

Создано: 24.01.2026 в 18:52

Обновлено: 24.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9288366140>

Собственник

**79810019752**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 218**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 218

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

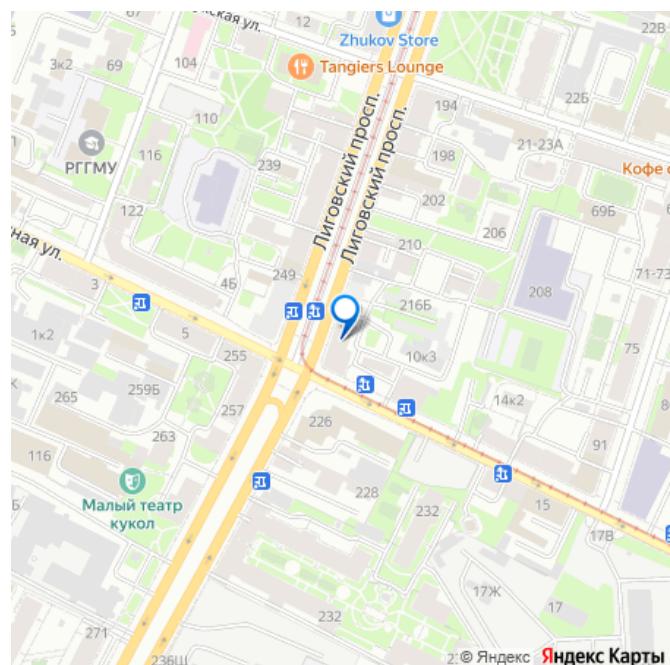
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом сердце города, всего в 10 минутах пешком от станции метро Обводный канал. Общая площадь квартиры составляет 82 кв. м, из которых 57 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает 12 кв. м.

