

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:55

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, Благодатная ул, 53

**24 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Благодатная ул, 53

Улица

[улица Благодатная](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

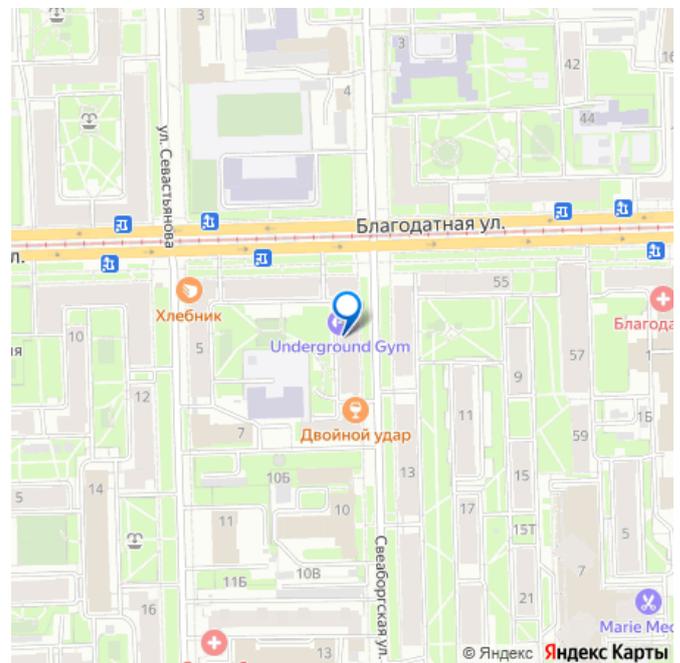
[Квартиры](#)



