

Создано: 21.05.2025 в 18:51

Обновлено: 23.01.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9279754171>

Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
82

**33 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 82

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

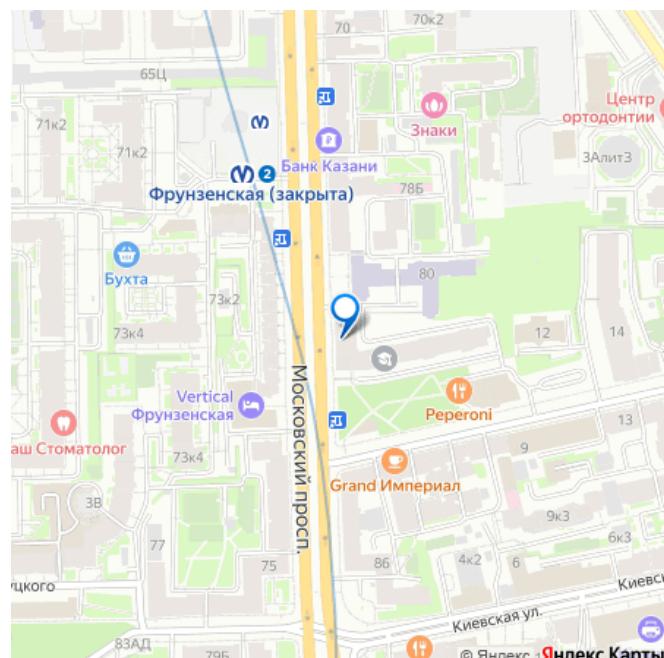
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