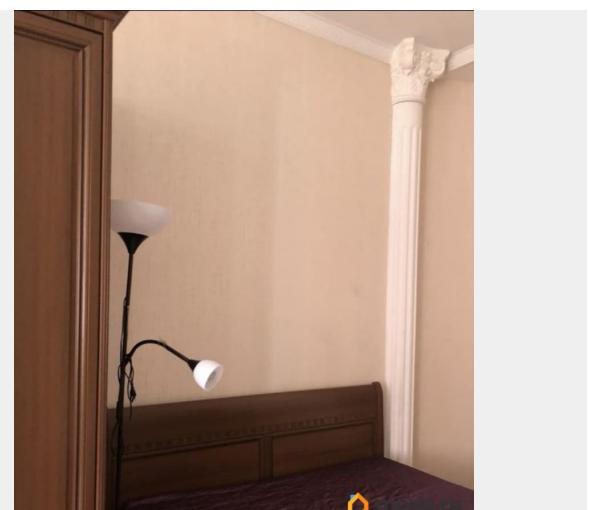
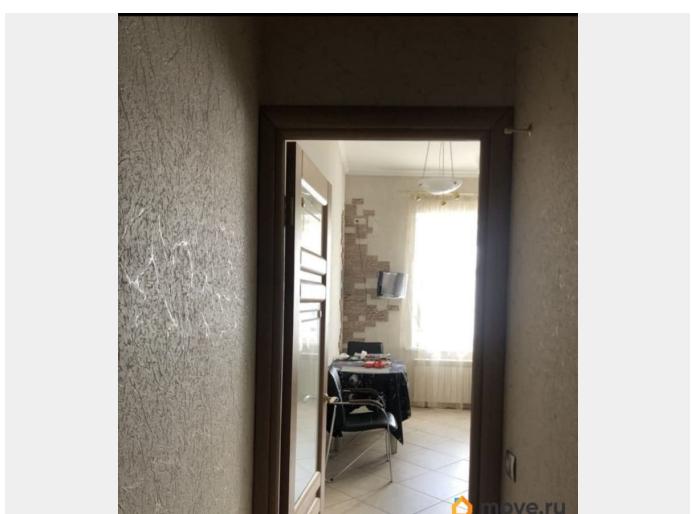
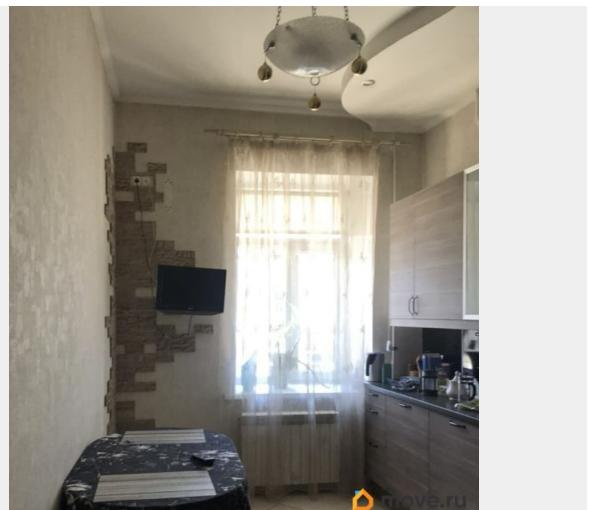
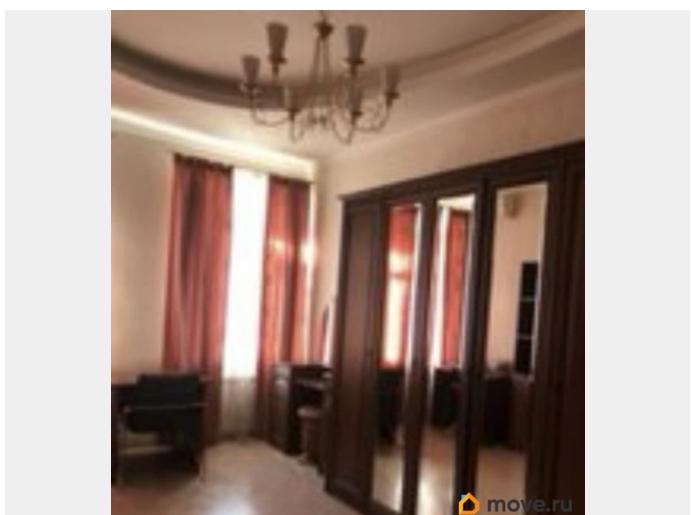
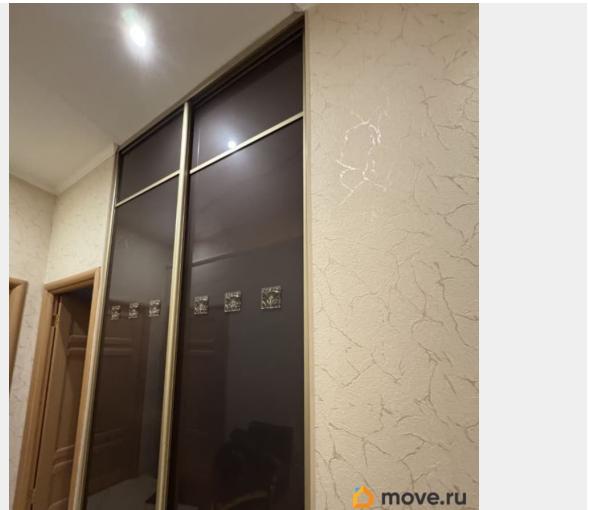
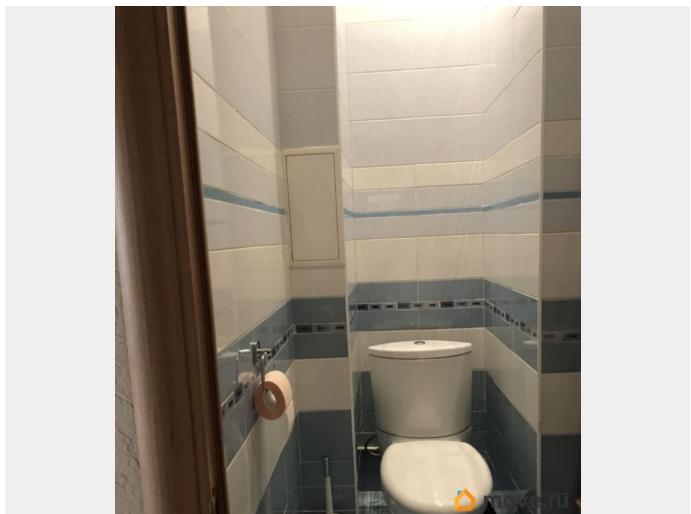
Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высокие потолки в 3.2 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен евроремонт без перепланировки, что делает пространство максимально функциональным и комфортным для проживания. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна выходят на улицу.

