

Создано: 21.09.2025 в 17:24

Обновлено: 26.12.2025 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9285106567>

Сильная Сторона, Сильная Сторона

79818614336

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,

6

34 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 6

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Малая Морская



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

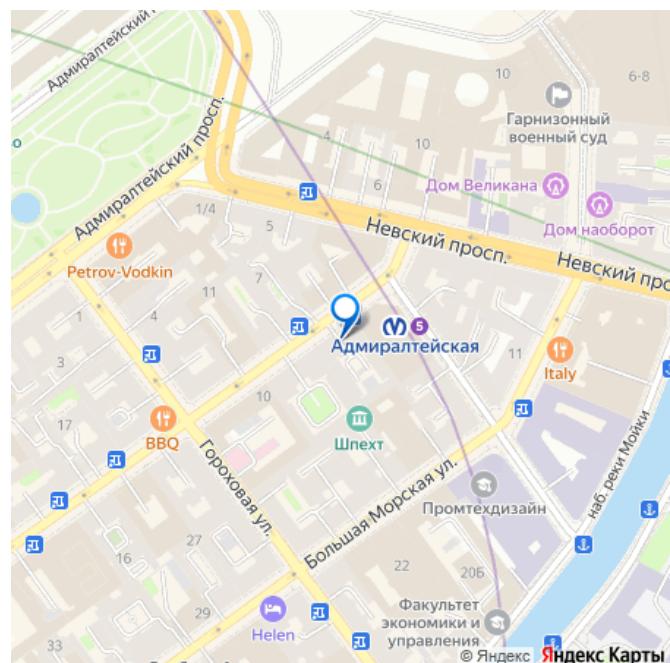
9.3 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Сердце Золотого Треугольника.

Двухкомнатная квартира (24,6 + 25,6)м² с

Идеальными параметрами для Исторического центра Санкт-Петербурга Вне конкуренции по неоспоримым преимуществам: - в 5

минутах пешком от основных

достопримечательностей- Эрмитаж, Невский проспект, Исаакиевский Собор, набережная

Невы - в 2 минутах пешком станция метро

Адмиралтейская - высокие потолки 3, 69 м -

Высокие окна, по два в каждой комнате -

планировка полностью совпадает с выпиской из ЕГРН - функциональная планировка,

удачная в существующем варианте и с

хорошими перспективами перепланировки -

Кухня 9,3м² и раздельный санузел (2,1 и 1,3)

м² находятся у входа в квартиру -

возможность увеличения площади санузла и

организации кухни-гостиной. - часть

большого коридора 19,4 м² выделена под

кабинет со стилизованным окном -

качественный ремонт, в котором можно жить

сразу после покупки, но который и не жалко

переделать по себе - историческая кирпичная

кладка оформлена как элемент внутреннего

декора - железобетонные перекрытия, дом

после кап ремонта - свежий ремонт кровли,

фасада, лифтов, лестницы -подъезд оснащен

лифтом - дом не является памятником, нет

охраных обязательств - закрытый

благоустроенный двор - соседское
комьюнити, однородное социальное
окружение - прозрачная история квартиры,
юридическая чистота - полная сумма в
договоре - один взрослый собственник, будет
присутствовать на сделке - прямая продажа -
без обременений Предоставляем в качестве
БОНУСА дальнейшее эксклюзивное
сопровождении покупателя квартиры от ООО
Консалтинговое Бюро Сильная Сторона в
течение 12 (двенадцати) месяцев: поможем
адаптироваться в проживании, разобраться с
инфраструктурой познакомиться с
управляющей компанией, решить бытовые
вопросы, сориентируем по досугу и занятиям
спортом, дадим навигацию по транспортной
доступности, оформим налоговые вычеты.

Ждём Вас на просмотре!

