

Создано: 30.08.2024 в 20:31

Обновлено: 03.02.2026 в 15:07

Санкт-Петербург, улица Васенко, 12

**29 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Васенко, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Васенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

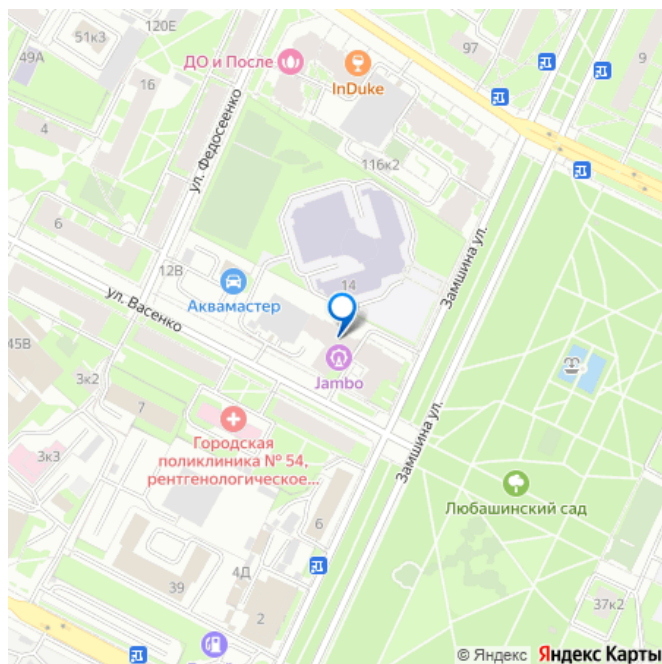
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9261411819>