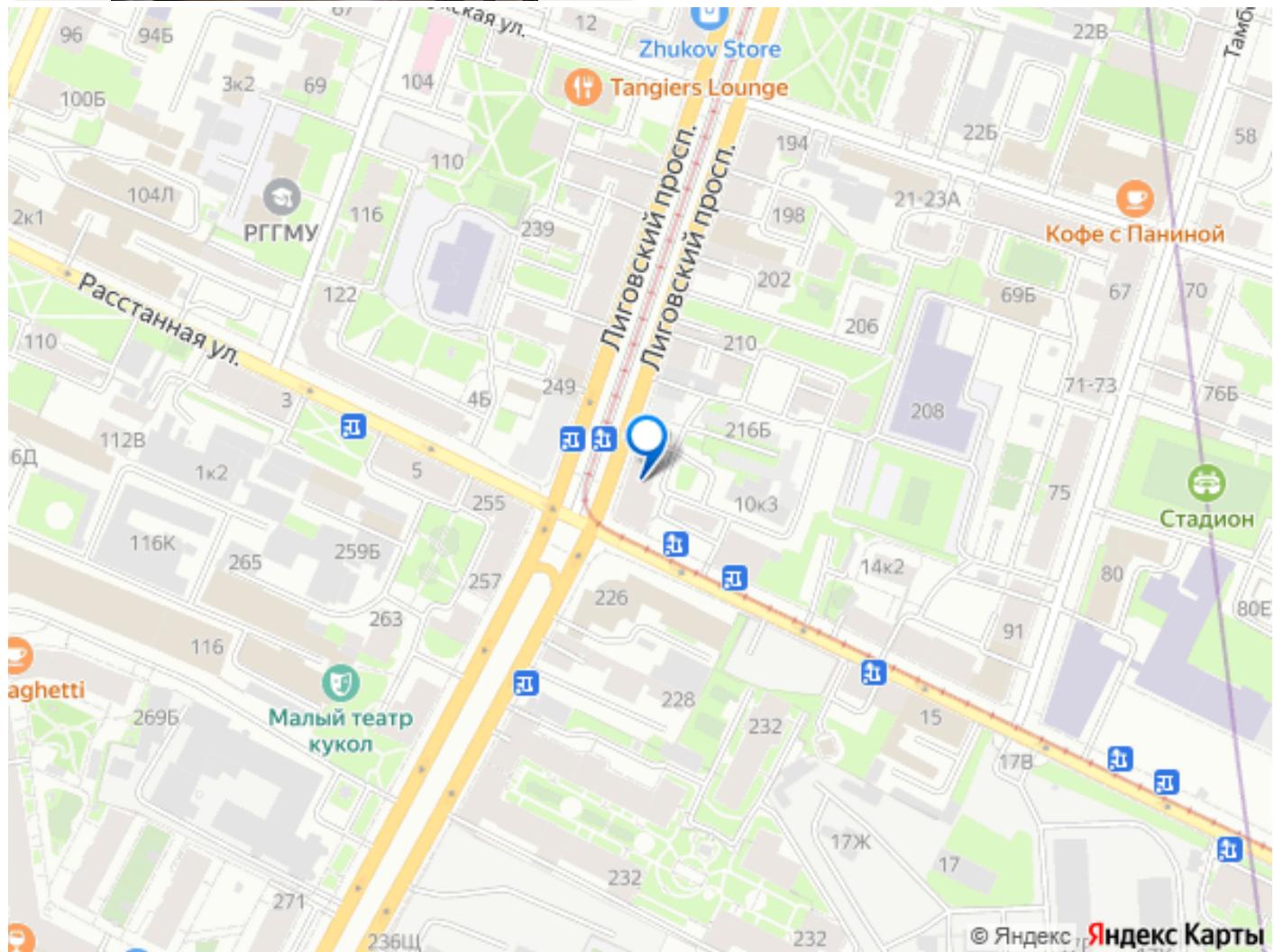
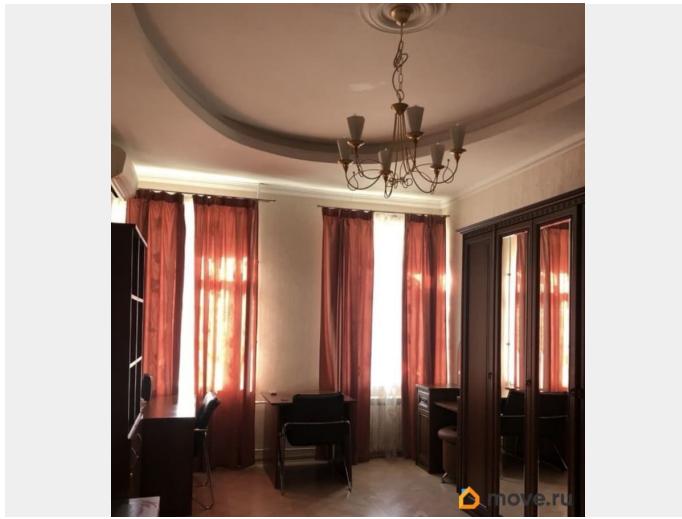
В доме был проведен капитальный ремонт. В здании есть пассажирский лифт, поэтому подниматься на второй этаж будет удобно.

Рядом с домом можно найти парковочные места для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита на высоком уровне: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Общественный транспорт доступен в

нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает легкий доступ ко всем частям города. Квартира продается без обременений и готова к быстрой сделке. Один взрослый собственник, в собственности 18 лет. Все документы в полном порядке, поэтому покупка пройдет без задержек и сложностей. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России