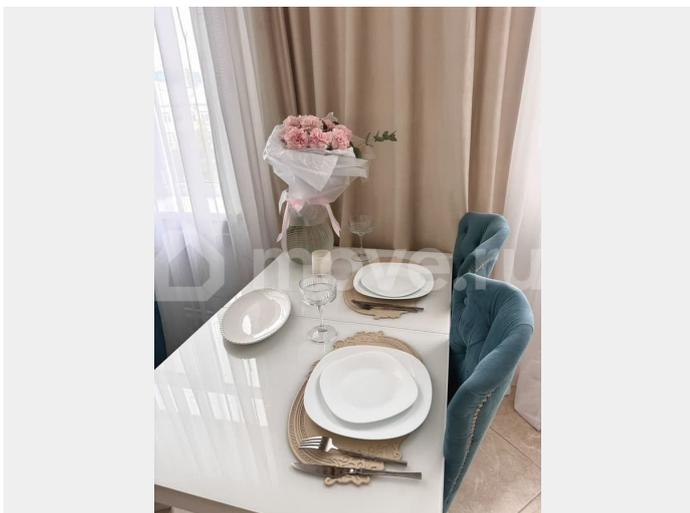
## Описание

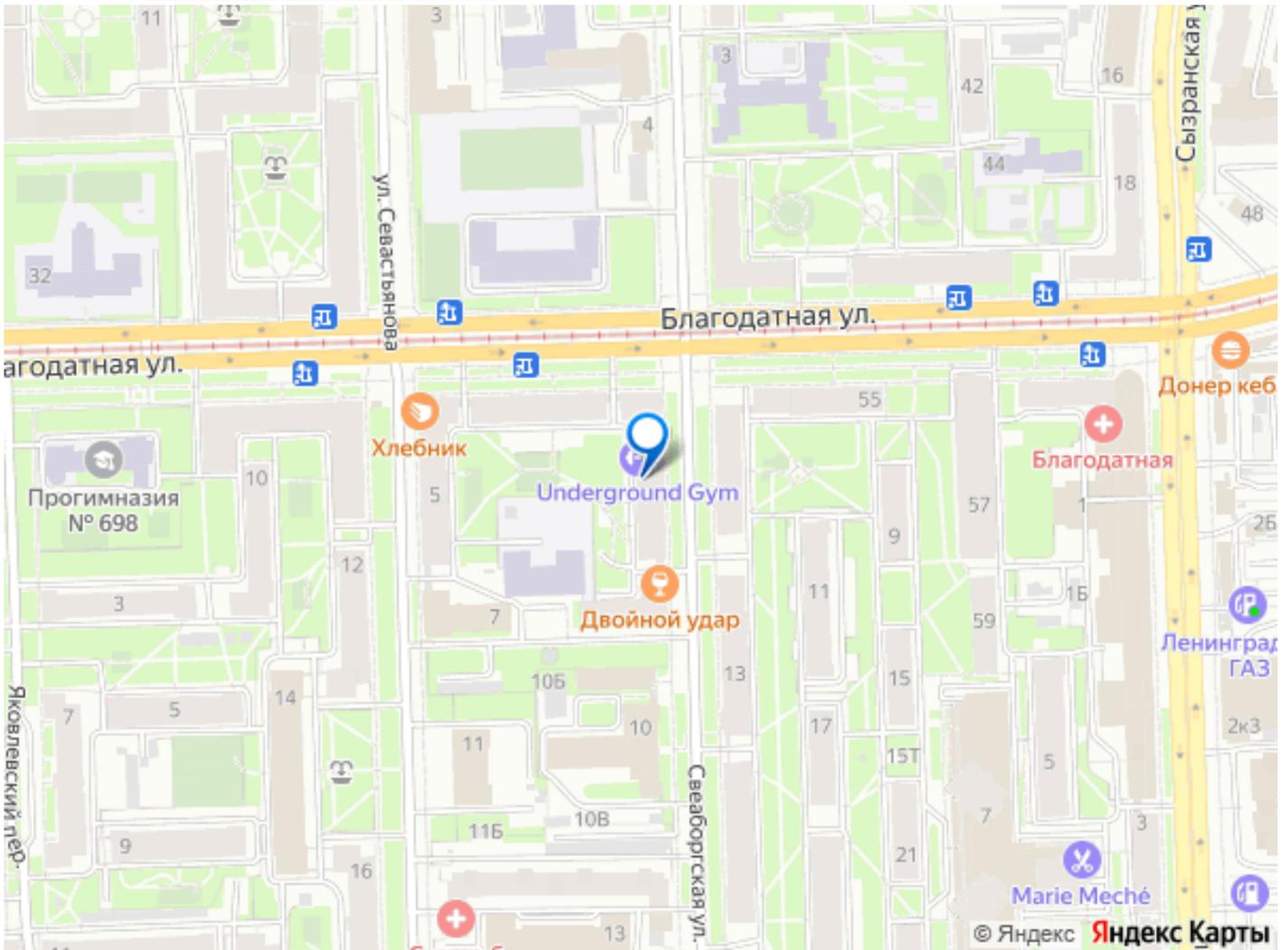
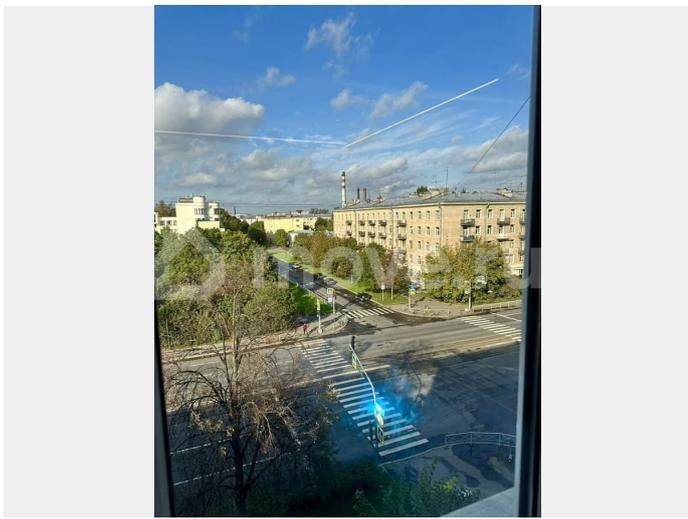
АГЕНТ есть в других не нуждаемся, спасибо за понимание. Евро трехкомнатная квартира (83,2 м?) в сталинском доме на Благодатной 53 Светлая, просторная, со свежим ремонтом. Продается вместе с мебелью и техникой. О квартире Продуманная планировка: — Кухня-гостиная 20 м? — Спальня с гардеробной (14,5 + 4,3 м?). — Большая детская с тремя окнами 24,6 м?. — Два санузла (5,3 и 1,5 м?). — Коридор с двумя встроенными шкафами-

купе достаточной глубины Высокие потолки 3,2 м, большое количество окон, дизайнерское освещение, теплые полы и кондиционеры. Полы паркет, итальянские двери и французская сантехника Jacob Delafon прослужат еще долгие годы. Поменяны все коммуникации между этажами и в самой квартире, есть соответствующая документация. В 2022 году выполнен косметический ремонт. В 2025 году обновлена мебель и сантехника. О доме Сталинский дом 1952 г., 5/5 этаж (на этаже всего 2 квартиры). 2019г выполнен кап ремонт крыши; 2022г заменены коммуникации внутридомовые; 2022г выполнен косметический ремонт парадной Этаж не последний, есть чердак. Парадная чистая, соседи спокойные, между 4 и 5 этажом установлена железная дверь - полная приватность. Дом включён в программу капремонта фасада — завершение к концу 2026 г. Двор зелёный, с детской площадкой и свободной парковкой. Расположение Санкт-Петербург, Благодатная ул., 53 До метро: • Электросила — 10-12 минут пешком • Парк Победы — 15-17 минут пешком через зеленый парк •Аэропорт Пулково — 20 мин на машине • Московские ворота — до 30 минут пешком Рядом с домом (до 5 мин пешком) 3 школы 371,355 и прогимназия 698. Великолепный сад с настоящими педагогами 200м. В соседних домах (до 2мин пешком) Хлебник, новый Дикси и Фикс Прайс - безбарьерная среда, можно заехать с коляской. Документы В собственности больше 5 лет. Вся сумма в договоре. 2 взрослых собственника 30 и 50лет, без обременений. Планировка узаконена. Полная проверка в Росреестре. Возможна ипотека. Условия Торг возможен при осмотре. Прошу обращаться только покупателям или агентам



с конкретным клиентом. В аренду квартиру не предлагаю.





Move.ru - вся недвижимость России