

Создано: 13.11.2025 в 21:02

Обновлено: 09.02.2026 в 19:06

<https://spb.move.ru/objects/9288119362>

Олег Сушков, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

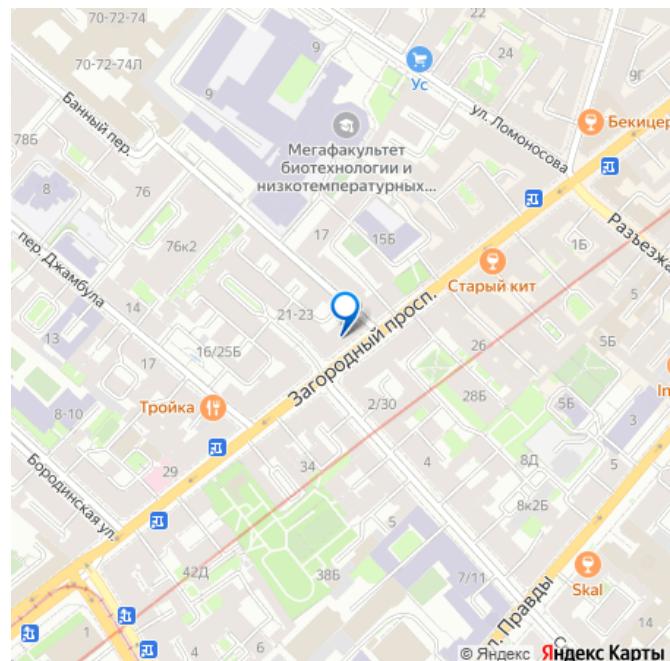
21.6 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

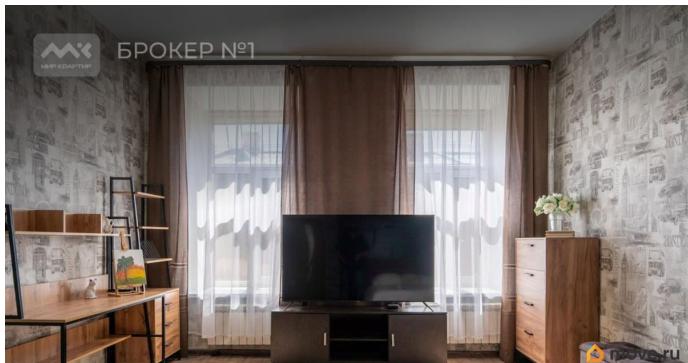
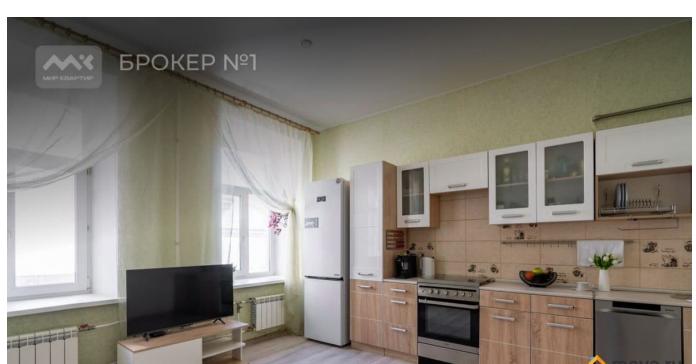
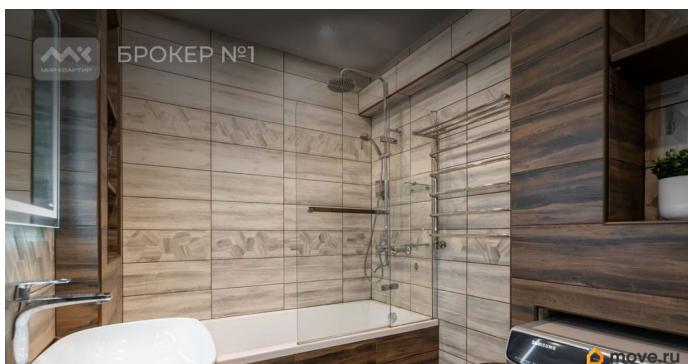
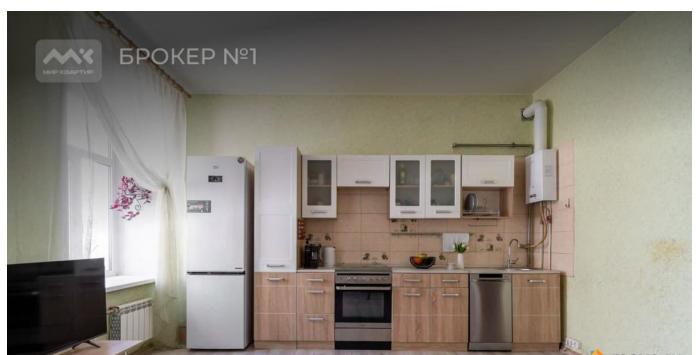
да

