

Создано: 15.07.2025 в 15:26

Обновлено: 14.01.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9286688514>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79812318489

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

26 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

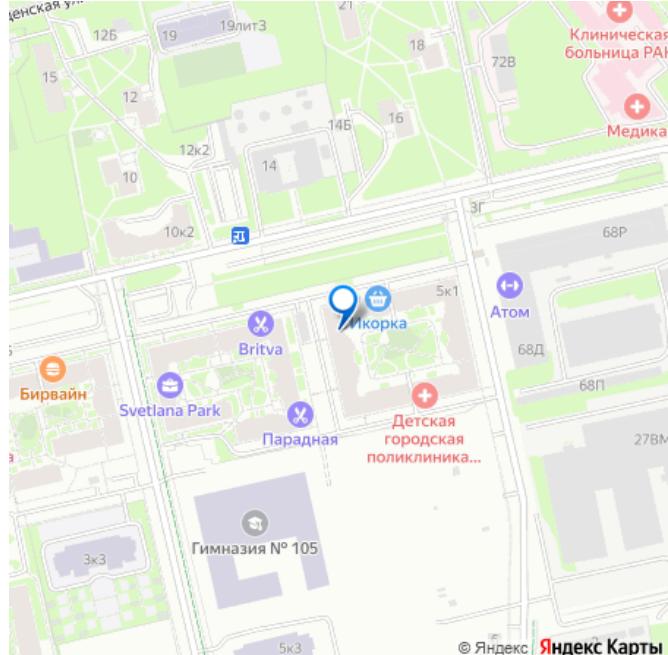
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс на пересечении проспекта Энгельса и Манчестерской улицы, между двумя крупнейшими парками Петербурга: Удельным и лесопарком Сосновка. Всё в шаговой доступности. В состав входит два 10-этажных кирпично-монолитных здания бизнес-класса с красивыми оригинальными фасадами в форме каре. На первых этажах своя инфраструктура высокого класса: от магазинов до ресторанов. --- Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: - Надежный застройщик, входящий в топ 3 застройщиков России, за 28 лет Setl Groupозвели 10 млн кв. м недвижимости, все объекты сданы в срок. - Единственный жк бизнес-класса в Выборгском районе, который расположен между двумя крупнейшими парками города более 500 га зеленой зоны в пешей доступности от дома. Благодаря этому у жилого комплекса воздух чище в 2 раза. - Коэффициент машиномест 771 к кол-ву квартир 1090 = 0.7 считается лучшим для этой локации. - Сервисы пит-стопа в паркингах позволит вам сэкономить около

15тыс в месяц на обслуживание автомобиля. -
Большая часть квартир продаются с
высококачественной итальянской отделкой и
отделкой Business White Edition в двух
цветовых решениях на выбор, что сэкономит
ваше время и порядка миллиона рублей
затрат на ремонт. ---- Квартира находится на
3 / 10 этаже. Общая площадь квартиры 83,2
м2. Просторная кухня 27,4 м2. Уютная
спальня 14,2 м2. Гостиная для всей семьи
19.7 м2. Лоджия 7.60 м2. Санузел 2.7 + 3.5 м2
Переходите от идей к действиям!

