

Создано: 11.03.2026 в 14:47

Обновлено: 31.03.2026 в 19:11

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 42

26 750 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 42

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.37 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

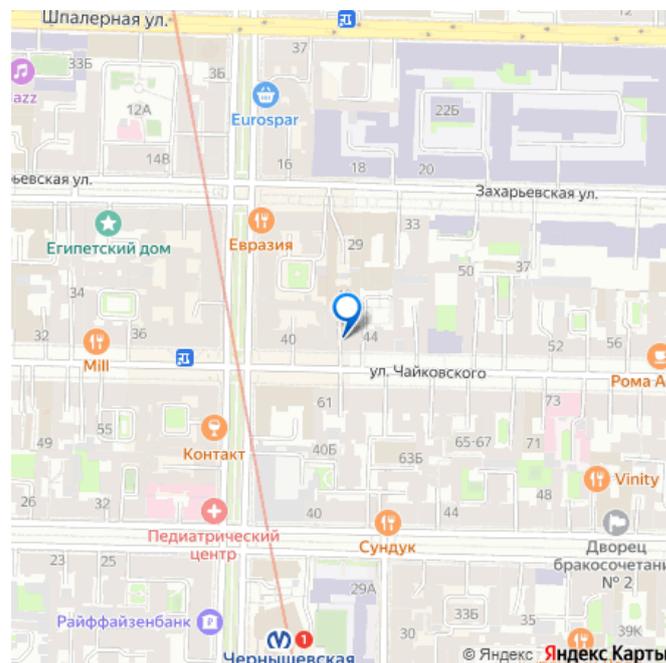
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9291573050>

**Лариса Постовик, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79818546235

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Изысканная эксклюзивная квартира перейдет к новому влюбленному в нее владельцу. Для тех, кто живёт неповторимо, со вкусом и комфортом! **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА.** 7 причин почему нужно купить именно эту квартиру: **ЛОКАЦИЯ.** Знаковое место Санкт-Петербурга - улица Чайковского! Такой объект поистине большая редкость - драгоценность Северной столицы! **ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ.** Уникальная квартира с авторским эксклюзивным дизайном. В квартире произведена огромная работа - капитальный дизайнерский ремонт с элементами реставрации высокого качества с использованием натуральных материалов премиум - сегмента. **ИСТОРИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ.** Доходный дом А. М. Назарова времён царской России, где ранее располагались представительские резиденции с большими светлыми окнами и высокими потолками. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». **ТИШИНА.** Из квартиры открывается вид в чудесный тихий дворик, защищающий от шума мегаполиса. **БЕЗОПАСНОСТЬ.** Закрытая территория двора. Въезд по собственному магнитному ключу.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ. В квартире высокие потолки 3,37 м, что создает ощущение свободы и дополнительной площади.

ЗДОРОВЬЕ. В парадной нет лифта, вы всегда будете в прекрасной физической форме. В доме исключительная чистота, т.к. на первом этаже расположен медицинский центр, полное отсутствие заведений общепита.

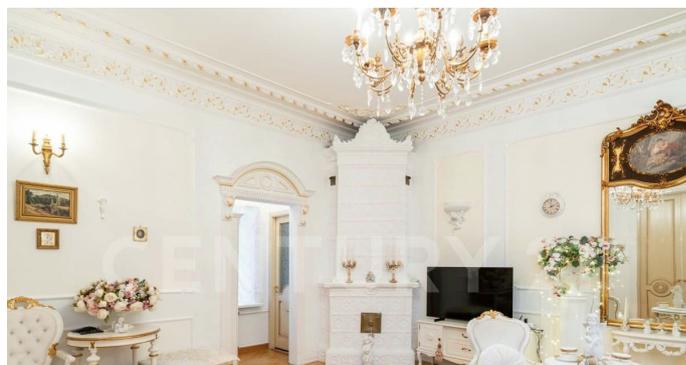
ПАРАМЕТРЫ: УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Видовое дизайнерское пространство изящество, комфорт и уют; Геометрические комнаты квартиры позволят стать архитектором собственного пространства; Изюминка - действующий камин. Только представьте, сколько удовольствия способна доставить эта часть пространства. Это место, где можно ловить вечерами томное дыхание засыпающего города, пить утренний кофе, проводить время в комфортной обстановке с гостями. Произведена авторская функциональная перепланировка;

