

Создано: 22.01.2026 в 14:11

Обновлено: 14.02.2026 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9288201683>

Мария Махмудова, Весь Петербург

79811620109

**Санкт-Петербург, Нижне-Каменская
улица, 7к1**

37 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Нижне-Каменская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

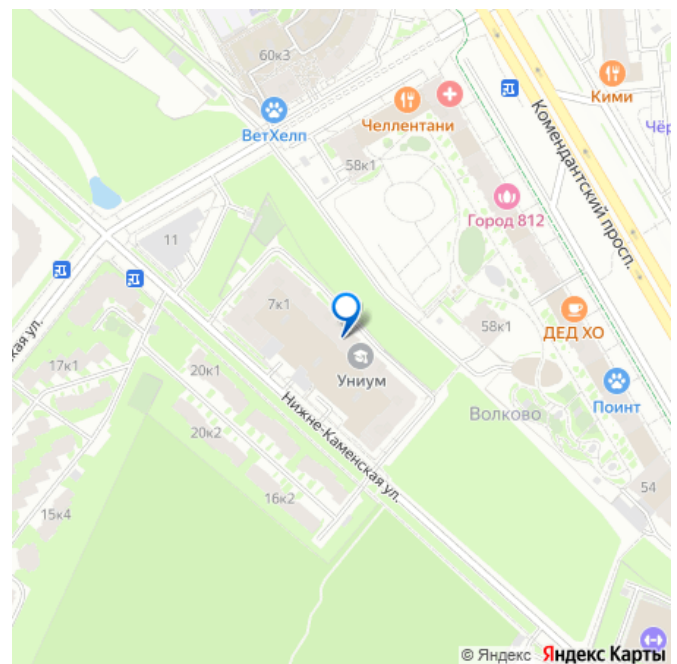
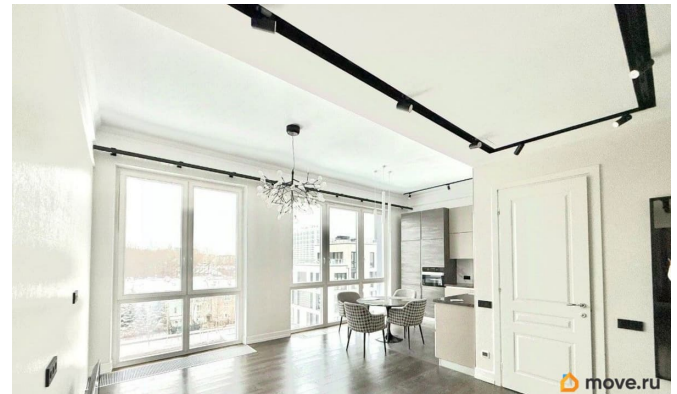
20 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

лифт, парковка

Описание

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Нижне-Каменская удица д.7, к.1, ЖК "Дом на улице Нижне-Каменская" проект бизнес-класса от СК «Темп». Просторная, светлая евро 3-х комнатная квартира 82 м2 с панорамными окнами в самом динамично-развивающемся районе города.

Преимущества квартиры: 1. Главная особенность — высота потолков 3,3 метра.

Уникальное для современных домов пространство, много свободы, воздуха и света. 2. Качественная отделка, дизайнерский ремонт, дорогостоящие премиальные материалы. 3. Просторная светлая зона: кухня-гостиная с панорамными окнами обеспечивают обилие естественного света. 4. Вся мебель (за исключением детской кровати) и высококачественная техника (индукционная плита, духовой шкаф с пароваркой Bosh, посудомоечная машина Bosh, вытяжка Elica, встроенный холодильник, стиральная машина,

телевизоры) остаются в подарок. 5. В каждой комнате и кухне-гостиной установлена сплит система кондиционирования, что позволяет сохранять комфортную температуру в квартире в любое время года. 6.

Продуманная планировка создает пространство для комфортной жизни: 2 изолированные комнаты, отдельный санузел. 7. Продуманное решение для хранения вещей: вместительный встроенный шкаф-купе в коридоре и спальне. 8.