возможна ипотека

Описание

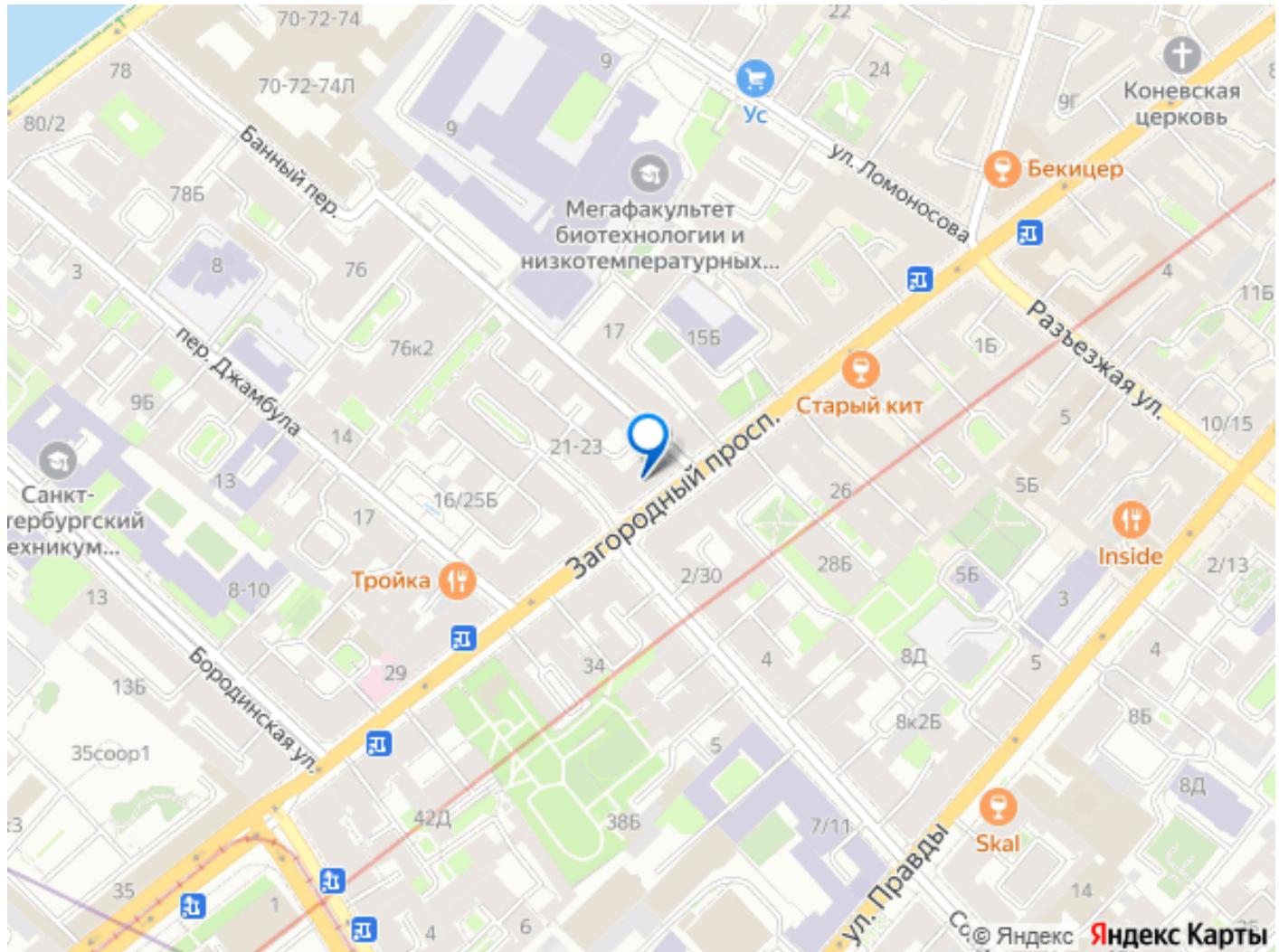
Арт. 125479019 Светлая двухкомнатная квартира в центре города, рядом с метро Звенигородская! Подойдет, как для проживания, так и для сдачи в аренду (средняя арендная ставка в локации на аналоги - 80 тыс./мес.) Покупателям с ребенком, будет удобна инфраструктура локации - рядом детские сады, школы одна из лучших детских поликлиник в СПб (12). Звенигородский сквер и парк при ТЮЗе, Театр Юного Зрителя, Океанариум Для аренды золотая локация - метро 5 минут пешком, рядом остановки общественного транспорта - трамваи, троллейбусы, автобусы, в 1 км Витебский вокзал. Планировка двусторонняя, просторная кухня-столовая 21 м², бытовая техника остается покупателю. Большая комната 27 м² с двумя окнами, с переходом во вторую. Потолки 3,2 м, выполнен косметический ремонт. Закрытая парковка на территории двора. Перекрытия смешанные. Прямая продажа, один собственник (1/2 приватизация, 2001 года, 1/2 наследство по закону, 2019 года), без долгов и обременений. Обращайтесь, отвечу на вопросы, проведу показ. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно

организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России