

Создано: 30.09.2025 в 22:15

Обновлено: 16.02.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9285315521>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**28 230 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

## Северный ветер



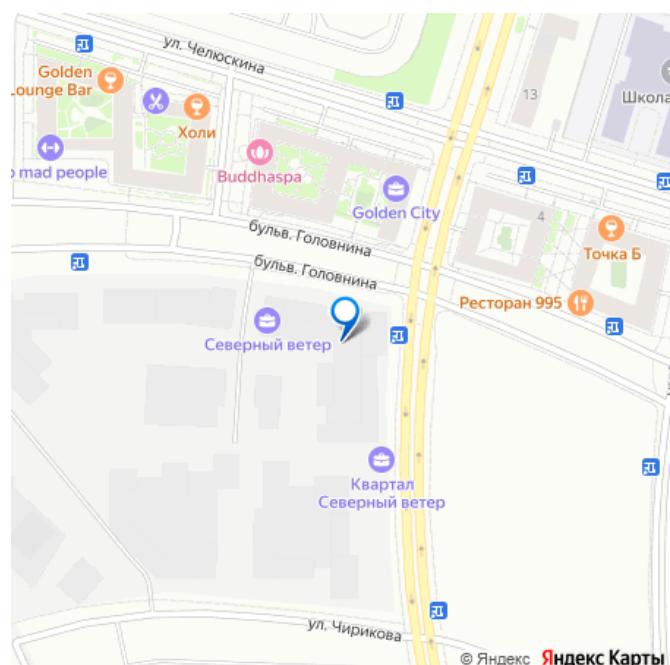
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 6 этаже.

Общая площадь: 83.51 кв.м., жилая: 30.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.2 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел.

Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На

этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых

лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

связывает кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экsterьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #z6sfT8

## Северный ветер

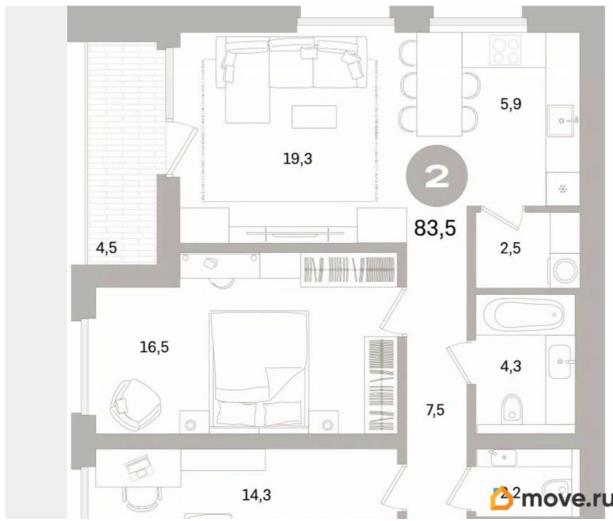


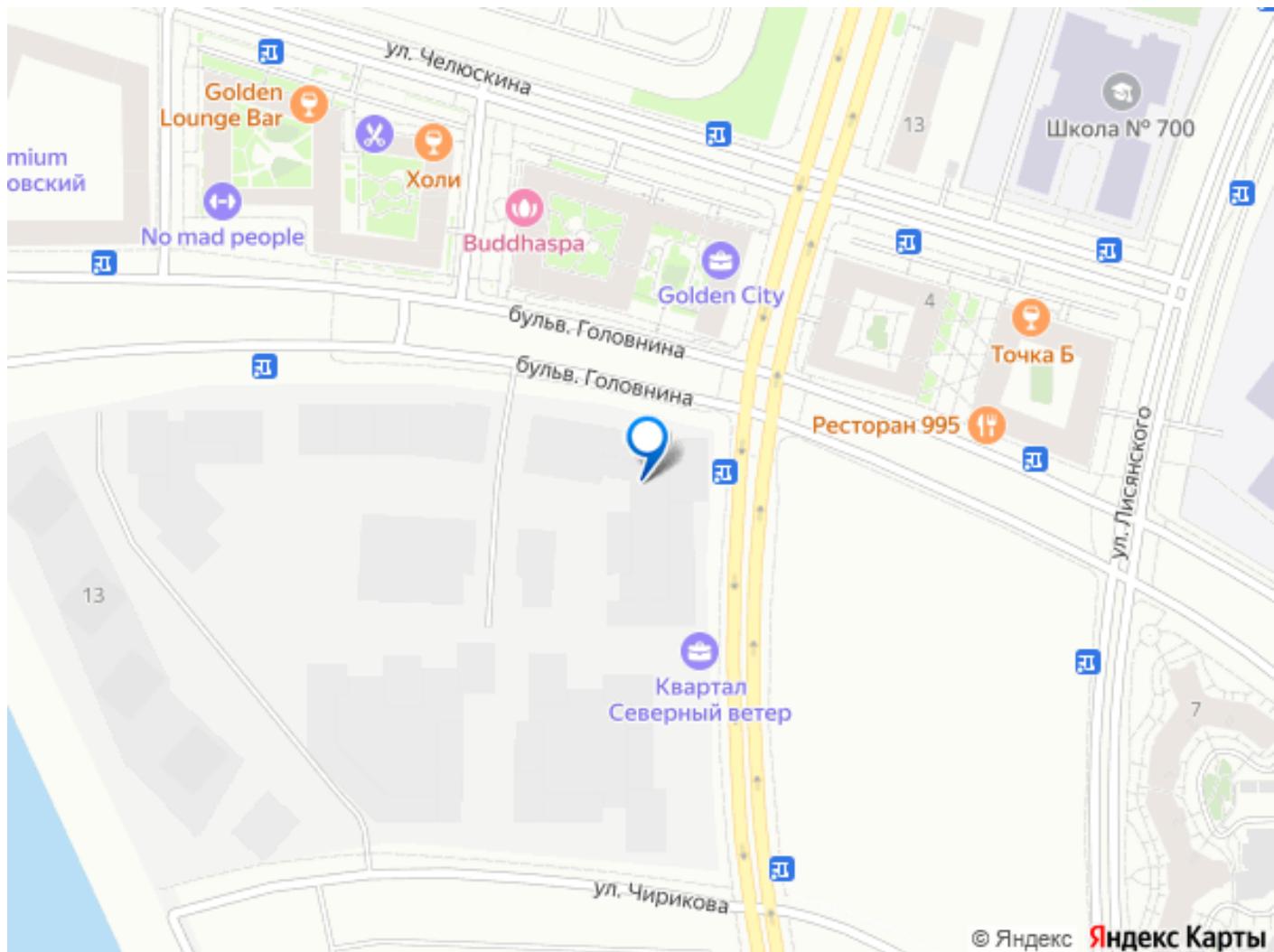
Васильевский  
остров  
Школа и сад  
во дворе  
Культурный центр

**БРУСНИКА**

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России