

Создано: 13.11.2025 в 20:56

Обновлено: 31.12.2025 в 10:56

## Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

# 17 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

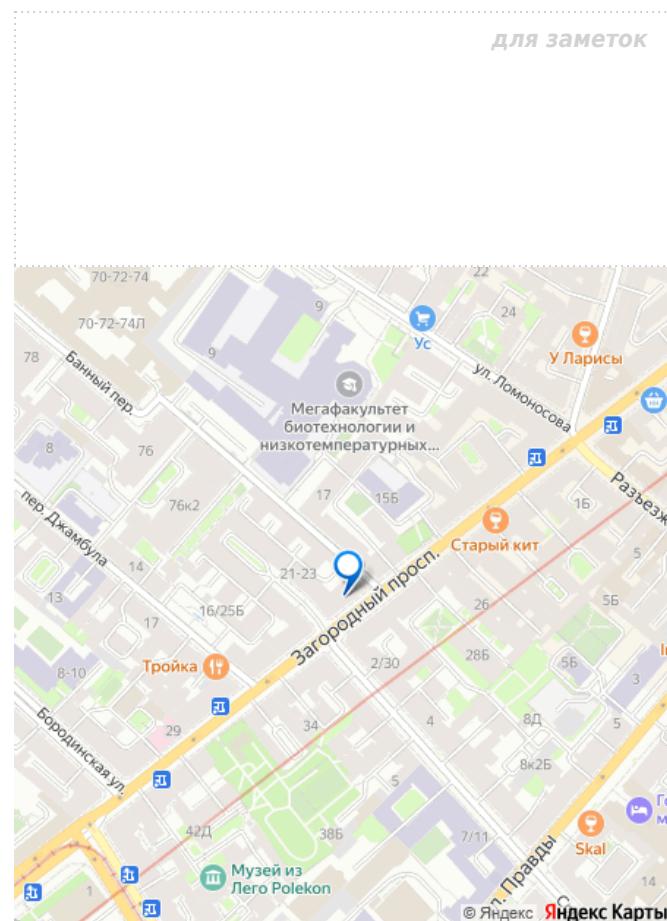
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

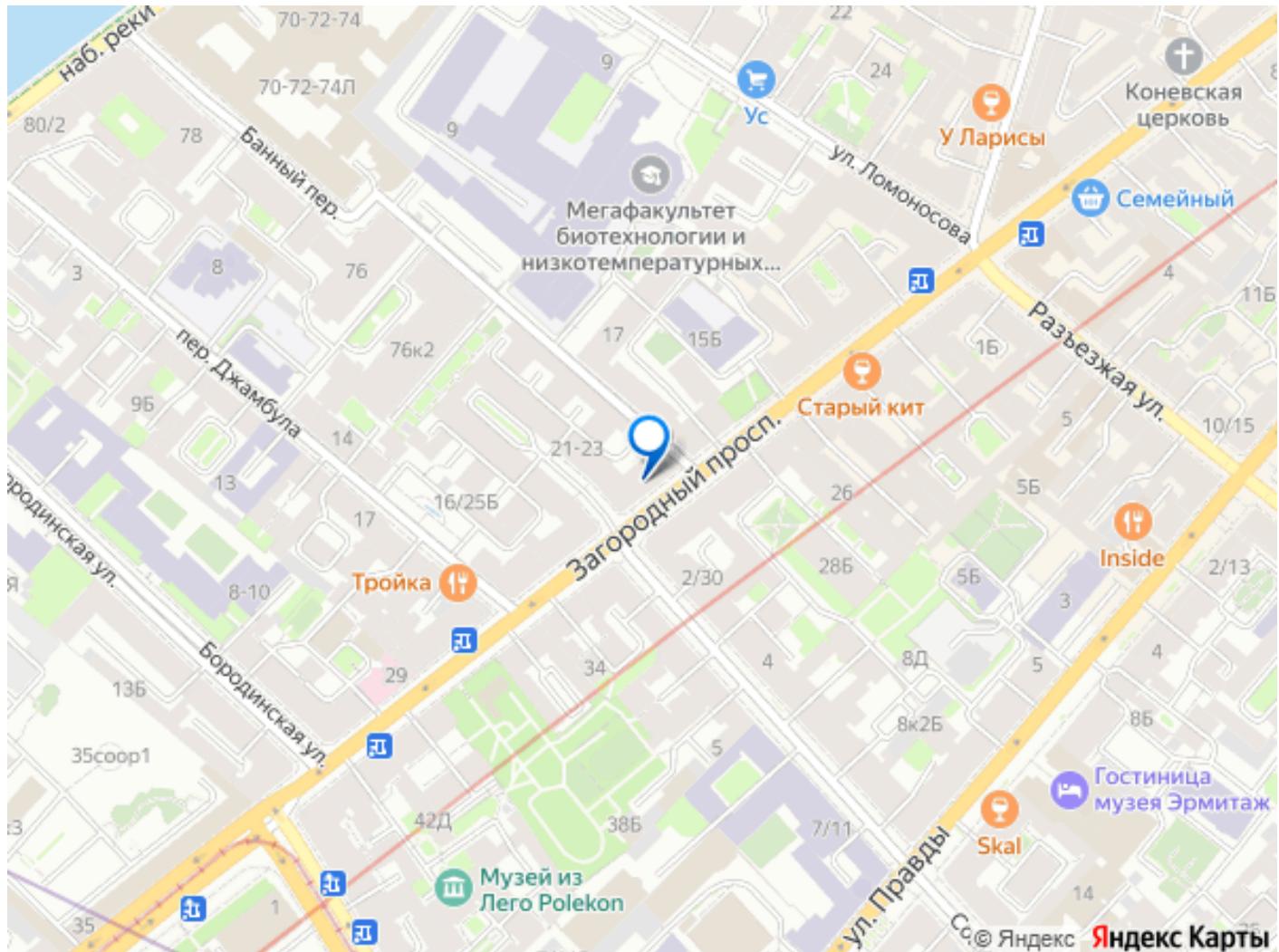
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125479019 Светлая двухкомнатная квартира в центре города, рядом с метро Звенигородская! Подойдет, как для проживания, так и для сдачи в аренду (средняя арендная ставка в локации на аналоги - 80 тыс./мес.) Покупателям с ребенком, будет удобна инфраструктура локации - рядом детские сады, школы одна из лучших детских поликлиник в СПб (12). Звенигородский сквер и парк при ТЮЗе, Театр Юного Зрителя, Океанариум Для аренды золотая локация - метро 5 минут пешком, рядом остановки общественного транспорта - трамваи, троллейбусы, автобусы, в 1 км Витебский вокзал. Планировка двусторонняя, просторная кухня-столовая 21 м<sup>2</sup>, бытовая техника остается покупателю. Большая комната 27 м<sup>2</sup> с двумя окнами, с переходом во вторую. Потолки 3,2 м, выполнен косметический ремонт. Закрытая парковка на территории двора. Перекрытия смешанные. Прямая продажа, один собственник (1/2 приватизация, 2001 года, 1/2 наследство по закону, 2019 года), без долгов и обременений. Обращайтесь, отвечу на вопросы, проведу показ. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно

организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России