

Создано: 21.05.2025 в 18:51

Обновлено: 23.01.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9279754171>

Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит
79112770142

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
82**

33 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 82

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

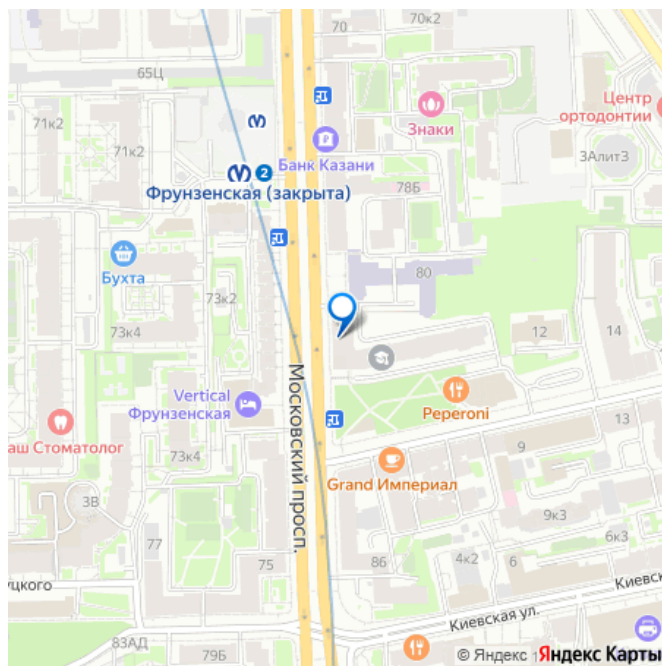
17.3 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

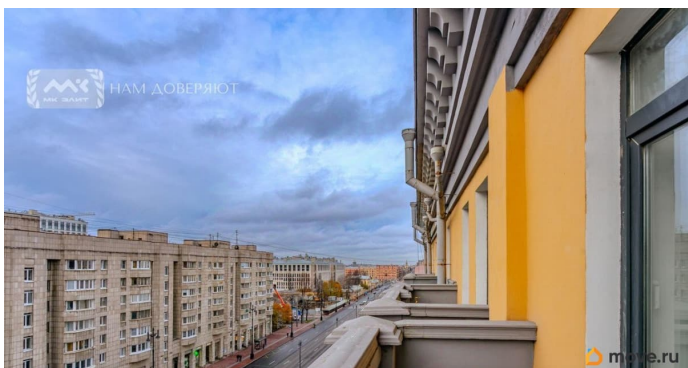
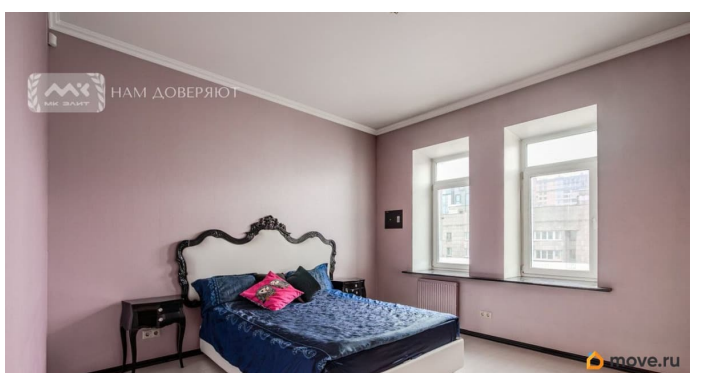
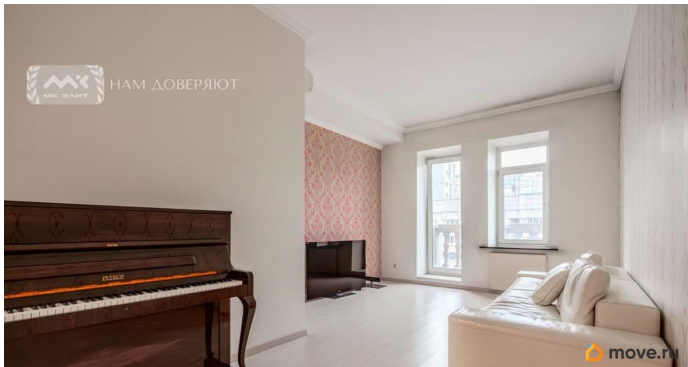
да

