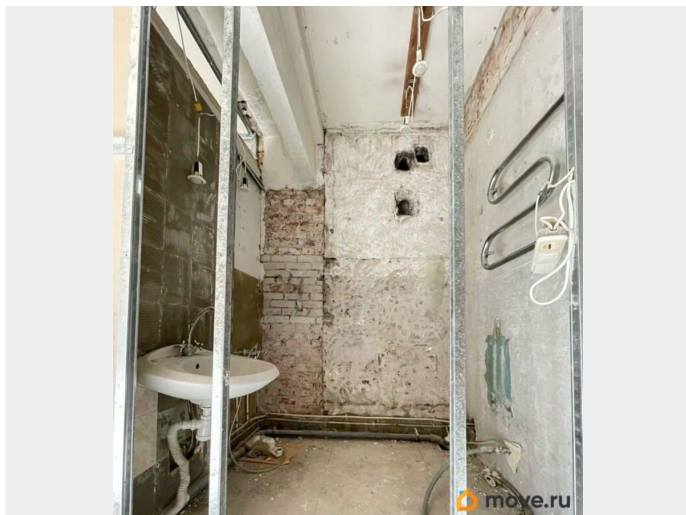
## Описание

Добрый день. В прямой продаже просторная двухкомнатная квартира у метро Лиговский проспект. Прямая продажа, больше трех лет

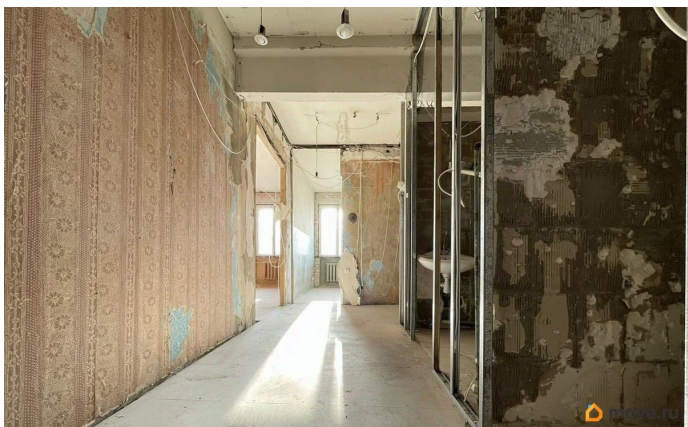
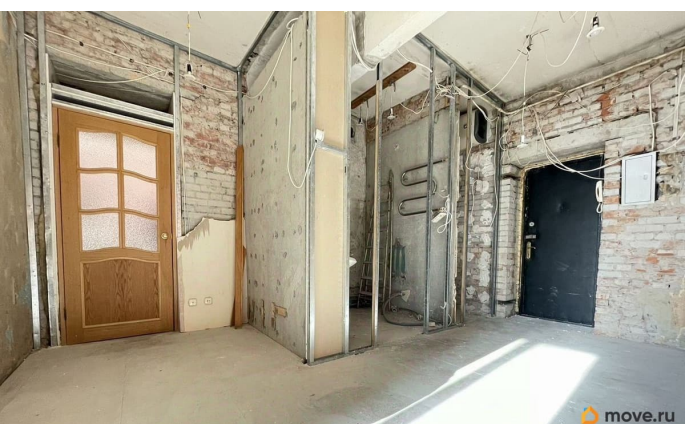
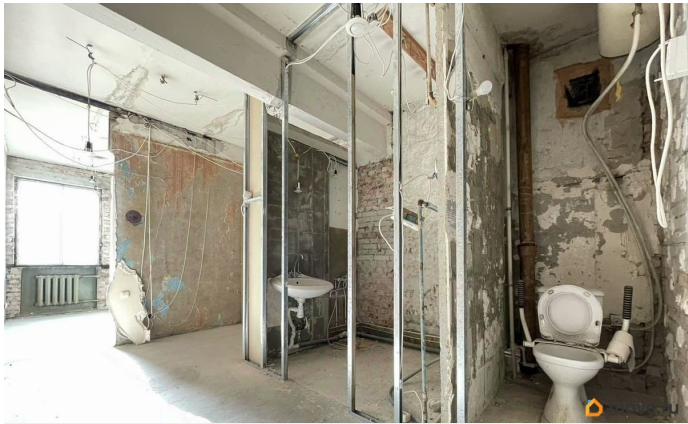
для заметок