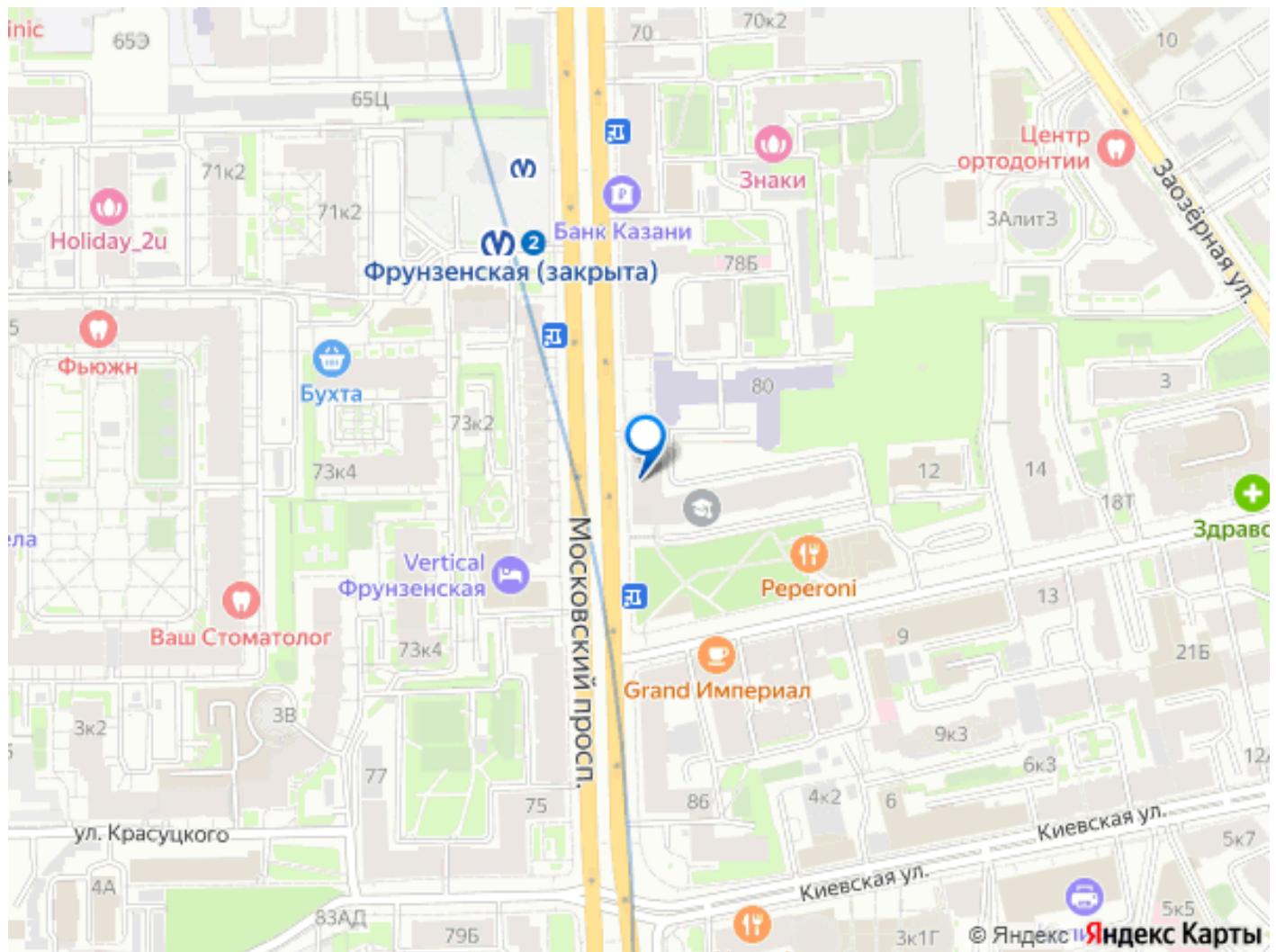
## **Описание**

Арт. 105060778 Ваш новый дом в сердце  
Московского района! Предлагаем вам  
уникальную возможность стать владельцем  
светлой и просторной двухсторонней  
квартиры в современном монолитно-  
кирпичном доме с архитектурной изюминкой,  
расположенном в непосредственной  
близости от метро Фрунзенская. Элегантный  
дом с характером: Этот кирпично-  
монолитный дом, построенный по  
индивидуальному проекту выдающейся  
архитектурной мастерской Е. Ф.  
Шаповаловой, впечатляет своей  
архитектурой. Элементы сталинского  
ампира, такие как изысканные карнизы,  
балконы с балюсинами и колоннада на  
вершине, делают его настоящим шедевром.  
Витражное остекление верхних этажей и  
панорамные эркеры добавляют особое  
очарование. Комфорт и безопасность:  
Квартира имеет отличную планировку и  
расположена на закрытой охраняемой

территории с консьержем и удобным паркингом. Вам будет доступен балкон с живописным видом на Московский проспект, где вы сможете наслаждаться утренним кофе и вечерними закатами. Удобства внутри квартиры: Внутри вас ждёт просторная гардеробная, два современных санузла — с ванной и душевой кабиной, что обеспечит вам максимальный комфорт. Зеленый двор и детская площадка: На закрытой территории двора вас порадует яблоневый сад и детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть, а вы — наслаждаться свежим воздухом и спокойствием. Идеальная транспортная доступность: Всего в шаговой доступности находится метро, что делает вашу жизнь максимально удобной. Для автовладельцев предусмотрен удобный выезд со двора на Московский проспект и Смоленскую улицу. Современные удобства и дружелюбное соседство: Дом оборудован собственной современной автономной котельной, что обеспечивает комфорт в любое время года. Здесь всего 116 квартир, просторные холлы и современные лифты.

Управление осуществляется ТСЖ, а соседи — солидные и дружелюбные. Ключевые преимущества: Свободная продажа, один собственник. Построен как элитный дом повышенной комфортности. Уникальная транспортная локация. Продажа по цене за метр новостроек в бетоне! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и ваш новый дом может стать реальностью!





Move.ru - вся недвижимость России