

🕒 Создано: 30.09.2025 в 21:37

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:38

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**29 170 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.51 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

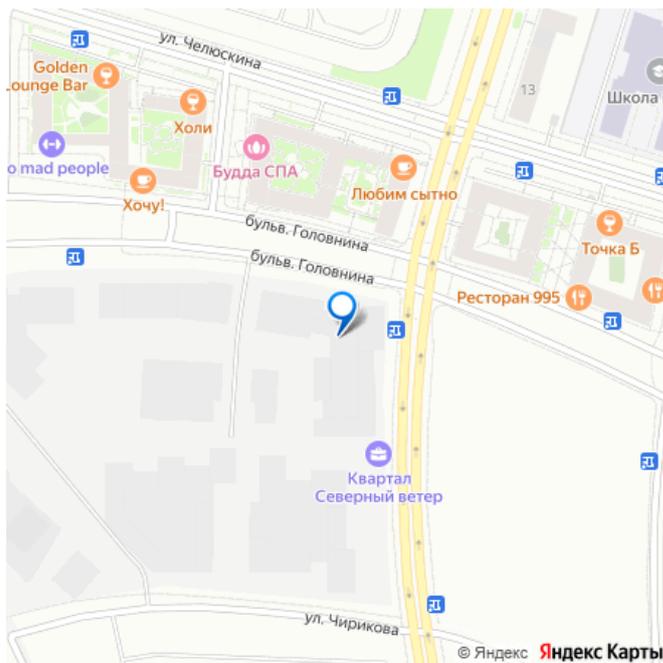
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

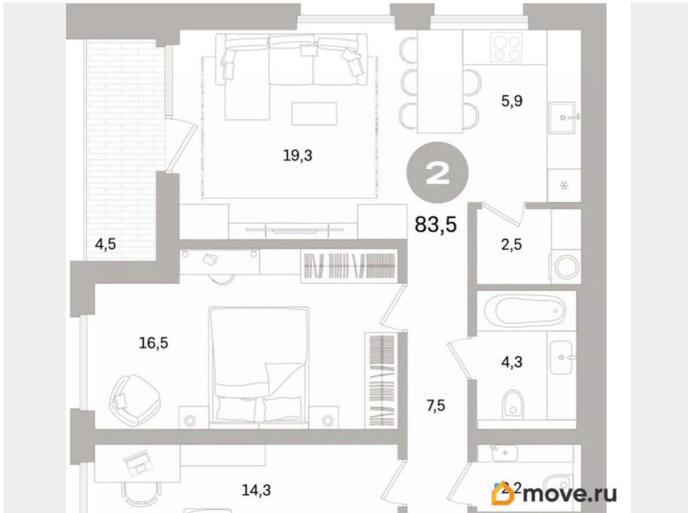
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Успейте оформить бронирование по акционной цене, срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 3,980,000 руб. По всем вопросам звоните в офис продаж, мы вам все подробно расскажем. Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 7 этаже. Общая площадь: 83.51 кв.м., жилая: 30.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.2 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный,

семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #zmSfTt

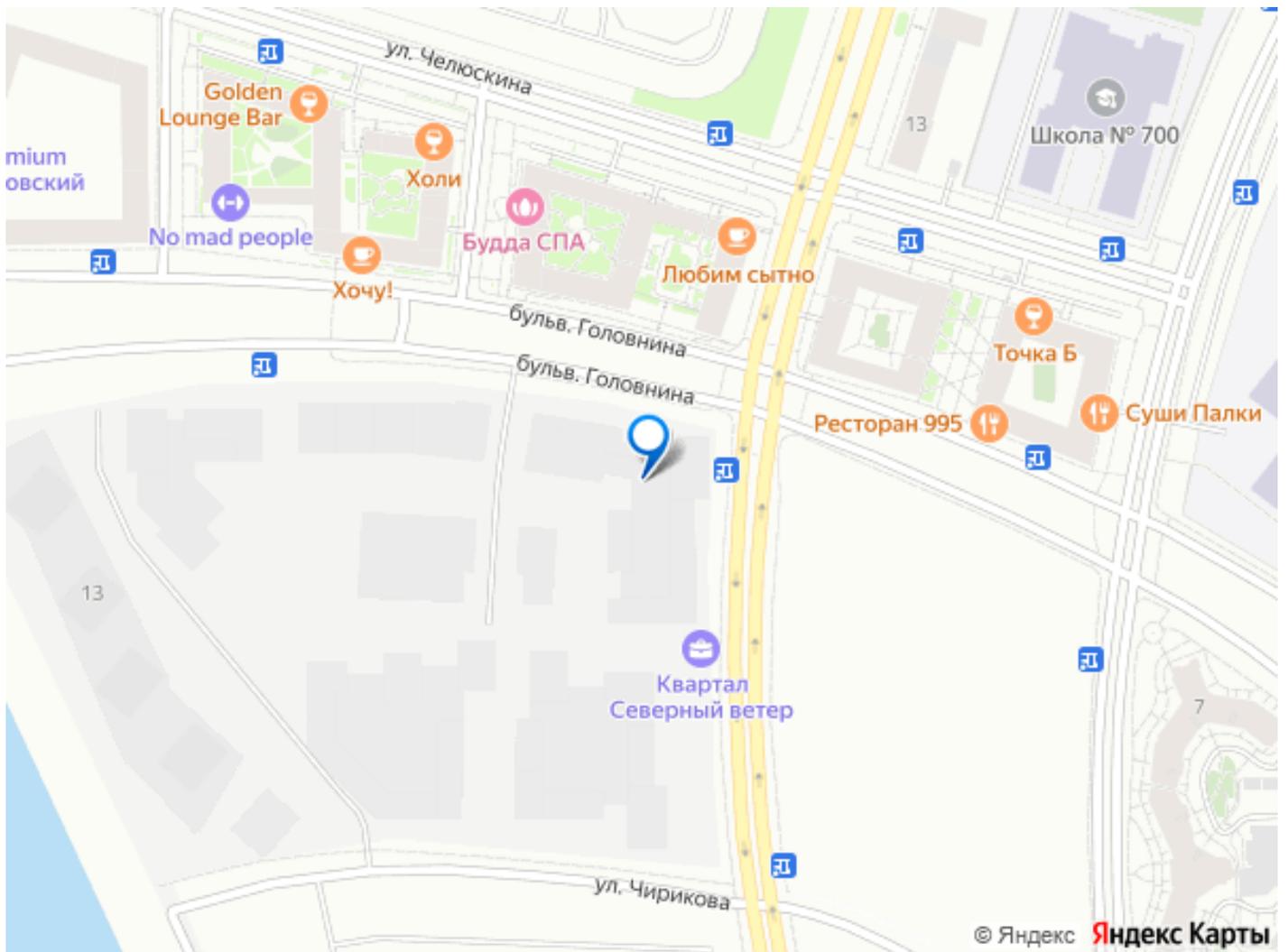


**БРУСНИКА**

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

4,5  
19,3  
83,5  
5,9  
2,5  
4,3  
7,5  
2  
16,5  
14,3  
2,2  
4,1

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России