

Создано: 16.09.2025 в 13:59

Обновлено: 19.03.2026 в 19:34

**Елена Варенцова, ДомИн**

**79812800761**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 93**

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 93

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

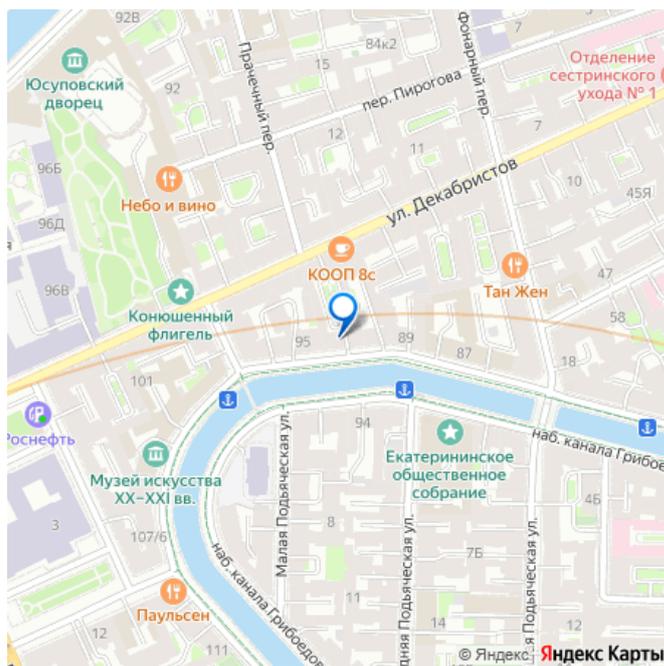
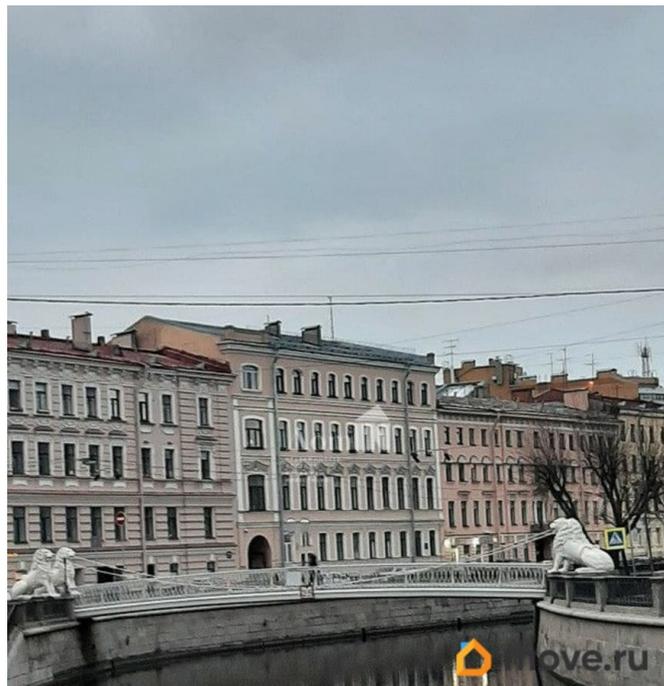
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

