

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:34

🔄 Обновлено: 07.11.2025 в 14:42

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 40а**

44 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

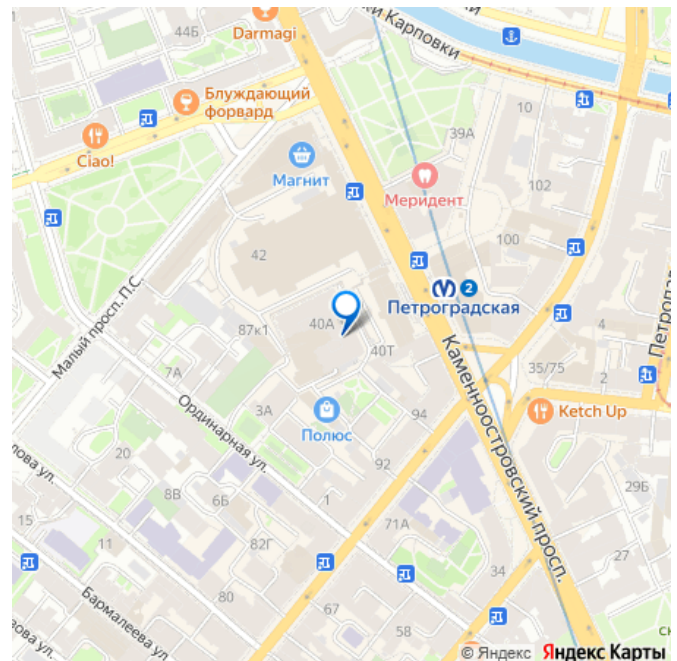
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285498841>

**Ирина Потульная, Городская Служба
Недвижимости**

79117985419

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

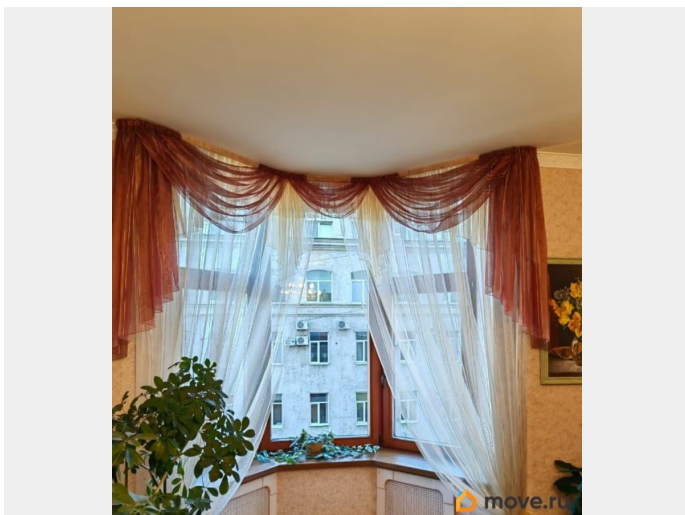
да

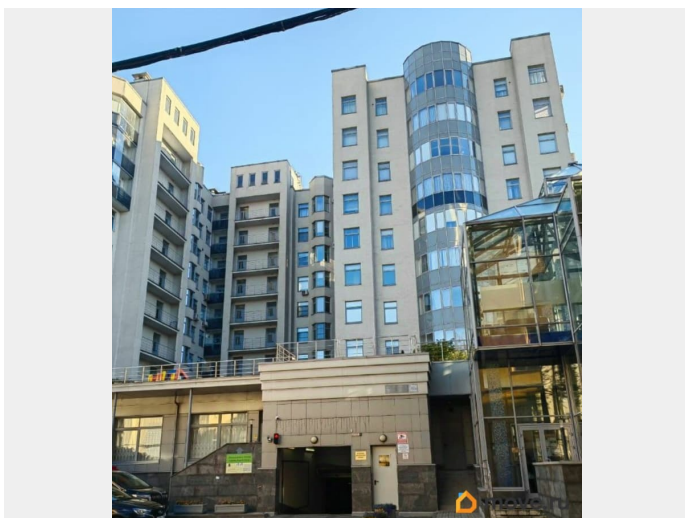
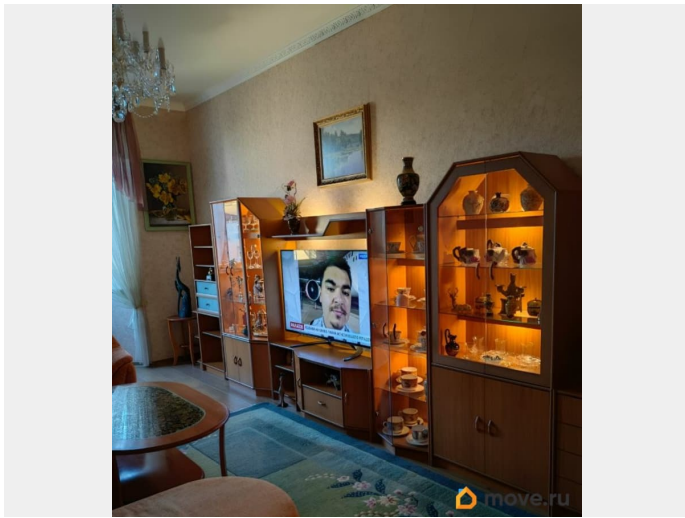
возможна ипотека, лифт, парковка

