

Создано: 12.01.2026 в 14:18

Обновлено: 12.01.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9287901208>

Александр Дубинин, Частный маклер

79811451603

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
100-104**

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 100-104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

82 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

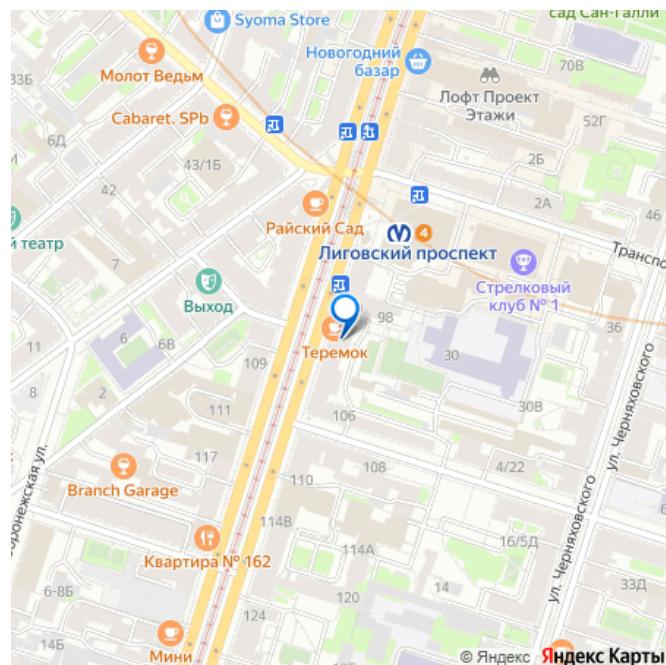
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

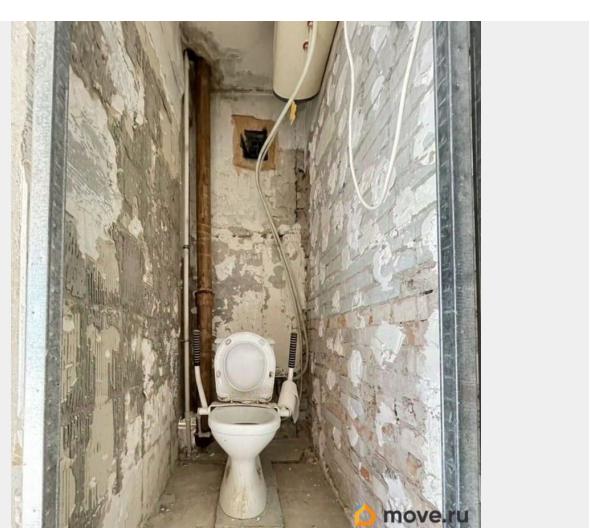
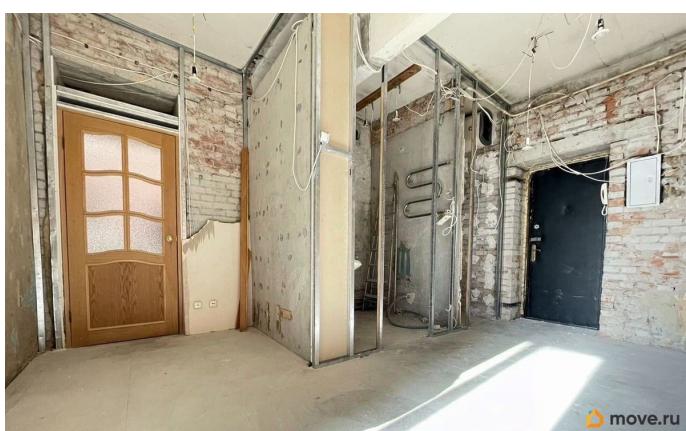