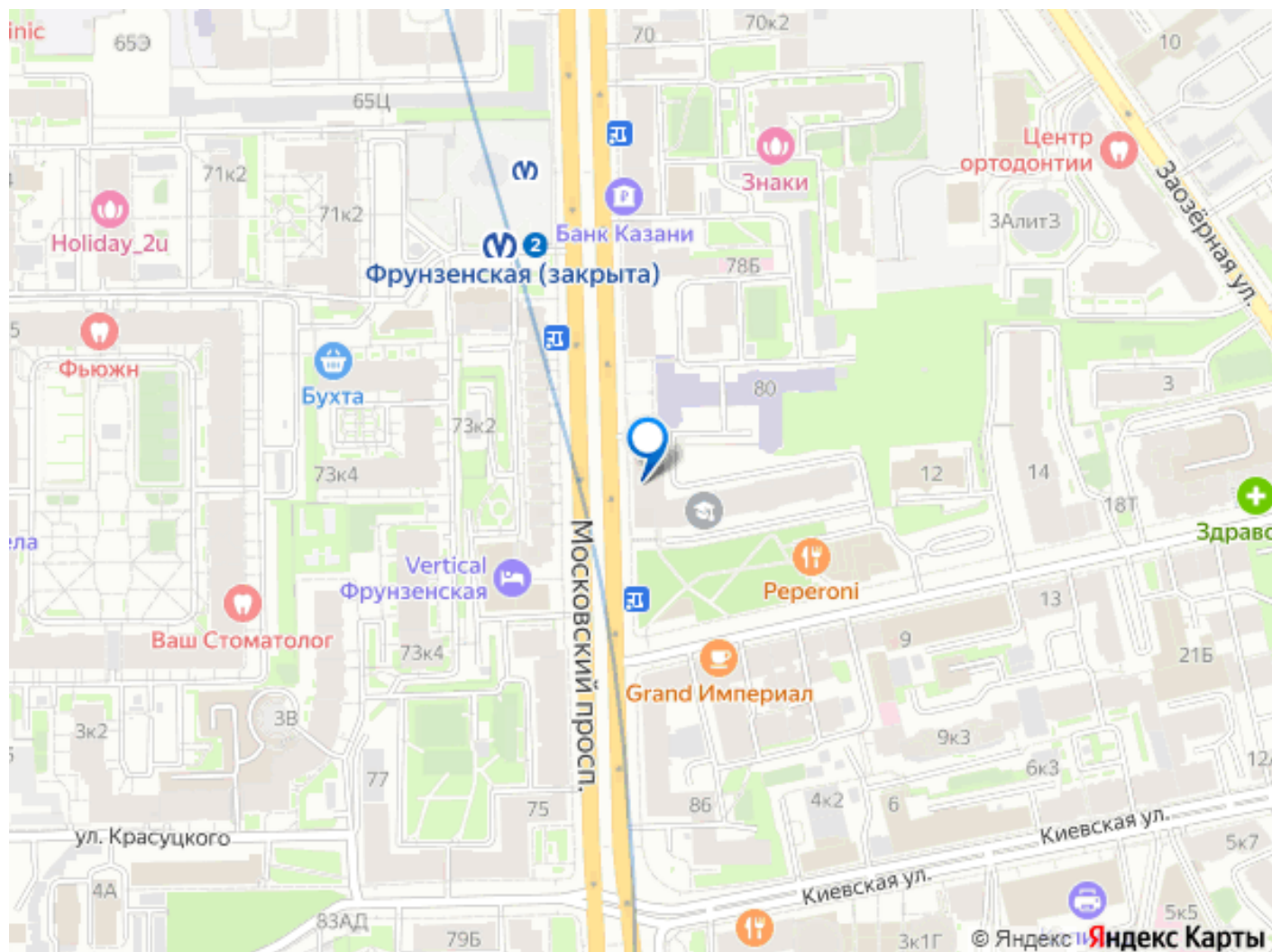
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 105060778 Ваш новый дом в сердце Московского района! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем светлой и просторной двухсторонней квартиры в современном монолитно-кирпичном доме с архитектурной изюминкой, расположенном в непосредственной близости от метро Фрунзенская. Элегантный дом с характером: Этот кирпично-монолитный дом, построенный по индивидуальному проекту выдающейся архитектурной мастерской Е. Ф. Шаповаловой, впечатляет своей архитектурой. Элементы сталинского ампира, такие как изысканные карнизы, балконы с балясинами и колоннада на вершине, делают его настоящим шедевром. Витражное остекление верхних этажей и панорамные эркеры добавляют особое очарование. Комфорт и безопасность: Квартира имеет отличную планировку и расположена на закрытой охраняемой

территории с консьержем и удобным паркингом. Вам будет доступен балкон с живописным видом на Московский проспект, где вы сможете наслаждаться утренним кофе и вечерними закатами. Удобства внутри квартиры: Внутри вас ждёт просторная гардеробная, два современных санузла — с ванной и душевой кабиной, что обеспечит вам максимальный комфорт. Зеленый двор и детская площадка: На закрытой территории двора вас порадует яблоневый сад и детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть, а вы — наслаждаться свежим воздухом и спокойствием. Идеальная транспортная доступность: Всего в шаговой доступности находится метро, что делает вашу жизнь максимально удобной. Для автовладельцев предусмотрен удобный выезд со двора на Московский проспект и Смоленскую улицу. Современные удобства и дружелюбное соседство: Дом оборудован собственной современной автономной котельной, что обеспечивает комфорт в любое время года. Здесь всего 116 квартир, просторные холлы и современные лифты. Управление осуществляется ТСЖ, а соседи — солидные и дружелюбные. Ключевые преимущества: Свободная продажа, один собственник. Построен как элитный дом повышенной комфортности. Уникальная транспортная локация. Продажа по цене за метр новостроек в бетоне! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и ваш новый дом может стать реальностью!





Move.ru - вся недвижимость России