

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:39

**Дмитрий Игоревич Замолоцкий, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79812239796**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

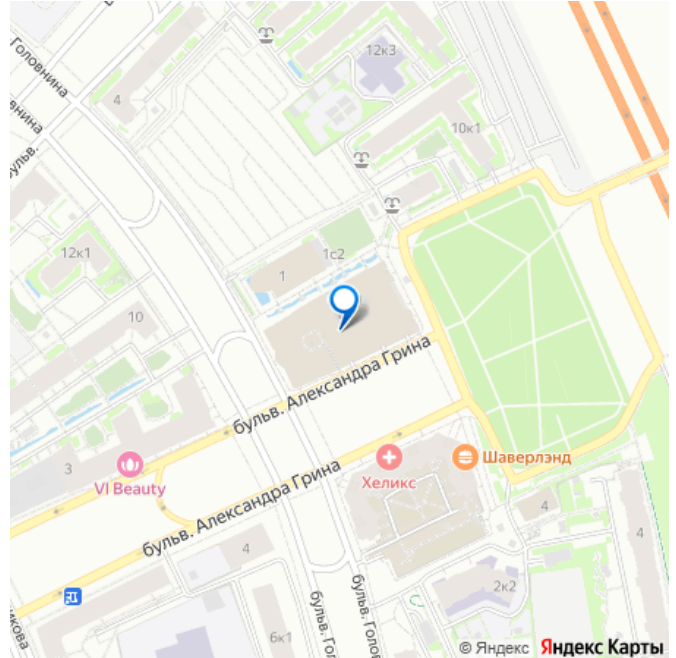
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