Описание

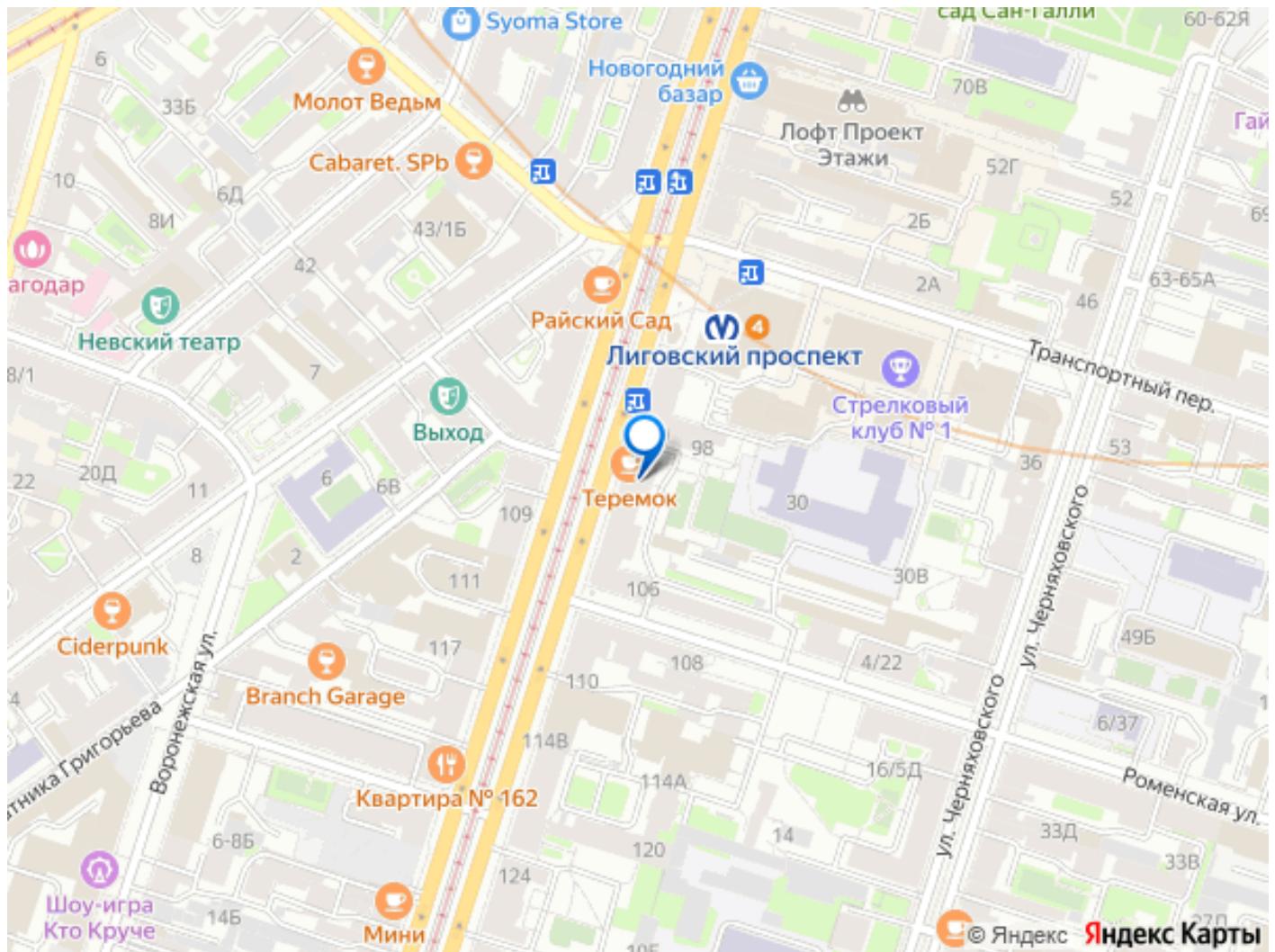
Добрый день. В прямой продаже просторная двухкомнатная квартира у метро Лиговский проспект. Прямая продажа, больше трех лет

в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений, быстрый выход на сделку. Отличная планировка квартиры: просторная кухня, огромные комнаты, в которых легко можно сделать зонирование, гардеробные. Произведен демонтаж старой отделки в помещениях. О доме: 1 минута до метро Лиговский проспект. У дома отличное ТСЖ, есть во дворе места для парковки. Закрытый просторный двор с детской и спортивной площадкой. 10 минут до станции метро Обводный канал и 15 минут до Владимирской/Достоевской. Реконструкция дома была произведена в 1968 году. Перекрытия: железо-бетонные. Парадные ухоженные, сделан ремонт. На этаже три квартиры. Тихие спокойные соседи. Плита - газ. Отопление - центральное. Рядом с домом вы найдете абсолютно все, что нужно для комфортной жизни и оцените инфраструктуру Центрального района Санкт-Петербурга: школа во дворе, детские сады (государственные и частные), магазины, рестораны, один из самых крупных в городе ТРК - Галлерея, музеи, общественные пространства, парки, спортивная инфраструктура, театры. Вся культурная жизнь Санкт-Петербурга у Вас под рукой.

Звоните для записи на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России