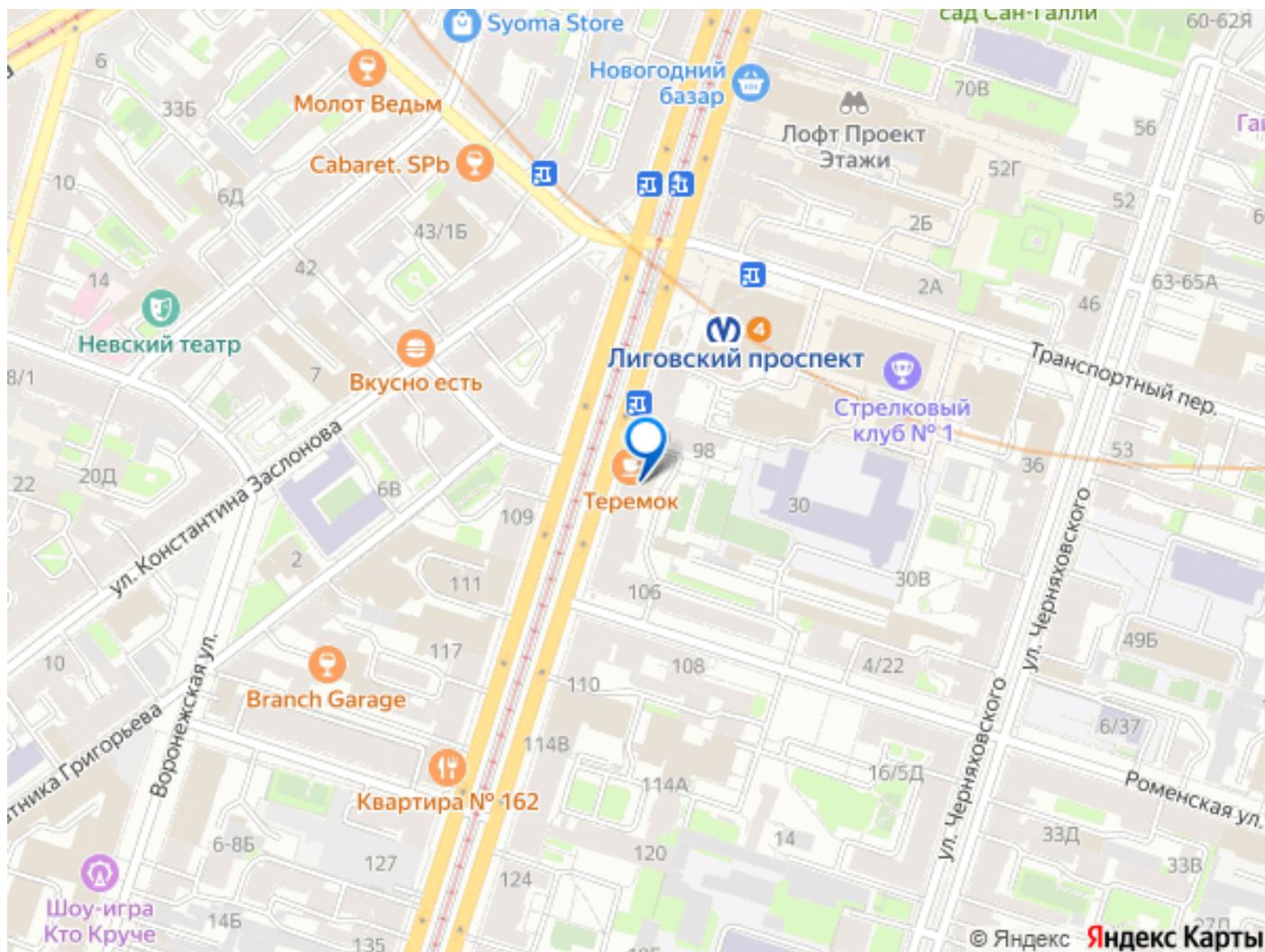


в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений, быстрый выход на сделку. Отличная планировка квартиры: просторная кухня, огромные комнаты, в которых легко можно сделать зонирование, гардеробные. Произведен демонтаж старой отделки в помещениях. О доме: 1 минута до метро Лиговский проспект. У дома отличное ТСЖ, есть во дворе места для парковки. Закрытый просторный двор с детской и спортивной площадкой. 10 минут до станции метро Обводный канал и 15 минут до Владимирской/Достоевской. Реконструкция дома была произведена в 1968 году. Перекрытия: железобетонные. Парадные ухоженные, сделан ремонт. На этаже три квартиры. Тихие спокойные соседи. Плита - газ. Отопление - центральное. Рядом с домом вы найдете абсолютно все, что нужно для комфортной жизни и оцените инфраструктуру Центрального района Санкт-Петербурга: школа во дворе, детские сады (государственные и частные), магазины, рестораны, один из самых крупных в городе ТРК - Галерея, музеи, общественные пространства, парки, спортивная инфраструктура, театры. Вся культурная жизнь Санкт-Петербурга у Вас под рукой. Звоните для записи на просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России