

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:40

Обновлено: 10.02.2026 в 00:11

<https://spb.move.ru/objects/9286636373>

**Наталья Толмачева, Частный маклер**

**79810122590**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 209**

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

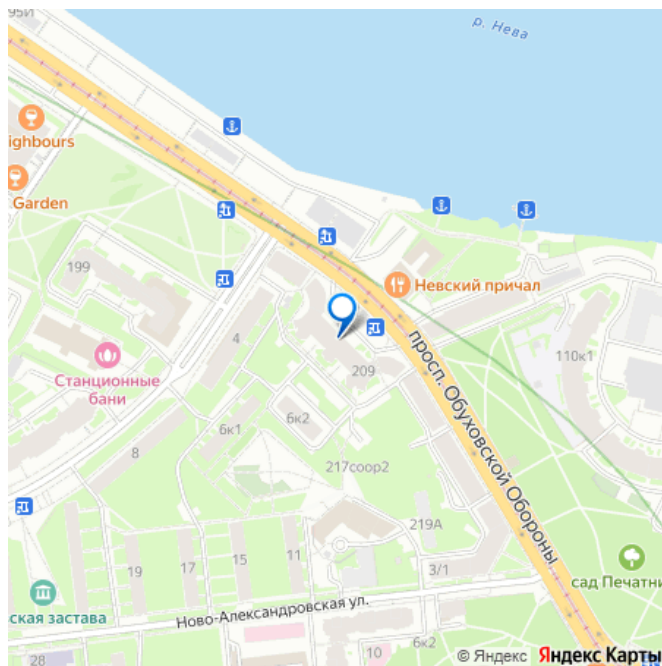
33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен залог до 14 февраля !!! В прямой продаже шикарная 2-х комнатная квартира общей площадью 83,4 кв.м. в кирпичном! доме 2003 год постройки. Ухоженная территория, чистая парадная с ремонтом, прекрасные соседи. Парковка свободная, рядом с домом всегда можно найти место. Квартира светлая, комфортная, с удобной планировкой. В помещениях произведено зонирование пространства и с учетом этого получается отличная евро 3-ка!!

Функциональная прихожая со встроенными шкафами 6 кв.м.; кухня-гостиная 33 кв.м.с выходом на балкон; мастер-спальня 15 кв.м., + с/узел 7,8 кв.м.; комната 15 кв.м; второй с/узел 5.9 кв.м.; Высота потолков 2,7 м.

Новому владельцу остается вся мебель и техника! Дом расположен в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: ст. метро Пролетарская 7-10 мин. пешком, рядом с домом остановка наземного транспорта.

Д/сад, школа, поликлиники, магазины, ТЦ, отделения банков - все в шаговой доступности. Зеленый район: парк Куракина дача- 7 мин пешком, также рядом сад