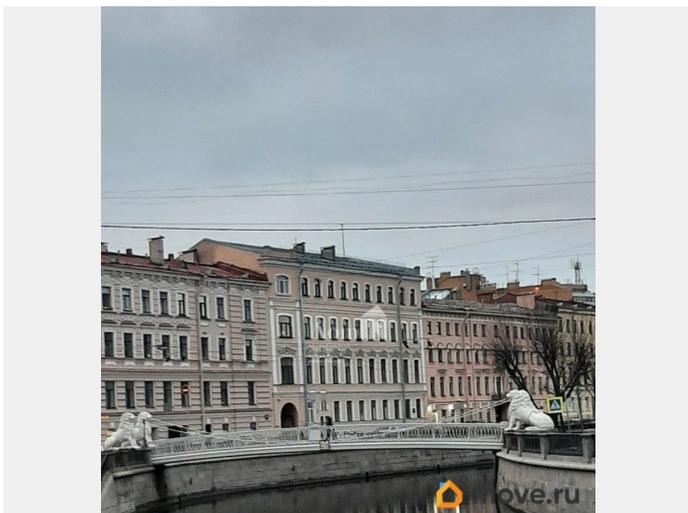
да

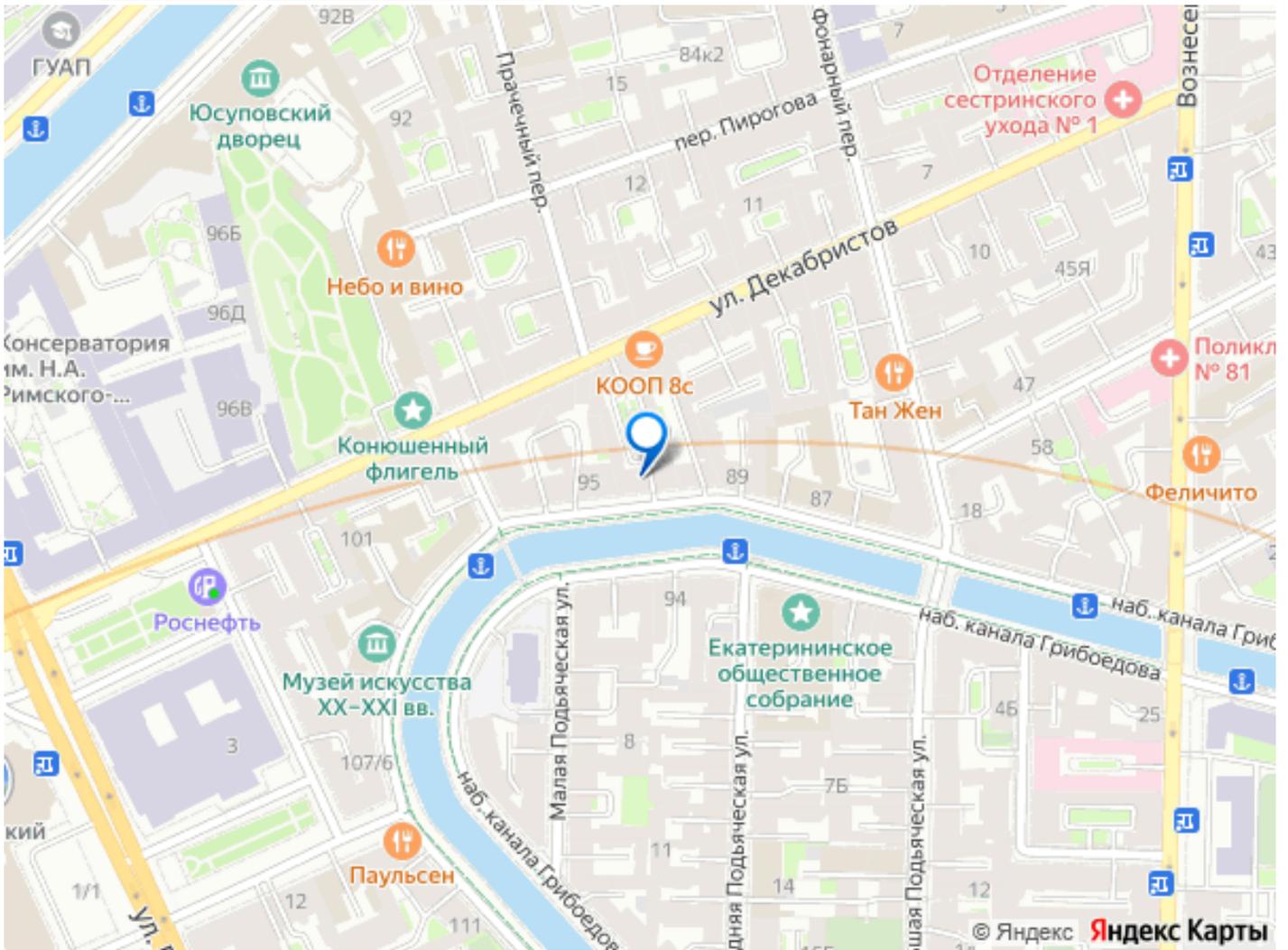
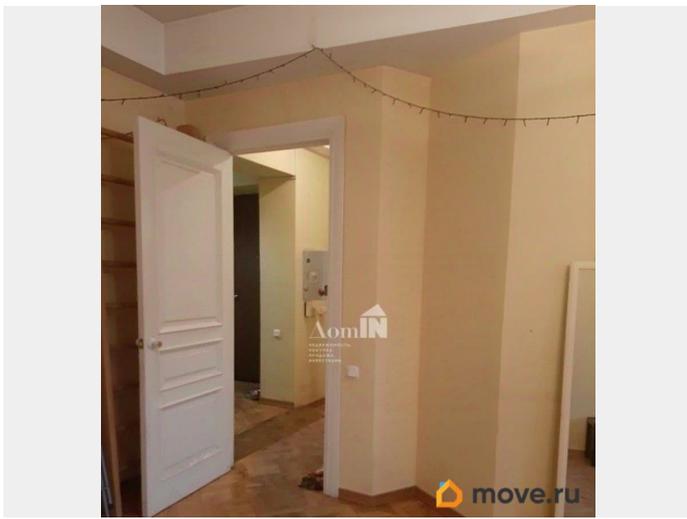
возможна ипотека

## Описание

Арт. 116965367 Предлагаем к продаже видовую, двухстороннюю двухкомнатную квартиру с необыкновенным видом на канал Грибоедова и на Львиный мостик. Квартира просторная, светлая, окна обеих комнат выходят на канал Грибоедова. Окна кухни выходят в тихий зеленый двор с оборудованной для детей площадкой, с интересными сказочными героями. Состояние квартиры хорошее, ремонт косметический. В 1989 году произведен Настоящий капитальный ремонт дома с заменой перекрытий на железобетонные. Зеленый двор имеет два выхода: на набережную канала Грибоедова 93 и на ул. Декабристов 22-24. Квартира находится в тихом историческом центре Санкт-Петербурга рядом с Мариинским театром, Консерваторией, Никольским Собором, Юсуповским садом, Исаакиевским Собором. Рядом детские сады, престижные школы и гимназии, ВУЗы, премиальные рестораны и магазины. Дом по адресу наб.кан.Грибоедова дом 93 имеет интересное прошлое, в этом доме, в пушкинское время располагалась театральная школа, где брали детей для обучения балетом, в этой театральной школе сам Грибоедов присутствовал на репетиции при постановке спектакля «Горе о ума». До станций метро Садовая, Спасская, Сенная площадь 10-12 минут пешком. Квартира в собственности более 5 лет, один собственник, документы готовы, без

обременений. В договоре прописываем полную сумму. Быстрый выход на сделку  
Показы в удобное время по предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России