

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:18

Сергей Коробейников, Адвекс

79111686446

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
82**

33 880 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 82

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

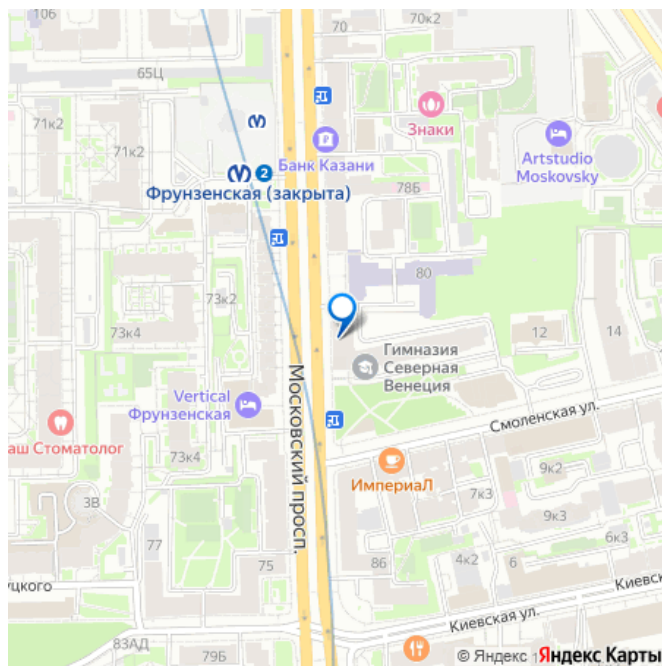
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

