

Создано: 27.10.2025 в 17:08

Обновлено: 12.02.2026 в 00:05

<https://spb.move.ru/objects/9286094824>

Собственник

**79812714572**

**Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 53**

**20 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

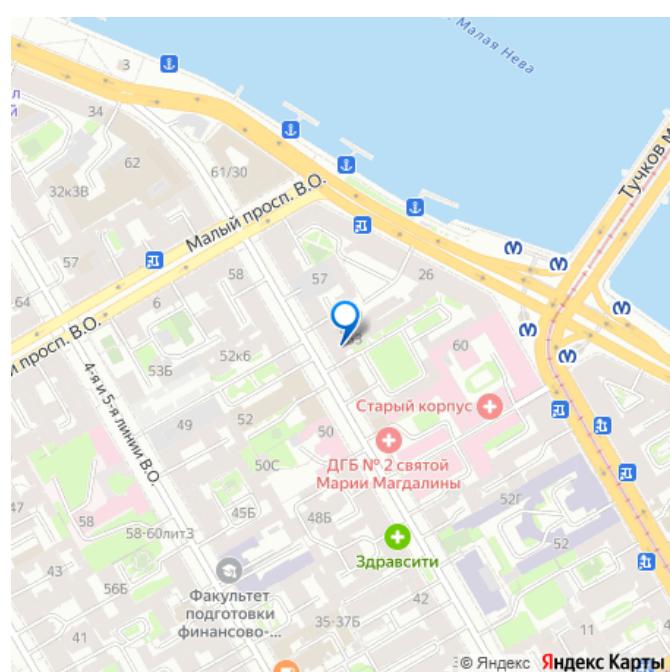


Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

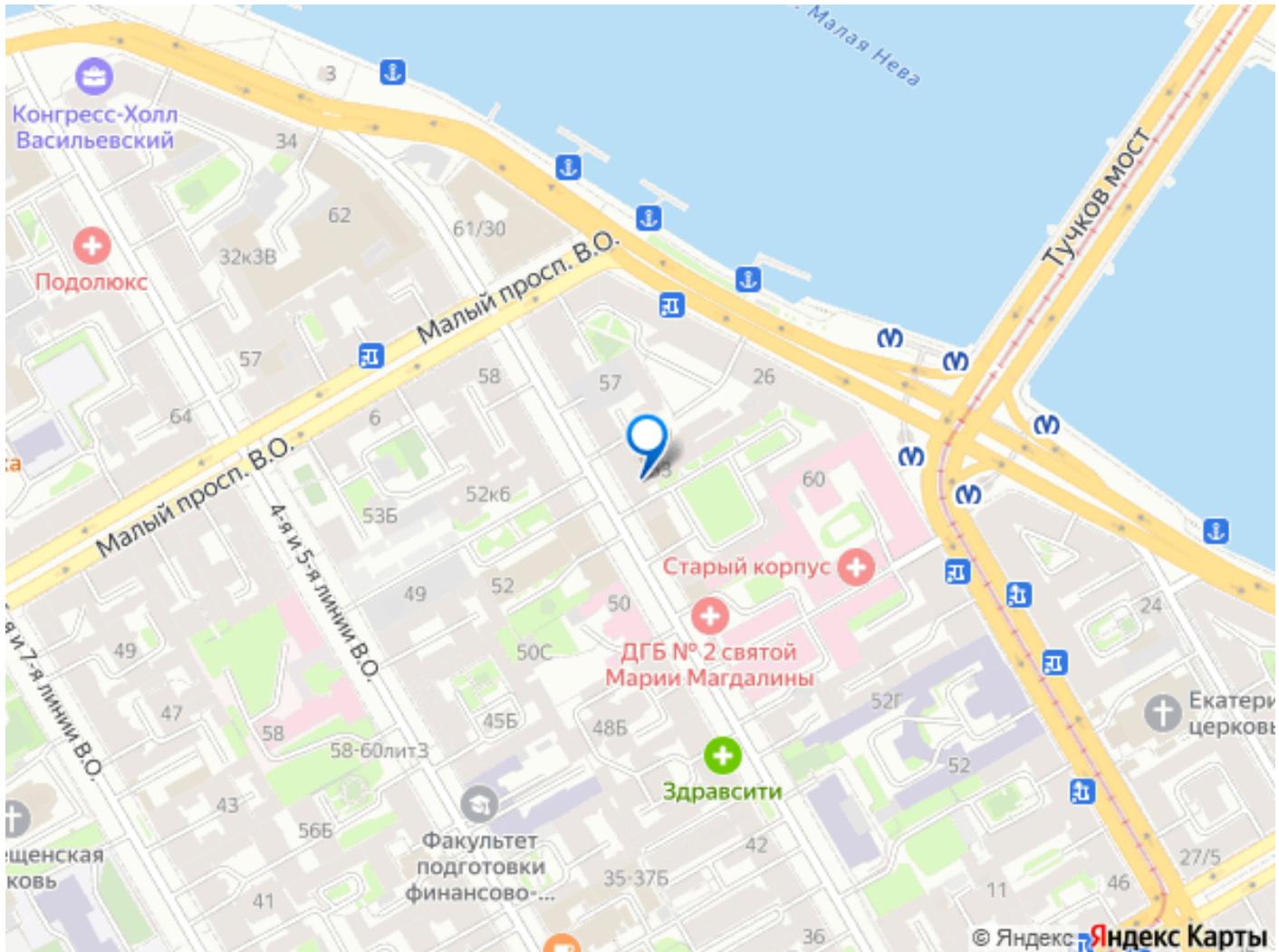
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается отличная, просторная двухкомнатная квартира общей площадью 83,2 м<sup>2</sup>, с высокими потолками 3,65 метра. Две очень большие комнаты 29,8 и 21,2 м<sup>2</sup>. Центр города, Васильевский остров, до метро Спортивная (выход на Васильевский остров) и до набережной Невы - 1 минута прогулочным шагом, при этом квартира находится в тихом уютном дворе с небольшим сквером, 5 окон - все во двор. Двор закрытый для посторонних, для жильцов дома всегда есть места для бесплатной парковки, из двора два выхода: первый - к Неве, набережной Макарова и метро Спортивная, второй - на 2 линию В.О (предпоследнее фото). Высота потолков 3,65 метра! Тихие соседи: всего 2 квартиры на этаже и всего 8 квартир в парадной. Капитальный ремонт дома был в 1982 году. Перекрытия - железобетонные. В квартире есть все необходимое для проживания, проведен высокоскоростной интернет. Вся техника Bosch и Electrolux, новый холодильник Indesit, кондиционеры в каждой комнате и на кухне Mitsubishi, современный бойлер на случай сезонного отключения горячей воды. Новая кровать с новым матрасом. Вся техника и мебель остаются в квартире. В парадной 3 месяца назад был сделан качественный косметический ремонт. Квартира от собственника. Один взрослый собственник. Без обременений. ps: Агент - есть. В услугах агентов - НЕ нуждаюсь, с

такими предложениями просьба не беспокоить. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России