Просторный балкон 4,6м² с возможностью создания зоны барбекю. Ключевые преимущества ЖК: 1.Закрытая благоустроенная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. 2.Подземная и гостевая парковка. Также рядом с комплексом есть отдельно стоящее многоуровневое здание парковки. 3.

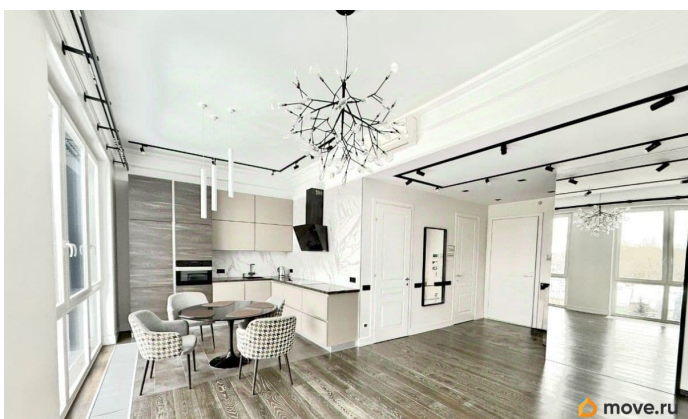
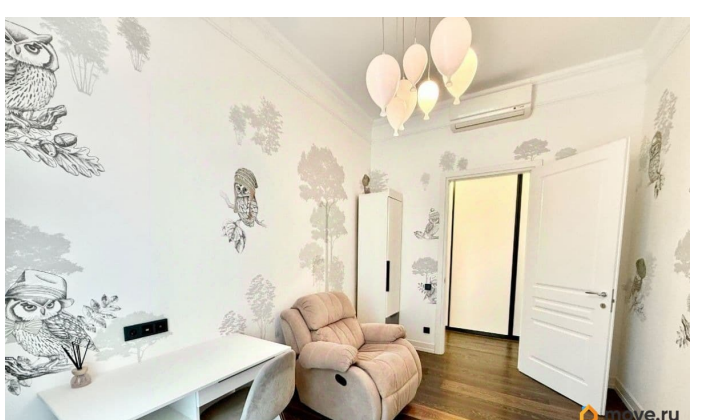
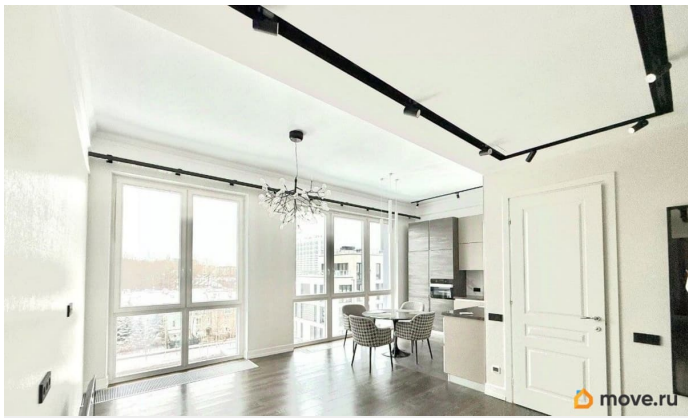
Стильный внешний облик: современная архитектура с панорамным остеклением.