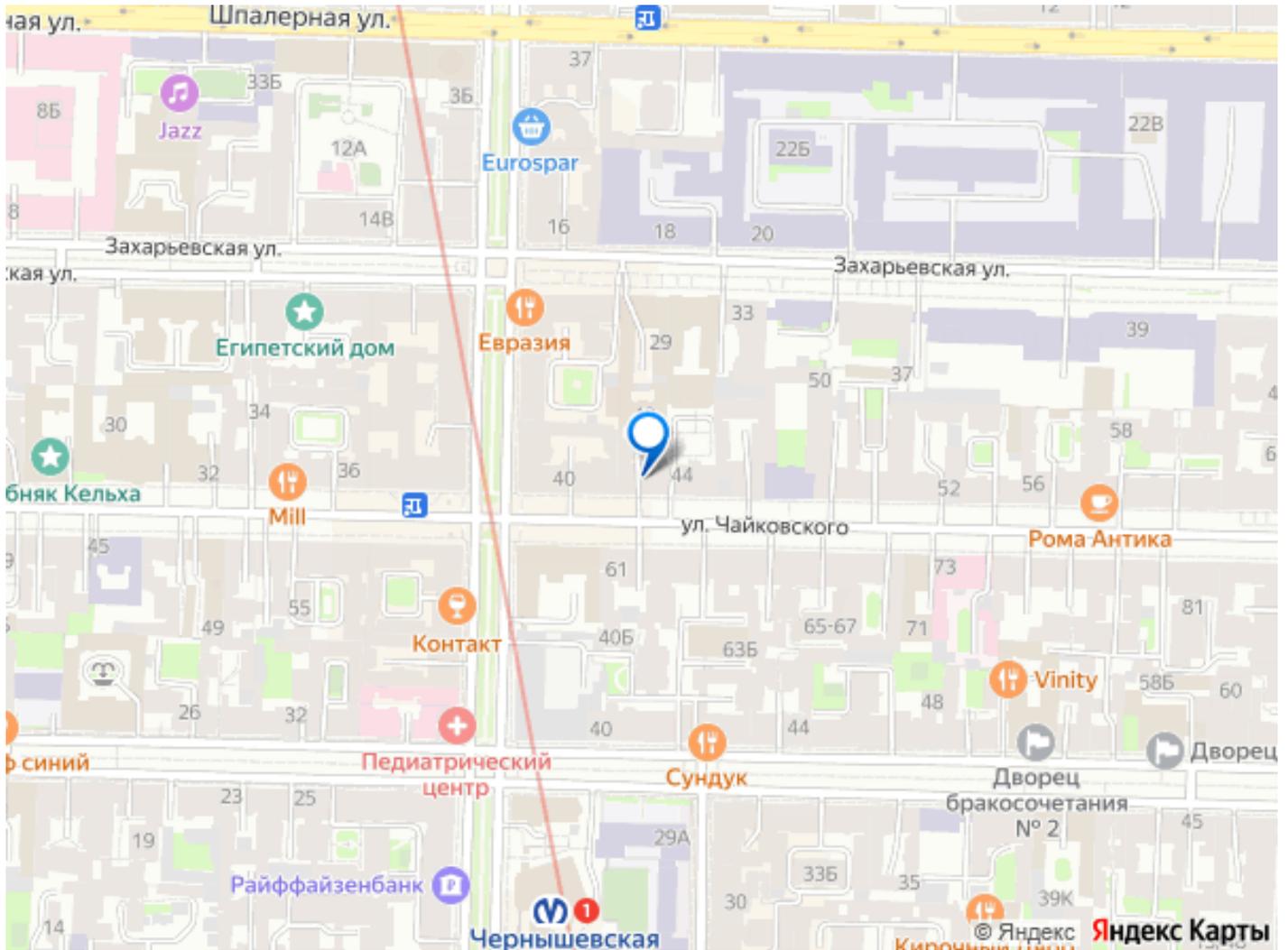
Подлежали замене все коммуникации; В комнатах на пол уложен натуральный деревянный паркет; Кухонный гарнитур с встраиваемой техникой, в ванной комнате эксклюзивные смесители, как и сама ванна;

Для тех кто ценит искусство - вы можете дополнительно приобрести антикварную мебель, текстиль, люстры, некоторые элементы декора. Добротные высокие межкомнатные двери из натурального дерева; Опрятная парадная; Всего одна квартира на этаже; Предусмотрена парковка автомобиля в закрытом дворе **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До станции м. Чернышевская - 3 минуты пешком Станьте владельцем уникальной квартиры в историческом фонде Северной столицы, в месте, где вы сможете ежесекундно наслаждаться неповторимым дыханием истинного Петербурга!

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник Без

обременений Полная стоимость в договоре
Встречный объект уже подобран Возможна
ипотека, поможем с одобрением по выгодной
ставке Защищаем интересы посредников!
Ответственность Агентства Century21 Capital
Petersburg застрахована на сумму 100 млн.
рублей, это обеспечивает максимальную
безопасность сделки! НАСЫЩЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА: Дом располо





Move.ru - вся недвижимость России