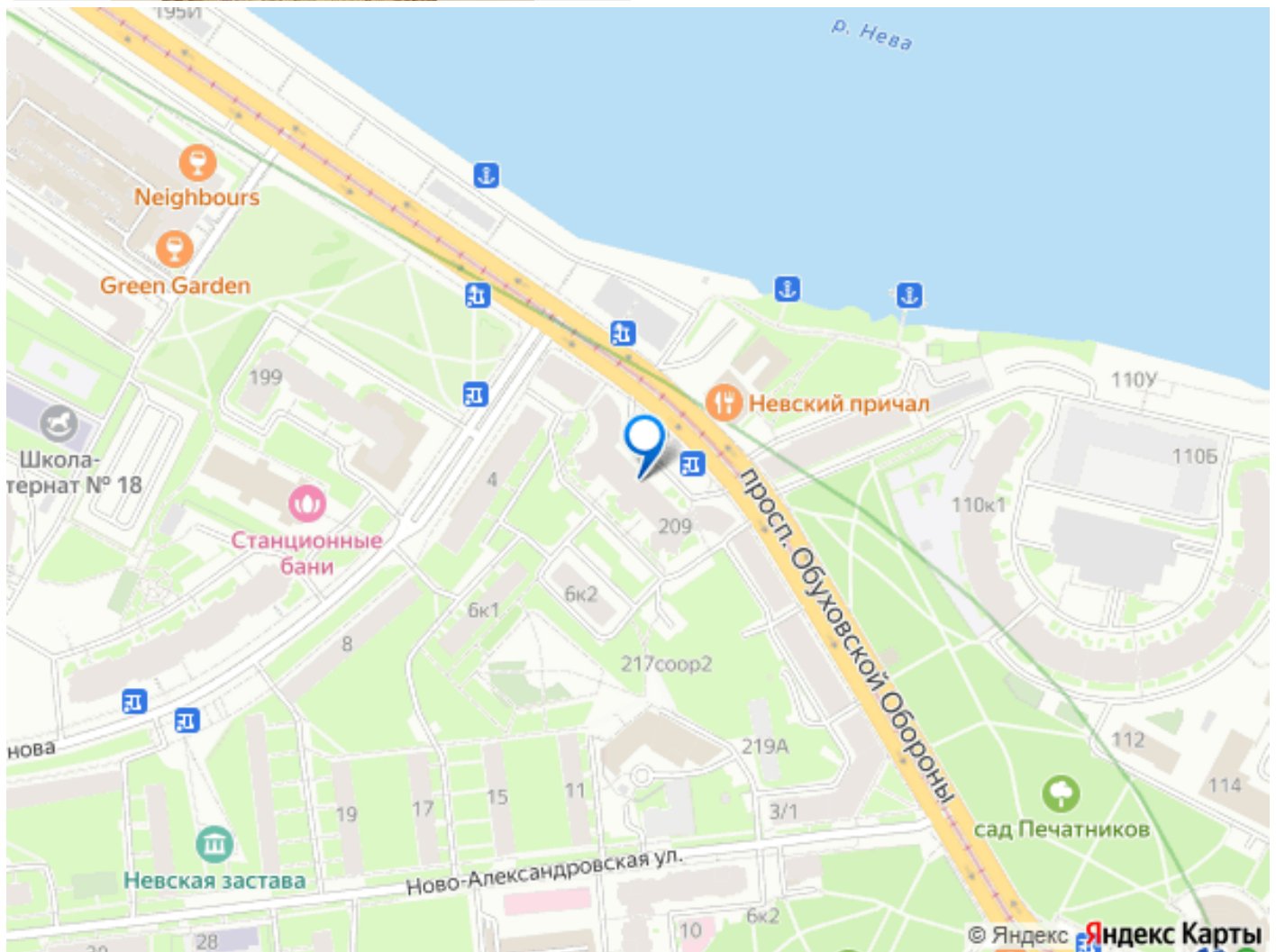
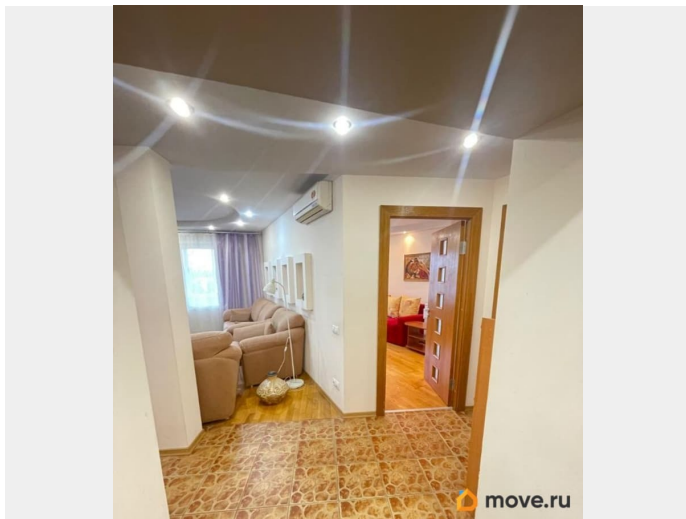
Печатников, сквер Николая Львова.

Собственность более 10 лет, 1 взрослый  
собственник, без обременений, подходит под  
ипотеку любого банка, полная стоимость в  
договоре, быстрый выход на сделку!

Рассмотрим любой формат сделки! Возможен  
разумный торг! Звоните, с удовольствием  
покажем в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России