

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:29

Сильная Сторона, Сильная Сторона

79811689413

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
6**

35 690 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

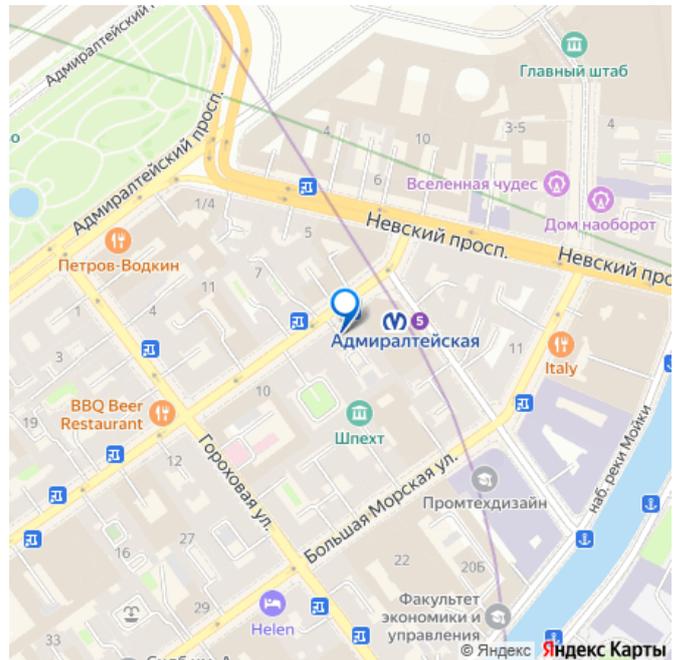
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сердце Золотого Треугольника.

Двухкомнатная квартира (24,6 + 25,6)м2 с Идеальными параметрами для Исторического центра Санкт-Петербурга Вне конкуренции по неоспоримым преимуществам: - в 5 минутах пешком от основных достопримечательностей- Эрмитаж, Невский проспект, Исаакиевский Собор, набережная Невы - в 2 минутах пешком станция метро Адмиралтейская - высокие потолки 3, 69 м - Высокие окна, по два в каждой комнате - планировка полностью совпадает с выпиской из ЕГРН - функциональная планировка, удачная в существующем варианте и с хорошими перспективами перепланировки - Кухня 9,3м2 и раздельный санузел (2,1 и 1,3) м2 находятся у входа в квартиру - возможность увеличения площади санузла и организации кухни-гостиной. - часть большого коридора 19,4 м2 выделена под кабинет со стилизованным окном - качественный ремонт, в котором можно жить сразу после покупки, но который и не жалко переделать по себя - историческая кирпичная кладка оформлена как элемент внутреннего декора - железобетонные перекрытия, дом после кап ремонта - свежий ремонт кровли, фасада, лифтов, лестницы -подъезд оснащен

лифтом - дом не является памятником, нет охранных обязательств - закрытый благоустроенный двор - соседское комьюнити, однородное социальное окружение - прозрачная история квартиры, юридическая чистота - полная сумма в договоре - один взрослый собственник, будет присутствовать на сделке - прямая продажа - без обременений Предоставляем в качестве БОНУСА дальнейшее эксклюзивное сопровождении покупателя квартиры от ООО Консалтинговое Бюро Сильная Сторона в течение 12 (двенадцати) месяцев: поможем адаптироваться в проживании, разобраться с инфраструктурой познакомиться с управляющей компанией, решить бытовые вопросы, сориентируем по досугу и занятиям спортом, дадим навигацию по транспортной доступности, оформим налоговые вычеты. Ждём Вас на просмотре!