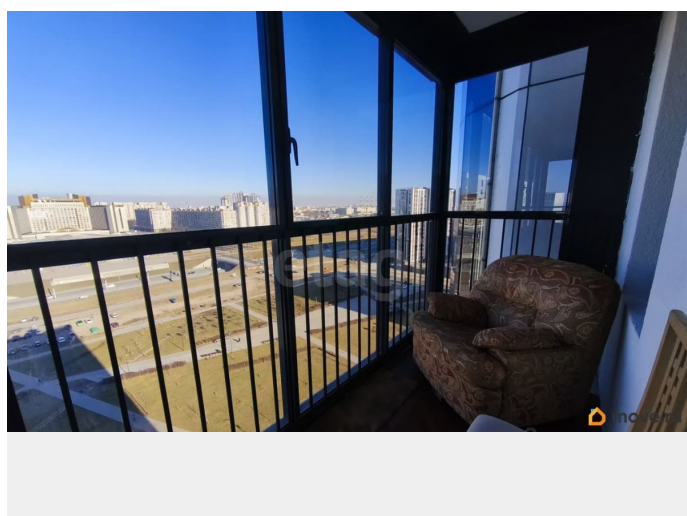
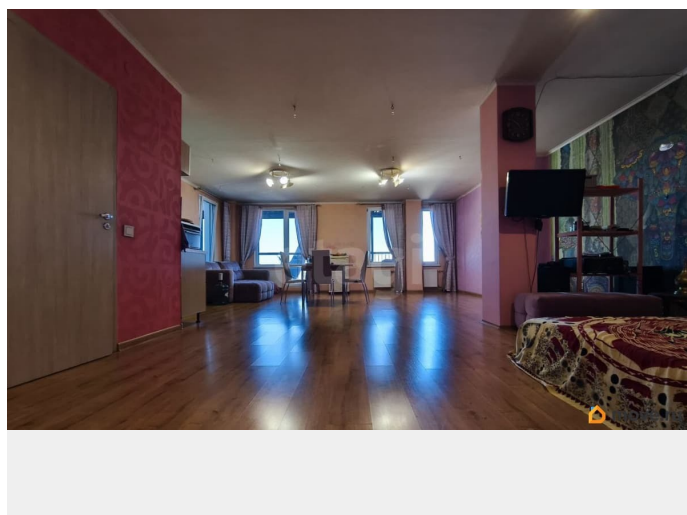
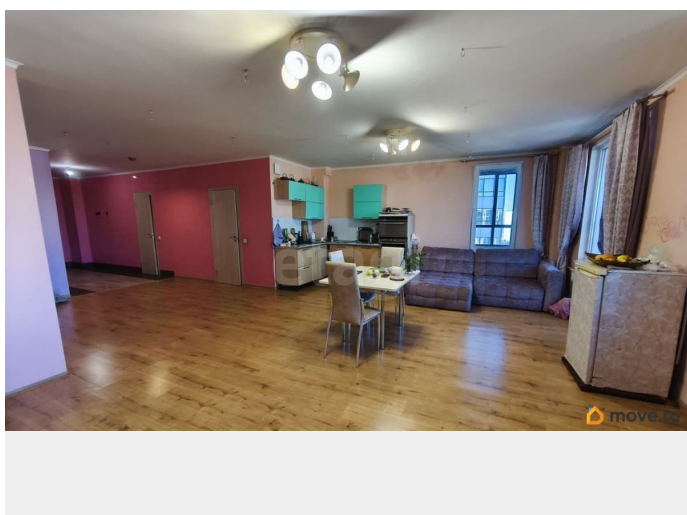
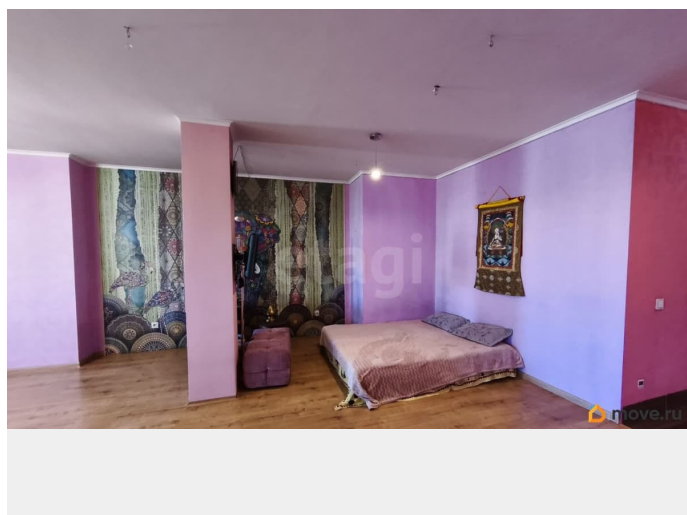
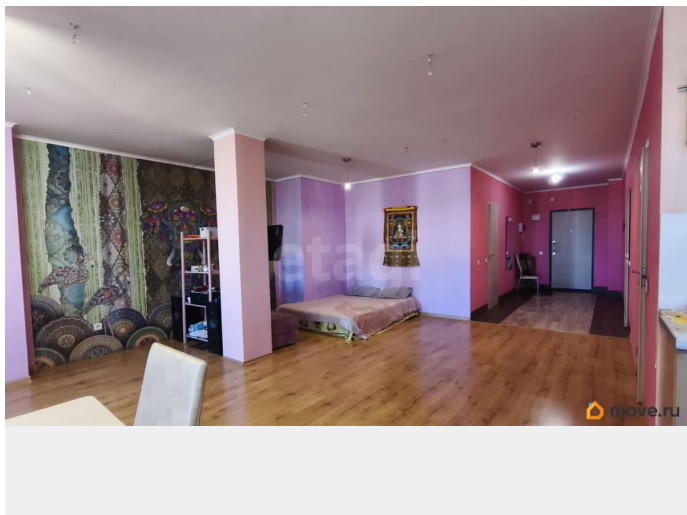
да