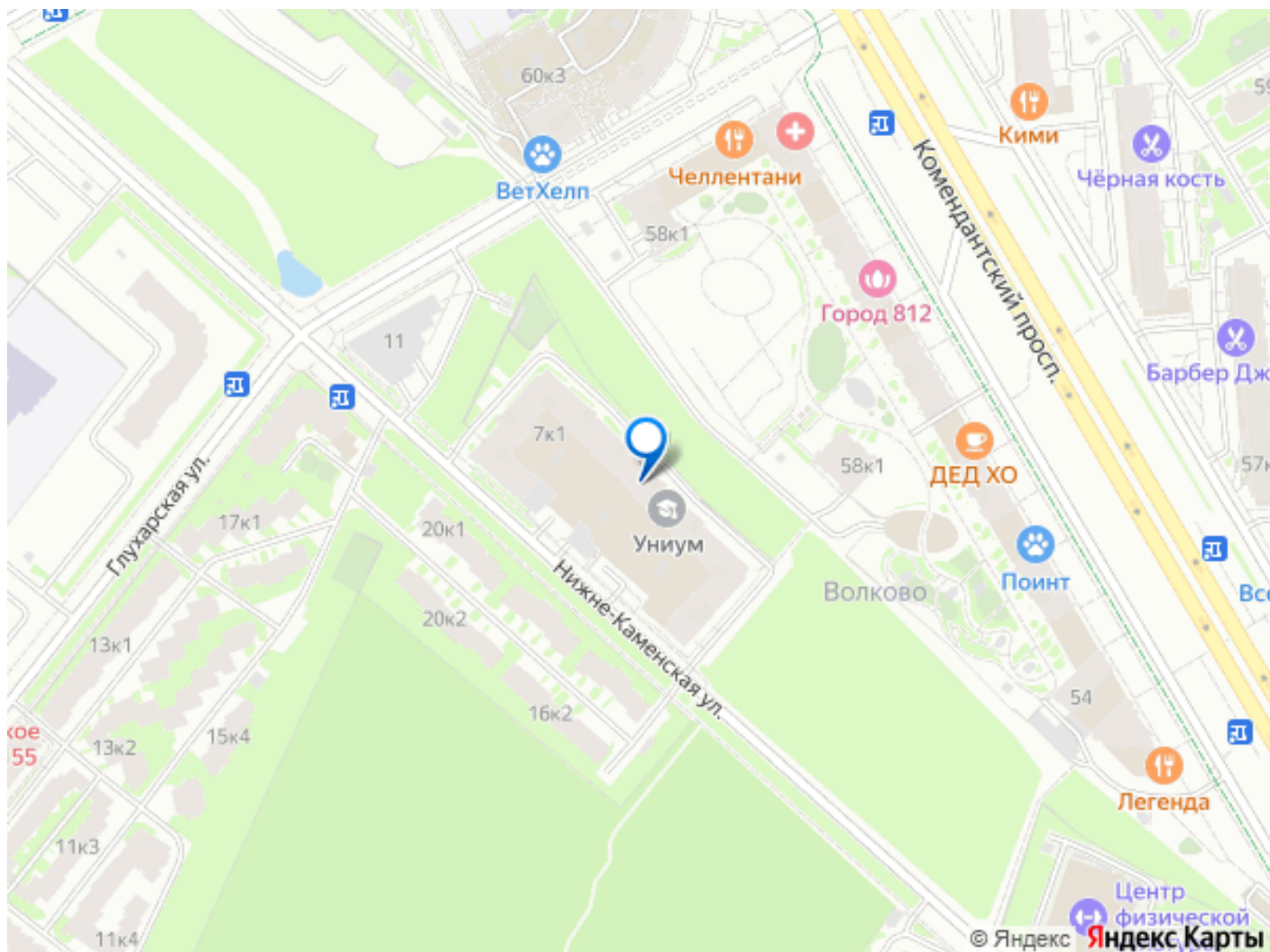
Локация: Дом расположен на уютной и тихой улице с видом на Изотовский сквер и храм Спас на Каменке. Отличная транспортная доступность: в 5 минутах выезд на ЗСД и КАД. Район прекрасно обслуживается общественным транспортом. Современная инфраструктура: вокруг — все для жизни: школы, детские сады, фитнес-клубы, торговые центры, спорткомплекс с бассейном Газпром. Гарантия безопасной сделки:

Юридическая чистота. Один взрослый собственник, без использования материнского капитала и обременений.

Финансовая выгода. Подберем оптимальную ипотечную программу. Организация сделки «под ключ». От просмотра до получения ключей — экономия Вашего времени.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого жилья лично! Номер объекта: #1/537773/22464





Move.ru - вся недвижимость России