**Ирина Гургеновна Георгиева, Частный маклер**

**79812317996, 79818934176**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

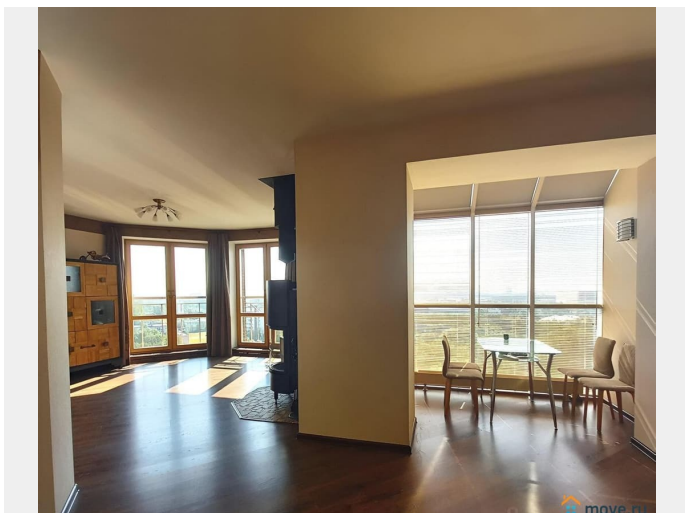
да

возможна ипотека, лифт, парковка

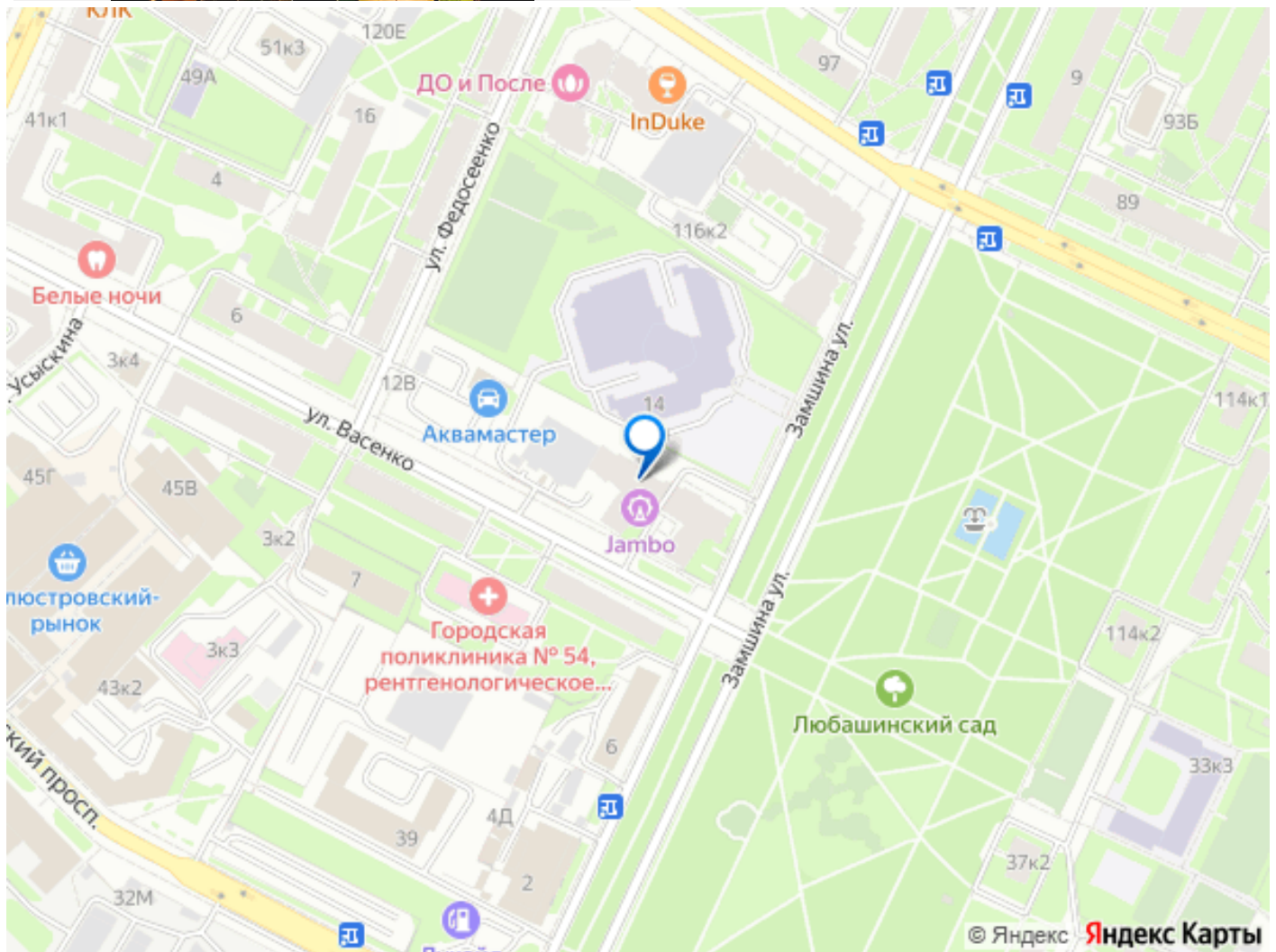
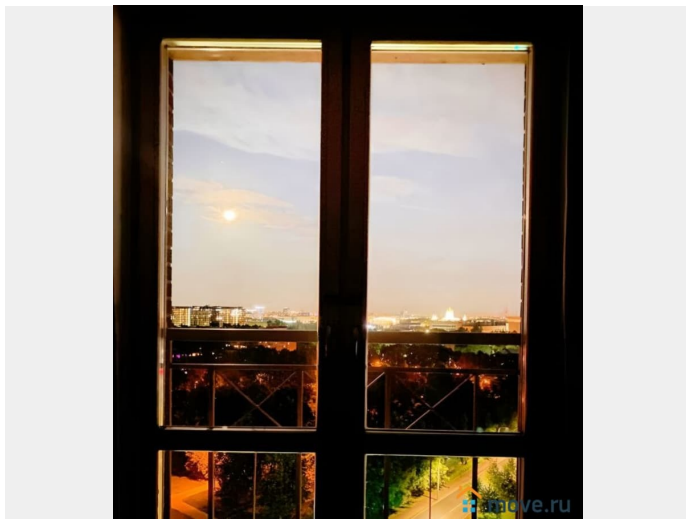
## Описание

Панорамный вид, камин, парк! Видовая атмосферная евродвушка на последнем этаже в ЖК Золотое сечение. Из окон открываются панорамные виды на город, Смольный собор, Большеохтинский мост, реку Неву и фонтаны Любашинского сада. На территории ЖК крытый паркинг, детская площадка, частный детский сад, школа-лицей с бассейном. Дом кирпичный комфорт-класса 2011 г.п., застройщик Строительный трест. Закрытый двор, консьерж, видеонаблюдение. Парковая зона напротив дома. Общая 83.3 м кв, в том числе 69.5 по егрн +13.8 индивидуальный тамбур, кухня-гостиная 34.2, спальня 17.1, совм. санузел 7.3 (ванна, бойлер), прихожая 10.4, кладовая 0.5. Потолки 2.75. Этаж 13/13. Инженерные системы, дополнительно установленные в квартире: - автономная принудительная вентиляция с очисткой приточного воздуха и подогревом в холодное время; - 4х-зонная инверторная система кондиционирования Daikin с зимним пакетом; - внутрипольные конвекторы Klima и напольные Arbonia; - действующий немецкий камин Spartherm в гостиной; - окна в пол (дубовые блоки повышенной шумо- и тепло- изоляции); - световые фонари с подогревом в прихожей и на кухне (естественное верхнее освещение);

В этой квартире все сделано для того, чтобы видеть красоту города и природы с высоты птичьего полета, топить камин в непогоду, дышать чистым воздухом, наслаждаться светом и тишиной. Перепланировка и все оборудование согласованы. Прямая продажа, первый собственник, без обременений. В квартире никто не прописан. Сделку сопровождает агент.







Move.ru - вся недвижимость России