

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:33

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Татьяна, Татьяна

89251234567

Санкт-Петербург, Благодатная ул, 53

25 390 000 ₹

Санкт-Петербург, Благодатная ул, 53

Улица

[улица Благодатная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

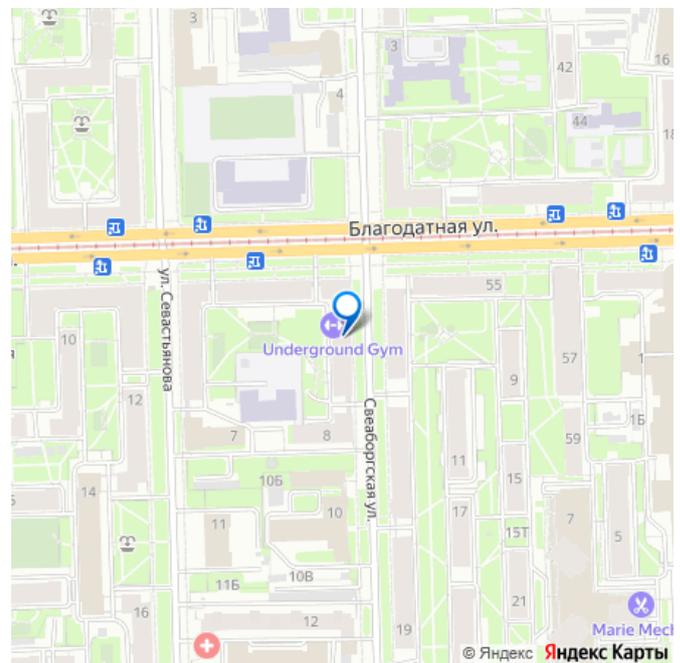
[Квартиры](#)



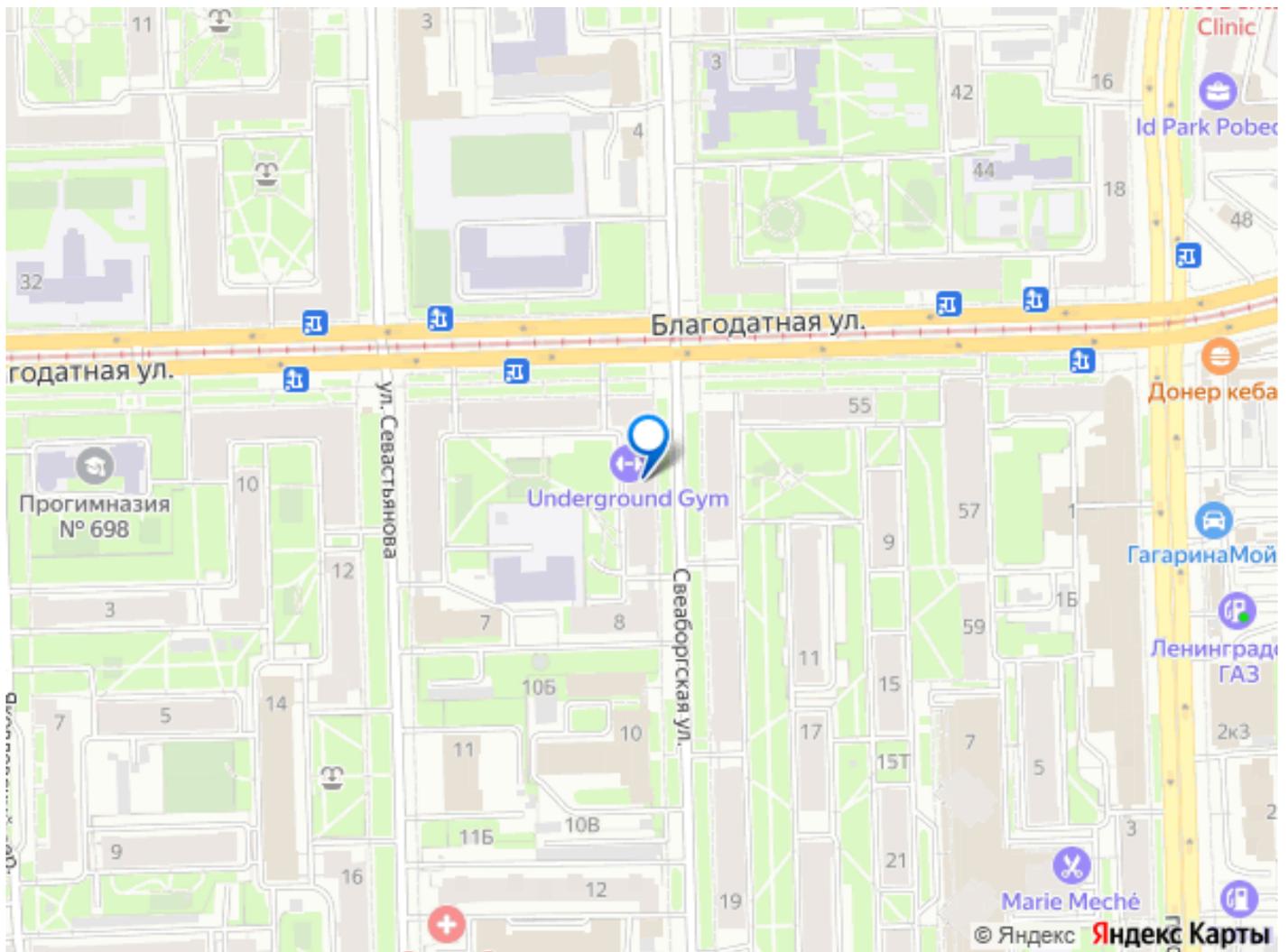
Описание

Агентов БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ. В аренду не сдаю. Евро трехкомнатная квартира (83,2 м?) в сталинском доме на Благодатной 53 Светлая, просторная, с дизайнерским ремонтом и мебелью. Полностью готова к проживанию! Вся МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ будущему собственнику. ? О квартире Продуманная планировка: — Кухня-гостиная 20 м? — Спальня с гардеробной (14,5 + 4,3 м?). —

Большая детская с тремя окнами 24,6 м?. — Два санузла (5,3 и 1,5 м?). — Коридор с двумя встроенными шкафами-купе. Высокие потолки 3,2 м, дизайнерское освещение, тёплые полы и кондиционеры. В квартире поменяны все коммуникации, есть соответствующая документация. В 2022 году выполнен косметический ремонт в 2025 г. обновлена мебель и сантехника. ? О доме Сталинский дом 1952 г., 5/5 этаж (на этаже всего 2 квартиры). 2019г выполнен кап ремонт крыши; 2022г заменены коммуникации внутридомовые; 2022г выполнен косметический ремонт парадной Этаж не последний, есть чердак. Парадная чистая, соседи спокойные, между 4 и 5 этажом установлена железная дверь - полная приватность. Дом включён в программу капремонта фасада — завершение к концу 2026 г. Двор зелёный, с детской площадкой и свободной парковкой. ? Расположение Санкт-Петербург, Благодатная ул., 53 До метро: • Электросила — 10-12 минут пешком • Парк Победы — 15-17 минут минут •Аэропорт Пулково — 20 мин на машине • Московские ворота — до 30 минут Рядом школы, детские сады, магазины и парк. ? Документы 2 взрослых собственника, без обременений. Планировка узаконена. Полная проверка в Росреестре. Свободная продажа, возможна ипотека. ? Условия Торг возможен при осмотре. Прошу обращаться только покупателям или агентам с конкретным клиентом. В аренду квартиру не предлагаю. ?







Move.ru - вся недвижимость России