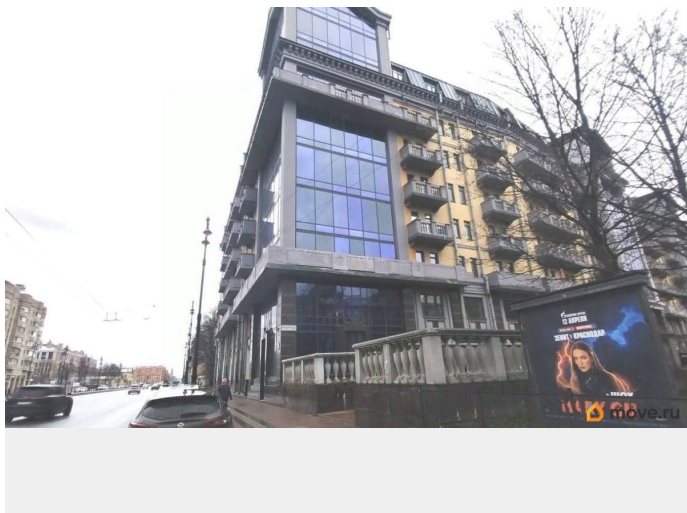
да

возможна ипотека, лифт, парковка

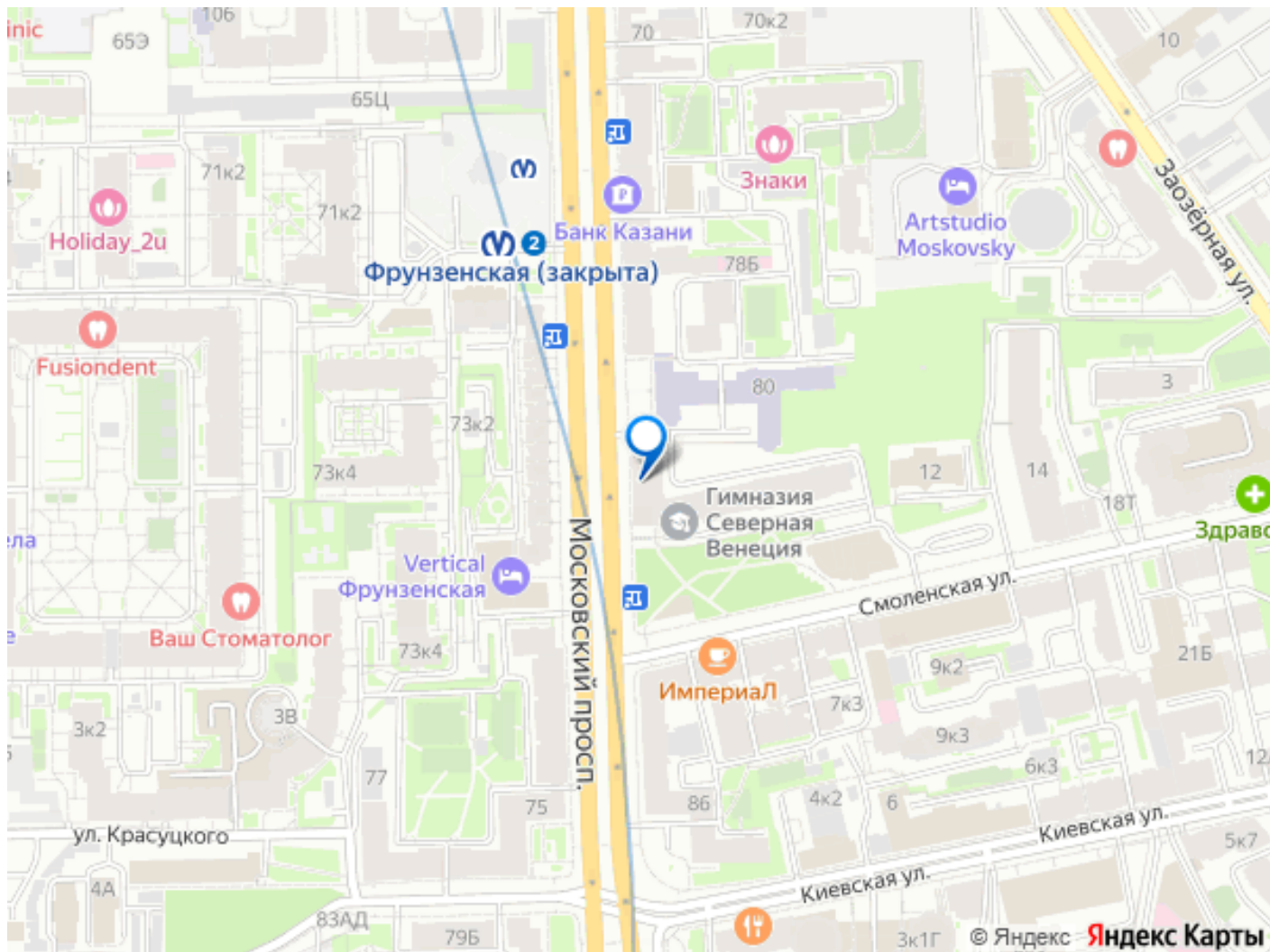
Описание

ID: 1916773 В большом городе мы часто путаем жильё с недвижимостью. Первое — это среда, в которой меняется дыхание, где стены не просто разделяют метры, а задают ритм дня. Второе — графа в выписке из реестра. Иногда они совпадают. И тогда возникает не «элитный объект», а просто хороший дом. Тот, который не требует от вас доказательств, а позволяет жить. Этот дом на Московском проспекте 82 — кирпично-монолитный. Не потому, что так принято в презентациях, а потому, что так проверено временем. Сочетание теплоизоляции кирпича и прочности монолита даёт ту самую тишину и стабильность, которые в современном городе стали редкостью. Он возведён по индивидуальному проекту архитектурной мастерской Е. Ф. Шаповаловой. Имя, знакомое тем, кто ценит не фасадную яркость, а выверенную гармонию пропорций, внимание к свету, понимание того, как пространство должно служить человеку, а не наоборот. Здесь нет случайных решений. Есть расчёт, опыт и, если позволите, достоинство. Квартира — двухсторонняя. Окна выходят на разные стороны, а значит, воздух здесь не застаивается, а свет не выбирает одну комнату в ущерб другой. Планировка — не набор квадратных метров, а продуманная последовательность сценариев: утро, вечер, приём гостей, тишина наедине с книгой. Просторная гардеробная — не демонстрация статуса, а порядок. Два

современных санузла, — не роскошь, а уважение к повседневности, когда жизнь идёт своим чередом и не терпит очередей. Балкон выходит на Московский проспект. На проспект — с его историей, движением, городским пульсом. Но стоит закрыть двери — и наступает другая реальность. Закрытая охраняемая территория, консьерж, паркинг. Это не крепость, это граница между суетой и покоем. Автономная котельная — ещё один признак того, что дом думает о комфорте, а не перекладывает заботы на городские сети. Во дворе — деревья, яблоневый сад, детская площадка. Не пластиковый островок, а место, где корни уходят в землю, а дети учатся не только играть, но и замечать, как меняются сезоны. Соседи — доброжелательные. Слово, которое сегодня звучит почти архаично, но здесь оно — факт, проверенный временем. Один собственник. Это значит: никаких скрытых историй, никаких юридических теней. Просто чистая страница и честная сделка. Метро «Фрунзенская» — в пешей доступности. Город рядом, но не внутри. И это, пожалуй, самое важное. Хорошее жильё не кричит о себе. Оно просто позволяет жить. Если вы ищете не инвестицию, а пространство для жизни, возможно, стоит посмотреть. Не потому, что оно идеально. А потому, что оно настоящее.







Move.ru - вся недвижимость России