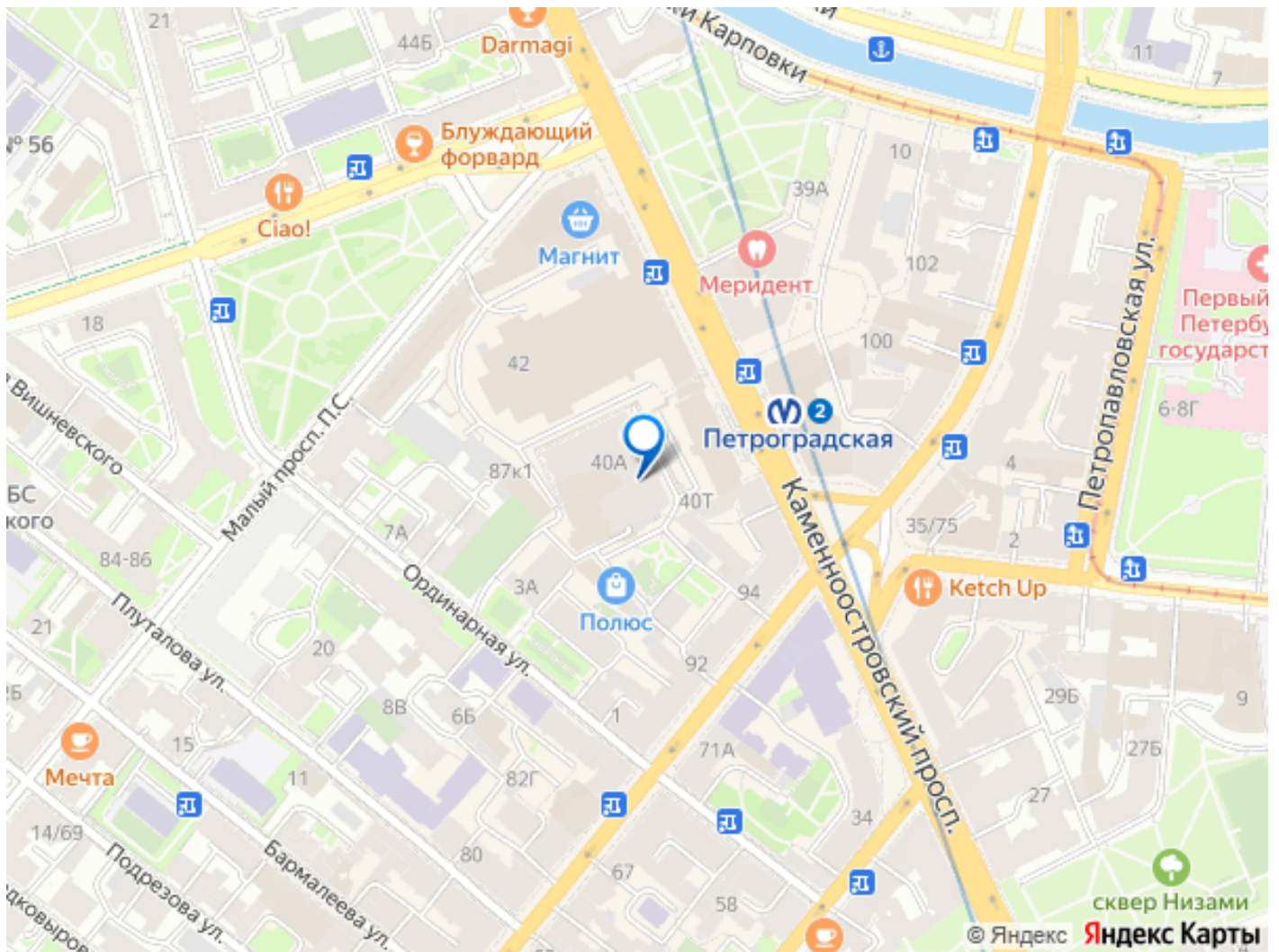
Описание

Ваш дом в самом сердце исторического Петербурга, в тихом уютном уголке шумного города. Вы мечтали о жизни в премиальном жилом комплексе, который сочетает в себе аристократическую атмосферу старого Петербурга и современные удобства? Тогда эта квартира именно для вас. ЖК «Белые Ночи» дом бизнес-класса, построенный компанией RBI в 2007 г. органично встроен в архитектуру города и расположен на второй линии от Каменноостровского проспекта в трёх минутах от ст. м. «Петроградская». Наши преимущества: - Дом выполнен из монолитного железобетона и кирпича, отделанный керамогранитом с навесным вентилируемым фасадом; - Вход и въезд в ЖК со двора. Система безопасности включает круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа в жилую зону через консьержа; - Закрытая отапливаемая парковка на двух уровнях с мойкой, автоматическими воротами и службой охраны; - Из паркинга к себе на

этаж можно подняться на лифте; -
Благоустроенный закрытый внутренний двор
(на стилобате) с небольшим садиком с
фонтаном и детской площадкой; -
Центральная трёхуровневая очистка воды; -
Деревянные двухкамерные стеклопакеты с
микропроветриванием. Застеклённый балкон.
- Двойная металлическая входная дверь,
радиаторы с терморегуляторами, медная
проводка, электрическая мощность на
квартиру 15 кВт; - Входная группа включает
комфортное панорамное лобби и стеклянный
лифт. Просторная и солнечная
двухкомнатная квартира 83,8 кв.м.
расположена на пятом этаже 10-этажного
дома. Планировка функциональная и
удобная. Большая комната 20 кв.м. с
эркером, спальня 13,8 кв.м. и кухня-гостиная
18 кв.м. соединены балконом 5,12 кв.м.
Совмещённый санузел 6 кв.м. Прихожая 24
кв.м. В стоимость входит одно машино-место
в подземном паркинге. В шаговой
доступности есть всё необходимое для
комфортной жизни школы, детские сады,
рестораны, супермаркеты, брендовые
магазины. Рядом ДК Ленсовета, скверы
Шевченко и пр. Попова, набережная
Карповки - всего не перечислить. Прямая
продажа, владение с момента постройки
дома, без обременений. Документы готовы к
сделке.







Move.ru - вся недвижимость России