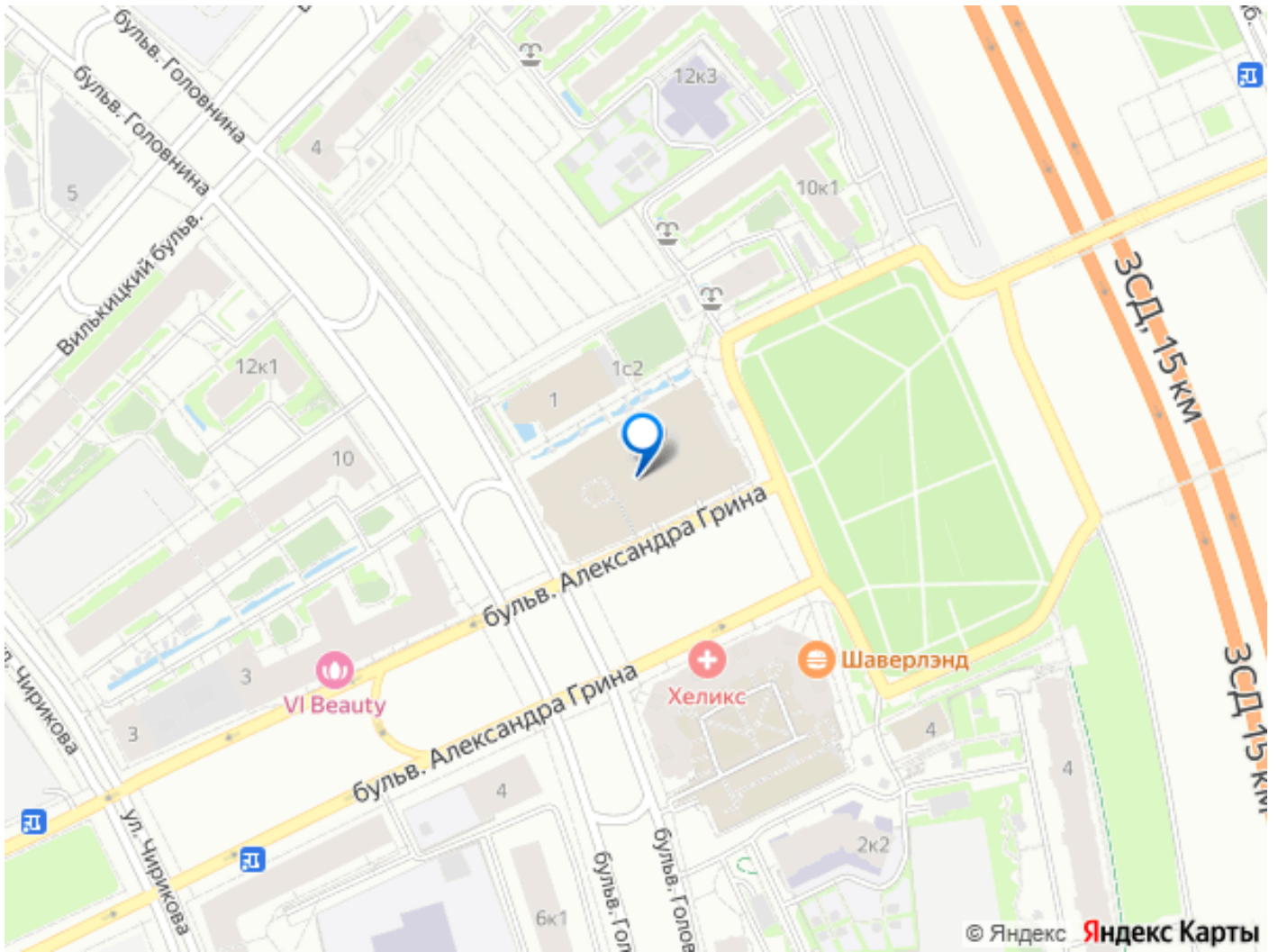
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаются просторные апартаменты площадью 83.8 кв. м. с большой лоджией 15,6 кв. м в современном комплексе. Ключевое преимущество — свободная планировка, которую можно адаптировать под свои задачи без согласований. Объект находится в отличном состоянии: выполнена комплексная звуко- и теплоизоляция стен и потолка экологичными материалами, что гарантирует тишину и комфортный микроклимат круглый год. В ванной комнате и прихожей установлены финские теплые полы, а также обустроен практичный слив с трапом. Окна и лоджия выходят на северо-восток с видом на парк Европы и гостиницу «Космос», обеспечивая приятное естественное освещение без перегрева летом. В распоряжении собственников две гардеробные комнаты площадью 8,6 и 3,1 кв. м. Транспортная доступность высокая: удобный выезд на ЗСД, что позволяет добраться до центра, аэропорта Пулково или Сестрорецка примерно за 20 минут. Инфраструктура развита как внутри комплекса, где в пешеходной галерее расположены магазины и сервисы, так и вокруг — в шаговой доступности набережная Финского залива, спортивные площадки, велодорожки и зоны отдыха. В доме функционирует пятилифтовая группа,

включая панорамный лифт, и имеется 8-уровневый паркинг с возможностью аренды места (3-7 т.р./мес.). Объект подключен к высокоскоростному оптоволоконному интернету, продается одним взрослым собственником без обременений. Код пользователя: 202008 Номер в базе: 12250285





Move.ru - вся недвижимость России