

Создано: 20.01.2026 в 21:22

Обновлено: 05.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9288153807>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79893511260

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

26 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

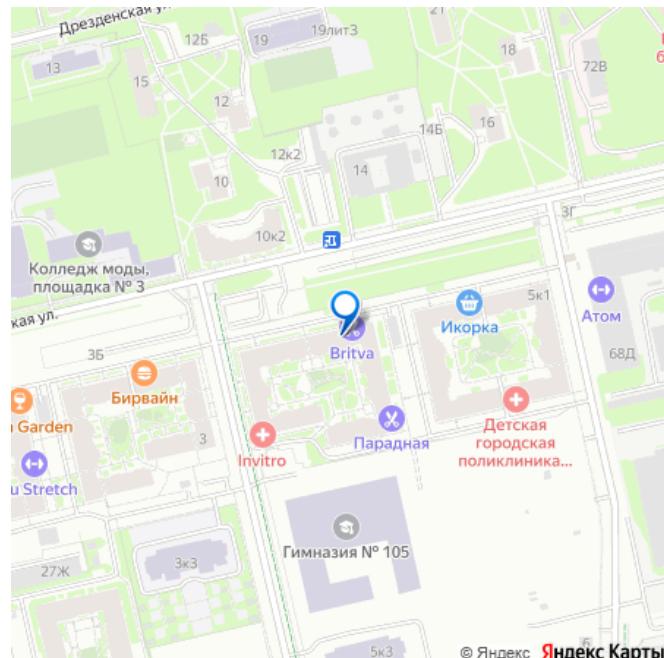
27.7 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 83.20 м². в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Квартира в кирпично-монолитном доме бизнес-класса в окружении парков. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в спокойном зелёном районе с развитой инфраструктурой. О квартире: - Квартира находится на 3 этаже 10-этажного дома - Общая площадь квартиры 83.20 м² - Уединённая спальня 14.20 м² - Детская комната 19.70 м² - Просторная кухня-гостиная 27.70 м² - Раздельный санузел 3.50 + 2.70 м² - Застеклённая лоджия 7.60 м² PRO дом и район: - Реализована концепция двор без машин и многоуровневая система безопасности. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 711 машиномест. - В ЖК установлена система умного дома SetlHome, которой можно управлять со смартфона. В квартирах установлены набор систем и датчиков, включающий автоматический сбор данных счетчиков и IP-домофонию. - Во дворах оборудованы детские площадки SetlKids,

спортивные площадки и ландшафтное озеленение. - На первых этажах предусмотрены кладовые, а также помещения для хранения колясок и велосипедов. - До метро Удельная — 15 минут пешком. До Удельного парка и парка Сосновка менее 500 метров. В пешей доступности есть школы, медицинские учреждения, сетевые супермаркеты, кафе, рестораны и торговые центры. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

