

Создано: 21.09.2025 в 17:24

Обновлено: 26.12.2025 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9285106567>

Сильная Сторона, Сильная Сторона

79818614336

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
6

34 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

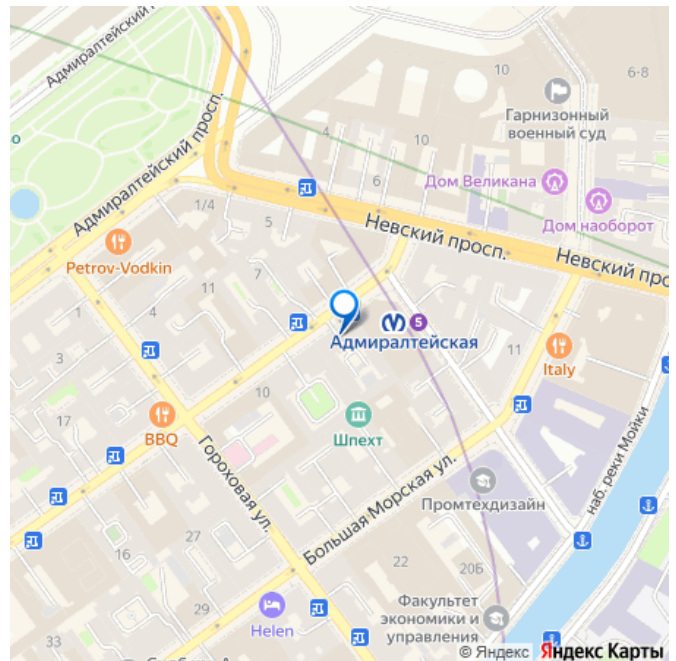
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Сердце Золотого Треугольника.

Двухкомнатная квартира (24,6 + 25,6 )м2 с  
Идеальными параметрами для Исторического  
центра Санкт-Петербурга Вне конкуренции  
по неоспоримым преимуществам: - в 5  
минутах пешком от основных  
достопримечательностей- Эрмитаж, Невский  
проспект, Исаакиевский Собор, набережная  
Невы - в 2 минутах пешком станция метро  
Адмиралтейская - высокие потолки 3, 69 м -  
Высокие окна, по два в каждой комнате -  
планировка полностью совпадает с выпиской  
из ЕГРН - функциональная планировка,  
удачная в существующем варианте и с  
хорошими перспективами перепланировки -  
Кухня 9,3м2 и отдельный санузел (2,1 и 1,3 )  
м2 находятся у входа в квартиру -  
возможность увеличения площади санузла и  
организации кухни-гостиной. - часть  
большого коридора 19,4 м2 выделена под  
кабинет со стилизованным окном -  
качественный ремонт, в котором можно жить  
сразу после покупки, но который и не жалко  
переделать по себе - историческая кирпичная  
кладка оформлена как элемент внутреннего  
декора - железобетонные перекрытия, дом  
после кап ремонта - свежий ремонт кровли,  
фасада, лифтов, лестницы -подъезд оснащен  
лифтом - дом не является памятником, нет  
охранных обязательств - закрытый

благоустроенный двор - соседское  
комьюнити, однородное социальное  
окружение - прозрачная история квартиры,  
юридическая чистота - полная сумма в  
договоре - один взрослый собственник, будет  
присутствовать на сделке - прямая продажа -  
без обременений Предоставляем в качестве  
БОНУСА дальнейшее эксклюзивное  
сопровождении покупателя квартиры от ООО  
Консалтинговое Бюро Сильная Сторона в  
течение 12 (двенадцати) месяцев: поможем  
адаптироваться в проживании, разобраться с  
инфраструктурой познакомиться с  
управляющей компанией, решить бытовые  
вопросы, сориентируем по досугу и занятиям  
спортом, дадим навигацию по транспортной  
доступности, оформим налоговые вычеты.  
Ждём Вас на просмотре!





